

Prezentare a Proiectului Integrat de Dezvoltare Urbana (PIDU) la Primaria Capitalei

In data de 21 Septembrie 2011, la Primaria Generala a Capitalei a avut loc prezentarea **Proiectului Integrat de Dezvoltare Urbana**, proiect de urbanism dezvoltat de un consorțiu de firme care are în alcatuire următoarele societăți: Synergetics Corporation, Re-act now Studio, Space Syntax , KXL, DC Communication, Igloo Architecture, Studio Basar, A Stil, Macarie, O'Looney Architects, Soare&Yokina Arhitecți Asociați, Republic of Architects, Dorin Stefan Birou de Arhitectura, KVB Economic, Polarh Design.

Prezentarea a fost precedată de o alocuțiune a Primarului General al Capitalei, dl. Sorin Oprescu, care a dorit să atragă atenția celor prezenți asupra următoarelor aspecte:

- PIDU este un proiect prelucrat și dezvoltat în scopul ameliorării vieții cetățenilor bucureșteni, efort care a beneficiat de o generoasă colaborare a arhitecților; proiectele de acest tip sunt „multiplicatoare de dezvoltare”;
- scopul proiectului: „Să facem din București o metropolă dezvoltată!”
- „Bucureștii are nevoie de un concept strategic pe termen lung.”
- parteneriatele public-privat sunt singurele realități care pot oferi o idee concretă, palpabilă de dezvoltare a Capitalei;
- „Legislația de care se poate sluji administrația este deficitară, atunci când nu este decât dreptul stramba.”
- „Doresc ca acest Proiect, în măsura în care va fi aprobat de Consiliul General, să devină Strategia Primăriei, de care mai apoi administrația „să se țină” pentru a obține

o imagine coerenta a Capitalei si in final un oras european, cu toate ca sunt constient ca acestui proiect ii va urma o lupta care nu va fi deloc una de idei, ci una de influente.”

- „Starea de fapt a orasului de astazi, ca si a legislatiei, este una aberanta: pe de o parte, avem la modul real peste 25.000 de apartamente non-construite care stau goale si inca 12.000 din Fondul Imobiliar de Stat care nu pot fi ocupate din cauza tarelor legislatiei, pe de alta parte aceeaasi legislatie autorizeaza, astazi, o documentatie urbanistica in 48 de ore pentru o persoana juridica, in timp ce un cetatean persoana fizica trebuie sa astepte pentru o documentatie asemanatoare intre 9 luni si un an si jumatate.”

Domnia-sa a aratat ca Proiectul contine observatii si propuneri care privesc majoritatea spectelor importante ale dezvoltarii orasului, si in acest sens a enumerat cele 7 obiective continute:

1. recuperarea unei identitati urbane pentru Centrul orasului;
2. recuperarea zonei centrale de la S de Dambovita;
3. dezvoltarea unui model de transport alternativ, durabil;
4. realizarea unui sistem integrat de parcare in zona centrala;
5. recuperarea spatiilor publice;
6. regenerarea urbana a cartierelor traditionale degradate;
7. dinamizarea activitatilor economice.

In fine, Primarul General s-a declarat sustinator al Planului de Actiune propus de proiect, care isi propune sa integreze 3 aspecte urbane fundamentale:

1. reabilitarea structurii si a infrastructurii urbane;

2. dezvoltarea durabila a mediului de afaceri;
3. reabilitarea infrastructurii sociale.

A urmat, apoi, cuvantul arhitectului-sef al Capitalei, dl. arh. Gheorghe Patrascu, care a precizat ca aceasta prezentare inseamna, de fapt, si primul pas spre consultarea publica a proiectului, el devenind din momentul prezentarii sale oficiale document. Ca si calitate, Domnia-sa este de parere ca documentul prezentat este la nivelul european al dezvoltarii urbane si corespunde prevederilor acestora, asa cum au fost acestea precizate in Conventiile de la Helsinki sau de la Toledo. Personal si profesional este de parere ca PIDU (pe care il considera „document de cotitura din punctul de vedere al unei dezvoltari urbane coerente) este foarte oportun, pentruca prin gandirea pe care o contine si prin propunerile formulate, alaturi de Auditul Dezvoltarii Bucurestiului si de Strategia pentru Bucuresti, poate ajuta substantial la formularea unui PUG operational si eficient, de crestere reala a confortului urban si care sa nu mai contina ambiguitati sau incoerente. Mai apreciaza ca masurile propuse pentru reglementarea traficului auto si a transportului urban, cu deosebire pentru zona centrala, sunt foarte binevenite si vor trebui urmarite. Incheie apreciind ca „Primaria va trebui sa obtina, in sustinerea si derularea acestui proiect, sprijinul populatiei civile si al factorului politic.”

Prezentatorii propriu-zisi ai proiectului au aratat, insustinerea documentatiei, urmatoarele:

- proiectul este inceput deja de cativa ani si propune in esenta sa faca din Centrul Capitalei un spatiu prietenos; exista solutii in acest sens, dar principalul obstacol intalnit este si pentru moment ramane cel al intalnirii in acest segment a pietonilor /

masinilor / biciclistilor; ceea ce spectatorii vad este o propunere de principiu care va fi, in timp, ameliorata;

- s-au realizat analize multidisciplinare asupra orasului, sociologic evidentiindu-se faptul ca prin introducerea Centrului Civic ca proiect realizat, tot centrul Capitalei sufera de enclavizare – insulele create izoleaza orasul; urmare a acestui fapt, sondajele arata ca in general Centrul orasului nu mai este apreciat, cu atat mai mult cu cat el este perceput ca suferind in continuare de degradare; peste 73% din bucurestenii chestionati au declarat ca nu doresc sa locuiasca in Centru, desi il viziteaza des sau foarte des;
- bucurestenii cheltuiesc in medie cca. 38min. dus pentru drumul spre serviciu (la care se adauga, zilnic, celelalte 38 necesare revenirii acasa); 75% dintre ei folosesc Metroul si RATB, iar 20% dintre bucuresteni nu utilizeaza masina personala in oras, pastrand-o doar pentru deplasari exterioare; 96% dintre locuitorii Capitalei doresc spatii pietonale in Centru, iar peste 75% sunt in favoarea limitarilor de viteza in oras, masi ales in zona Centrala;
- zona Centrala nu trebuie folosita pentru trafic pe roti de tip tranzit, pentruca in acest caz rezulta importante disfunctii urbane, dar si economice;
- Centrul Capitalei se profesionalizeaza (comertul si serviciile profesionale pentru acest loc s-au dezvoltat in ultimii ani) si trebuie acordata atentie sporita faptului ca marile companii aleg pentru locare arile de dezvoltare culturala a Capitalei, dorind sa isi asocieze brandul cu zonele care au o cat mai mare calitate a spatiului public;
- indicele de infractionalitate este, totusi, crescut (intre 4 si 15% dintre infractiunile din Bucuresti se petrec in zona lui centrala!)

- este necesar un Centru al orasului care sa aibe o identitate cat mai evidenta;
- Sudul orasului trebuie reintegrat, trebuie propuse forme de transport de tip alternativ in Centru, care sa atenueze impactul circulatiei auto asupra locatarilor/pietonilor;
- parcarile propuse sa fie coroborate, sa reprezinte un element coerent care sa ajute un management eficient al traficului (pentru moment, masinile parcate la suprafata petrec un interval de cca. 7 ore si jumătate pe loc, ocupand spatii publice);
- spatiile publice sa fie recuperate si conexate, ca si strazile; sa se dezvolte zonele publice, daca este posibil in legatura cu un traseu bine analizat si posibil de realizat;
- se doreste/se propune interventia la nivel micro, cu proiecte-ancora, iar pietele urbane care se vor constitui sa fie obiectul unor competitii profesionale de amenajare;
- modelul de transport este necesar sa fie actualizat, in vederea atragerii spre centru a circulatiei pietonale si a fluidizarii traficului, pe cat posibil.

Au participat la sedinta membrii Comisiei Tehnice de Urbanism, profesori-arhitecti, membri ai asociatiilor profesionale, invitati media.