

Nr. 13814/13.12.2010

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Dr. Ing. Aurel Matei



CAIET DE SARCINI **PRIVIND**

Proiectare si executie consolidare cladire PT 87, str. Clabucet, nr.17, mun. Timisoara.

I – Obiectul:

PT 87, str. Clabucet, nr.17, mun. Timisoara, jud. Timis. Consolidare cladire.

II – Prezentarea situatiei actuale:

Cladirea PT 87, str. Clabucet, nr.17, mun. Timisoara, a fost data in folosinta in anul 1979, a avut destinatia initiala de centrala termica iar in prezent este utilizata pentru adapostirea unui punct termic.

Aceasta cladire, cu regim de inaltime P, cu acoperisul tip terasa cu invelitoare bituminoasa, are dimensiunile in plan de 31.25x13.25, are fundatii tip pahar cu grinda perimetrata de fundatie, are stalpi, grinzi longitudinale si elemente de acoperis tip ECP din beton armat prefabricat, are inchideri perimetrare si compartimentari interioare din zidarie de caramida.

Cu ocazia expertizarii acestei cladiri, prin raportul de expertiza nr. 907/2010 intocmit de SC BAU PROIECT Timisoara, s-au constatat urmatoarele:

- crapaturi si fisuri la peretele de inchidere din fronton Ax 6, cu deviere din planul vertical
- infiltrari de apa la acoperisul din elemente prefabricate din beton si la peretii din caramida
- imbinari ale prefabricatelor din beton nemonolitizate, armaturile din imbinare fiind expuse agentilor corozivi
- invelitoarea din azbociment degradata
- finisajele interioare (zugraveli si tencuieli) sunt degradate (zone cu exfolieri si desfaceri)
- finisajele exterioare (zugraveli si tencuieli) sunt deasemenea deteriorate
- elementele tamplariei din lemn (tocuri si foi de usi) la grupurile sanitare sunt putrezite

Cauzele degradarilor mentionate mai sus sunt:

- vechimea cladirii
- lipsa de intretinere pe perioada exploatarii
- izolatia hidrofuga degradata permite infiltratiile apei pluviale
- sistemul de colectare si dirijare a apei pluviale (jghiaburi si burlane) este neetans si infundat
- instalatiile purtatoare de apa sunt neetanse
- instalatia de canalizare este obturata
- terenul din jurul caladirii sistematizat necorespunzator permite stationarea apelor de suprafata
- legaturile dintre structura de beton a cladirii si zidurile de inchidere in frontoane sunt necorespunzatoare

Degradarile de mai sus favorizeaza reducerea in timp a rezistentei caracteristice a materialelor structurale, beton, otel beton si caramida.

De asemenea exista riscul prabusirii zidului.

III – Date tehnice necesare proiectarii si executiei:

In cadrul proiectarii si executiei lucrarilor de consolidare se va tine seama de “Raport de expertiza tehnica. Expertiza tehnica, investigatii extinse si masuri de interventie la cladire PT 87 (fosta CT Vuturii)”, str. Clabucet, nr.17, mun. Timisoara, jud. Timis, documentatie elaborata de SC Bau Proiect SRL –Timisoara, cu numarul 907/2010 si care va fi pusa la dispozitia ofertantului castigator dupa semnarea contractului cu beneficiarul acestor lucrari.

Prin prezentul caiet de sarcini se doreste luarea masurilor de interventie –varianta minimala, propuse de documentatia sus mentionata, astfel:

- se va lega zidaria de inchidere perimetrala de structura de beton
- se vor prevedea stalpi de rigidizare, din beton, la lungimea de 5.0 m (conf. CR6-2006). La zidul din fronton Ax 6 stalpii se vor incastra in fundatie proprie si se vor dimensiona la forta seismica transversala pe pereti
- se va monolitiza imbinarea dintre grinzi acoperis Ax 5
- se va desface izolatia hidrofuga existenta
- se va desface stratul suport al hidroizolatiei
- se va desface pazia de tabla de pe atic
- se va executa o sapa suport hidroizolatie de 4 cm grosime, cu panta adecvata
- se va prevedea un strat de difuzie a vaporilor de apa cu deflectoare de aerisire

- se va executa izolatia hidrofuga 2M+3E
- se va monta pазia de tabla la atic
- se vor inlocui burlanele cu altele din PVC sau tabla zincata
- se vor prevedea gratare la toate scurgerile de la acoperis
- se vor curata de rugina piesele metalice de la imbinarea elementelor prefabricate din beton armat
- se vor curata de rugina piesele metalice de sustinere a conductelor tehnologice
- se va vopsi confectiona metalica cu un strat de grund si trei de vopsea epoxidica
- se vor injecta fisurile din pereti cu pasta de ciment
- se vor reface zugravelile interioare si exterioare
- se vor inlocui instalatiile sanitare (inclusiv conductele ingropate, pana la contorul de bransament), instalatiile electrice si de incalzire
- se vor reface pardoselile de beton si se vor proteja cu vopsea epoxidica
- se va inlocui tamplaria de lemn
- se vor curata, se vor chitui si se vor vopsi ferestrele metalice
- se va executa un trotuar din beton in jurul cladirii
- se va sistematiza terenul din curte pentru a evita stationarea apelor de suprafata
- se vor cuprinde toate lucrarile necesare inlocuirii invelitorii de azbociment a statiei de gaz cu invelitoare bituminoasa
- se va prevedea revizia tamplariei metalice si inlocuirea geamurilor
- anexele alipite de cladirea punctului termic vor fi si ele igienizate

IV – Continutul proiectului:

Proiectul va fi elaborat in faza de Documentatie de Autorizare de Construire (D.T.A.C) si in faza de Documentatie De Executie (documentatie tehnica si detalii de executie), cu respectarea Legii nr. 50/91 privind autorizarea lucrarilor de constructii, actualizata, a Legii nr. 10/95 privind calitatea in constructii si a Instructiunii din 2 iulie 2008 (*actualizate*) de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Proiectantul va avea in vedere la intocmirea proiectului respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului, conditii de securitate si sanatate in munca si de prevenirea si de stingerea incendiilor, astfel:

a) Protectia mediului

La intocmirea proiectului se va respecta Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea "*Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private*", prezentandu-se sursele de poluanti, factorii de mediu care pot fi afectati, procedee pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, precum si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, daca este cazul, si orice alt aspect de mediu.

Deasemenea, la capitolul privind gestiunea deseurilor se vor avea in vedere toate tipurile si cantitatile de deseuri rezultate in timpul executiei (de exemplu: deseuri de beton, pamant, carton bitumat, faianta, geam, vopsele, grunduri, pensule, placi de azbociment ondulat, etc) si modul lor de tratare.

b) Securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor

Proiectantul va avea in vedere la intocmirea proiectului respectarea legislatiei in vigoare privind conditii de securitate si sanatate in munca si de prevenirea si stingerea incendiilor, indeosebi HG nr. 300/2.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Proiectantul trebuie sa mentioneze in memoriul proiectului ca masurile precizate in capitolele Norme de securitate si sanatate in munca (SSM) si in Prevenirea si stingerea incendiilor, nu sunt limitative, iar executantul va lua toate masurile necesare pentru evitarea oricarui pericol de accident sau inceput de incendiu.

Proiectul va fi insotit de antemasuratori detaliate privind cantitatile de lucrari necesare si de partile economice, adica devize pe categorii de lucrari intocmite pe articole de deviz, cu extrasele de resurse aferente (material, manopera, utilaj, transport). Se va acorda o atentie deosebita gestionarii deseurilor si se vor prevedea, in devize financiare distincte, cheltuieli pentru protectia mediului (colectare, transport si eliminare deseuri).

Proiectul va contine programul de monitorizare privind aspectele de mediu si riscurile de sanatate si securitatea muncii cu planul propriu de SSM, conform HG nr. 300/2.03.2006.

Proiectul va fi verificat de verificatori atestati M.L.P.T.L., pe toate specialitatile necesare, va avea referate de verificare, va fi semnat si stampilat corespunzator.

V – Executie:

Lucrarile de executie vor respecta cu strictete prevederile documentatiei de executie si vor cuprinde in principal urmatoarele:

- lucrari de consolidare
- lucrari de hidoizolatie
- instalatii sanitare, electrice si de termoficare;
- lucrari de tamplarii
- lucrarilor de zugraveli si vopsitorii
- lucrari de sistematizare exterioara
- curatenia generala;
- receptia lucrarilor executate.

Pentru organizarea de santier se va folosi curtea punctului termic, fara a fi asigurate utilitatile necesare de catre beneficiar.

VI – Cerinte:

Ofertantul trebuie sa faca dovada experientei similare, adica realizarea de proiecte si executie de lucrari de consolidari si de amenajari de cladiri.

Ofertantul va asigura consultanta de specialitate conform normelor legale in vigoare atat pentru proiectare cit si pentru executie.

Ofertantul va avea implementat un sistem de management al calitatii in conformitate cu cerintele standardului SR EN ISO 9001:2008, certificat de un organism de certificare, national sau international, acreditat.

VII – Garantii:

Prestatorului i se va retine o garantie de aplicabilitate a proiectului si de punere in opera a acestuia pe 24 de luni, in cuantum de 10% din valoare, fara TVA, care i se va restitui in proportie de 70% dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si 30% dupa semnarea procesului verbal de receptie finala. Mentionam ca eliberarea garantiilor este conditionata de terminarea in termen a prestatiilor dar si de calitatea acestora, posibilele deficiente aparute vor fi rezolvate in termen de catre prestator dar vor duce la prelungirea perioadei de garantie.

VIII – Durata:

Durata totala a prestatiei va fi de 90 zile calendaristice, din care:

- proiectare : 60 zile calendaristice de la contractare.
- executie : 30 zile calendaristice

IX – Receptie:

DTAC va fi elaborata in doua exemplare (va cuprinde si referatele verficatorilor de proiecte, avizele si acordurile cerute prin certificatul de urbanism) iar DDE va fi elaborata in cinci exemplare plus unul pe suport electronic si predat la sediul investitorului. Plata avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire cad in sarcina beneficiarului. Acceptarea la plata a documentatiilor se va face etapizat, pentru DTAC si pentru DDE, in baza avizelor Comisiei Tehnico-Economice a investitorului. Valorile DTAC si a DDE vor fi prezentate distinct la ofertare.

Decontarea lucrarilor executate se va face pe baza de situatii de plata conforme cu devizele anexa la proiect si cu cantitatile real executate. Receptia lucrarilor executate se va face la instiintarea scrisa a executantului, odata cu predarea cartii tehnice a constructiei prin admiterea receptiei de terminare a lucrarilor, in conformitate cu HG nr. 273/1994 si HG nr. 51/1996.

Ing. sef productie
ing. Daniel Sponor

Sef B.P.U. Reparatii
ing. Mircea Avram

Responsabil AQ
ing. Mariana Matei

ing. Diana Lintia

Intocmit

ing. Gheorghe Marincas

ANEXA

Pentru stabilirea valorii ofertate:

A-Valoare DTAC (documentatie tehnica de autorizare de construire), referate si vize verificatori de proiect, documentatii pentru avize si acorduri solicitate prin certificatul de urbanism (cu exceptia platii avizelor, acordurilor si autorizatiei de construire, care cad in sarcina beneficiarului).

B-Valoare DDE (documentatie tehnica si detalii de executie) si vize verificatori de proiect pe partile scrise si desenate.

C-Valoare lucrari de executie (inclusiv cheltuieli de mediu si utilitati necesare).

D-Total general (valori cumulate A+B+C)

Timisoara
13.01.2011

Intocmit
ing. Gheorghe Marincas



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2010-029642 din
08.12.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5325 din 14.12.2010

În scopul: consolidare cladire punct termic nr. 87, str. Clabucet

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL TIMISOARA - SC COLTERM SA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada EPISCOP JOSEPH LONOVICI nr. 4 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2010-029642 din 08.12.2010

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada CLABUCET nr. 17 bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan de incadrare in zona sc. 1:5000, plan de situatie sc. 1:500, CF nr. 41649 Timisoara, nr. top. 27547,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007/ ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA DOMENIUL PUBLIC - conf. CF anexat

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. Folosinta actuala: Teren cu Punct termic nr. 87 - parter, S=434 mp. Destinatie conform PUG: Zona de locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC

1). Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 - Zona de locuinte si functiuni complementare. Regim de inaltime P, P+2E, peste P+2E. POT max. = 40%. 2). Se vor respecta prevederile din: RLU, OMS 536/97, Codul Civil, HG 525/96 si legislatia in vigoare. 3) Utilitati existente in zona: apa, canal, gaz, electricitate. 4) Circulatia pietonala si vehicule, accese auto si parcaje necesare in incinta cond. RLU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere A.C. - lucrari de tip a) - Constructii pentru servicii - Consolidare cladire punct termic nr. 87

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Birou Gestione Deseuri (PMT), |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acord Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

documentatie intocmita conf. art. 9 si Anexa 1 din Legea 50/91 rep., expertiza tehnica, cererea pt. AC intocmita si semnata/stampilata de titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep., acorduri ce rezulta din CF la data depunerii documentatiei, documentatie verificata conf. L.10/95, plan de situatie si plan de incadrare in zona - vizat de O.C.P.I., DTOE

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU



L.S.

SECRETAR,

JR. IOAN COJOCARI

ARHITECT ȘEF,
ARH. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de J.01.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

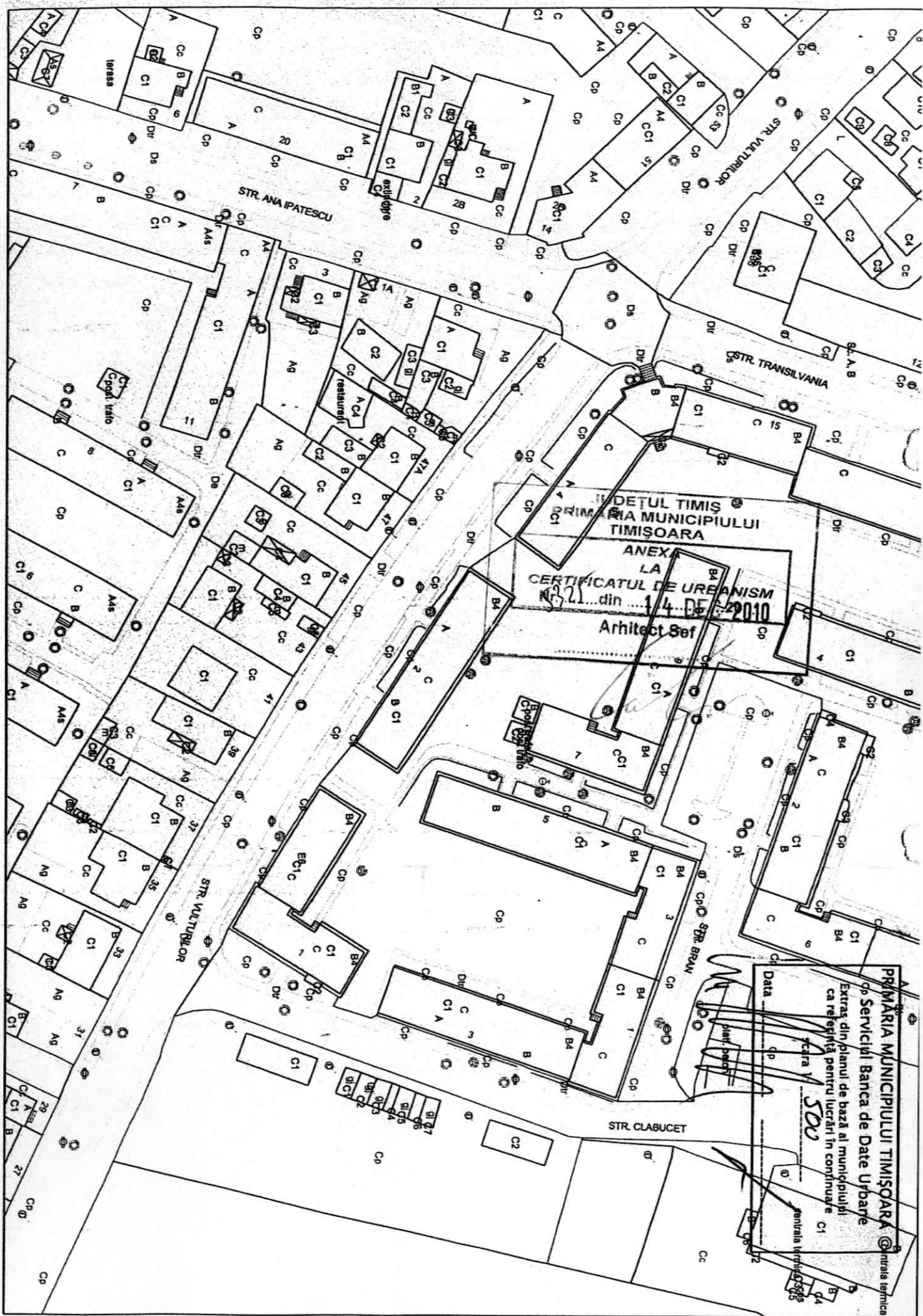
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 321 din 14 DECEMBRIE 2010
 Arhitect Șef

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în construcție
 Data
 Șeful Serviciului
 Șeful Serviciului