


APA CANAL Galati

Protejăm Apa, Protejăm Viața!

 CUI: RO 1661428; Nr. ord. Reg. Com. nr. 117/179505.11.2004
 Str. Constantin Brâncoveanu nr. 2 Galati 800058
 Tel: 0236-473.300; Fax: 0236-473.367; www.apa-canal.ro; Email: office@apa-canal.ro

 Nr. 13558/ 2008 2010

1/20.08.2010

 CONSILIUL LOCAL GALATI
 REGISTRATURA GENERALA
 Nr. 9736
 An 2010 Luna ... 08 ... Zi ... 20

CĂTRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
Galati-str. Domneasca, nr. 38
Spre stiinta: SERVICIUL EVIDENTA-PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL STATULUI

Urmare adresei dv. nr. 95868/13.08.2010, inregistrata la SC Apa Canal SA Galati cu nr. 13558/17.08.2010, va transmitem anexat planul de situatie, sc. 1:2000, pe care au fost trasate retelele de apa si canalizare existente in exploatarea Societatii noastre pe amplasamentul propus pentru constructia unei parcuri supraetajate, pe terenul proprietatea Primariei Municipiului Galati, din cartierul Tiglina I, adiacent blocului E1 si Liceului Mihail Kogalniceanu.

Pe terenul propus de dv. pentru parcare supraetajata societatea noastra are in exploatare retele de apa si de canalizare, dupa cum urmeaza:

-o conducta de apa, OL-Dn 150 mm, in curs de inlocuire cu una avand acelasi diametru din teava PE-HD, care traverseaza terenul dv. in zona mediana, de la nord la sud, cu o ramificatie catre vest, avand acelasi diametru/material si un camin de vane existent, CVE.

-o gura de scurgere si racordul acesteia, beton-Dn 200 mm, la caminul de canalizare existent, CCE;

Avand in vedere cele de mai sus, pentru realizarea unor constructii si a unor amenajari pe terenul situat in perimetrul indicat mai sus, se va intocmi o documentatie tehnica cu respectarea prevederilor SR 8591/1997 privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura deschisa (distante minime fata de elementele de constructie in plan vertical si in plan orizontal), prevederile Normativului pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile-Indicativ NP 125/2009.

Intrucat pe terenul propus de dv. pentru parcare supraetajata societatea noastra are in exploatare conducta de apa rece, OL (PE-HD)-Dn 150 mm, care deserveste blocurile din cartierul Tiglina I, caminul de vane, CVE si gura de scurgere ape pluviale, GSE, cu racordul aferent beton-Dn 200 mm, situate conform planului de situatie anexat, sc. 1:2000, pentru realizarea unor constructii se impune adoptarea unor solutii care sa respecte urmatoarele conditii:

-constructiile propuse se vor proiecta la distanta de minim 3,0 m de conductele purtatoare de apa pozate direct in pamant, respectiv 1,5 m de conductele de apa si canalizare pozate in tunele tehnice, conform SR 8591/1997 privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura (distante minime fata de elementele de constructie in plan vertical si in plan orizontal), prevederilor Normativului pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile-Indicativ Np 125/2009, distante care pot fi

instrucțiilor, de structura de rezistență a acestora, de adâncimea și diametrele conductelor, astfel încât eventualele pierderi de apă să nu conducă la deformări/deplasări ale construcțiilor mai mari decât cele admisibile;

-la proiectare se va ține seama de studiile GEO, unghiul de infiltrație al apei în teren, de măsurile de eliminare a sensibilității la umezire, ca eventualele pierderi de apă ale conductelor din imediată apropiere a amplasamentului să nu producă deformări sau deplasări ale construcției mai mari decât cele admisibile;

-dacă construcțiile proiectate implică devierea conductelor purtătoare de apă sau a altor instalații edilitare (cabluri electrice, cabluri telefonice, conducte gaze naturale, etc.) de amplasamentele actuale, se vor întocmi documentații tehnice de deviere a acestor rețele, cu respectarea distanțelor în plan vertical și în plan orizontal față de conductele purtătoare de apă, documentații care se vor prezenta la SC Apa Canal SA Galați pentru avizare;

-conducta de distribuție apă rece, OL (PE-HD) Dn 150 mm și gura de scurgere, GSE, sau racordul aferent se vor reamplasa (devia) pe un alt amplasament care să asigure condițiile de exploatare; reparații, întreținere, siguranță și intervenții în cazurile de avarii;

-caminul de vane, CVE, existent pe conducta OL (PE-HD)-Dn 150 mm, se va reamplasa astfel încât să asigure condițiile de exploatare în condiții de siguranță, datorate de traficul ce va fi în zona parcarii supraetajate;

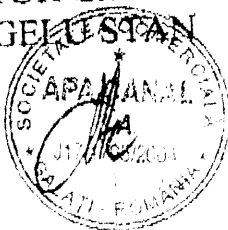
Conform Legii 51/2006, prevederilor Legii 18/1991, Legii 213/1998, Legii 241/2006 și prevederilor Ordinului 88/2007 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice, terenurile pe care sunt amplasate instalații și construcții pentru alimentarea cu apă intră în categoria terenurilor cu destinație specială (de utilitate publică) și nu pot fi incluse în suprafețe pentru care se acordă titlul de proprietate.

Documentațiile tehnice vor fi întocmite de către un proiectant de specialitate autorizat, vizate de un verificator tehnic atestat MLPTL, documentații care vor fi prezentate la SC Apa Canal SA, împreună cu Certificatul de Urbanism, pentru însușire și avizare.

Toate cheltuielile privind întocmirea documentațiilor tehnice pentru devierea rețelelor de apă rece și canalizare și pentru obținerea Autorizației de Construire de la Instituția Primar, cât și cheltuielile privind lucrările de deviere se vor suporta de către dv., fără pretenții de despăgubire din partea SC Apa Canal SA.

Pentru a putea analiza și elibera avizele solicitate este necesar să ne prezentați planurile privind amplasarea construcțiilor cu fundațiile și regimul de înălțime al acestora, precum și soluțiile de protejare, modalitățile de exploatare a conductelor de apă și canalizare, aflate în exploatarea SC Apa Canal SA, sau după caz, documentațiile de deviere ale conductelor de apă rece și de canalizare din zona amplasamentului.

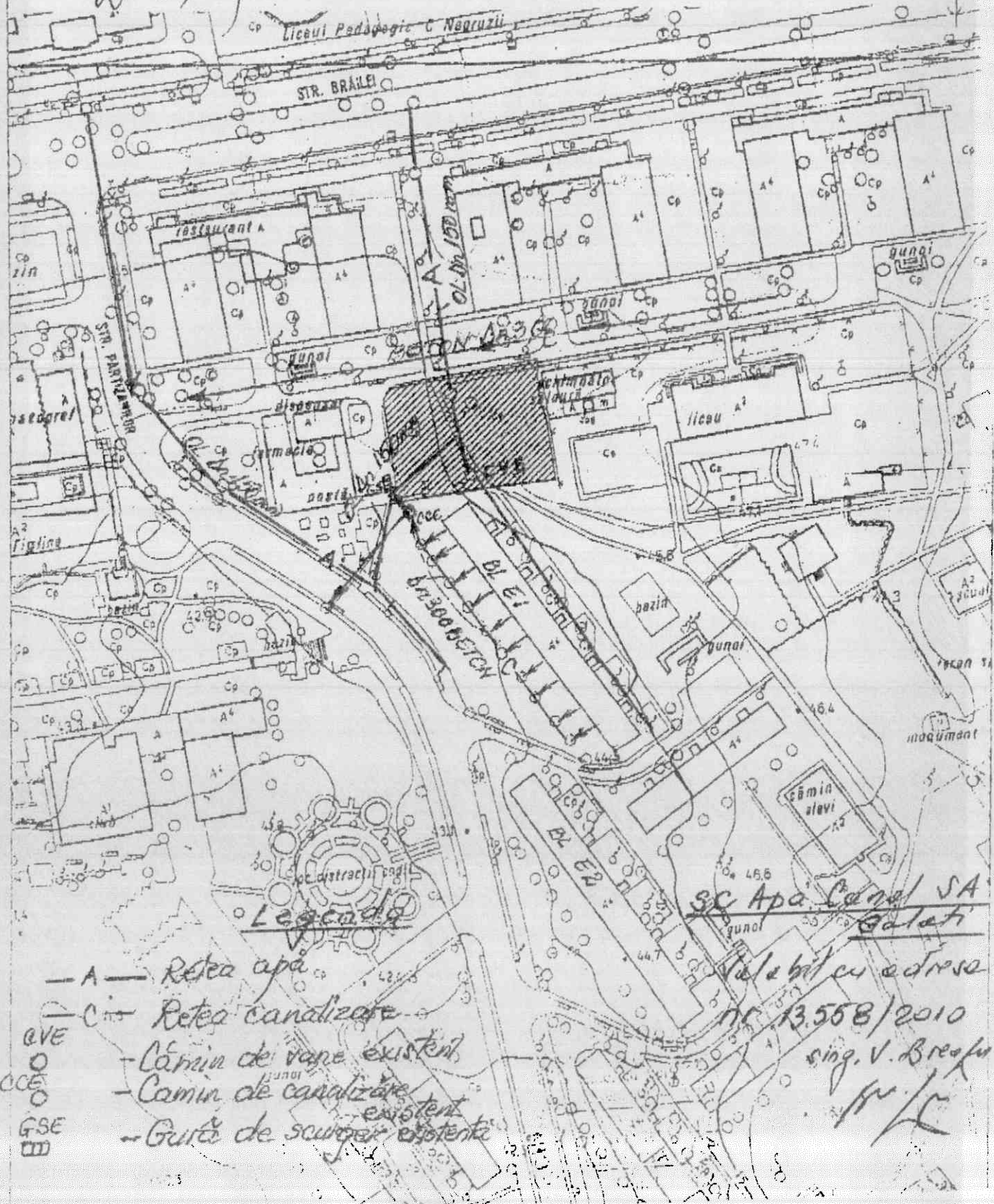
DIRECTOR GENERAL,
ING. GELU STAN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

Mun. Galati, Tiglina I
Parcarea aferenta blocului E1



- A - Retea apa
- C - Retea canalizare
- BVE - Cămin de vapo existent
- CCE - Cămin de canalizare existent
- GSE - Gură de scurg existentă

SC Apa Canal SA
Galati
Ale bil cu edresa
nr 13.558/2010
sing. V. Bredu

APATERM S.A.



S.C. APATERM S.A. GALAȚI
Registrul Comerțului nr. J17/683/1998
Cod fiscal RO 10871486
str. Crizantemelor nr. 6 Galați
Telefon: 0236-473100 Fax: 0236-465550

Nr. 15051 / 30.08.2010

CONSILIUL LOCAL GALAȚI
REGISTRUL GENERAL
Nr. 108298
Lună ... 08 ... Zi 31

Investiții

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Direcția Tehnică

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la S.C. APATERM S.A. Galați la nr. 15051/2010, prin care ne solicitați să precizăm dacă pe terenul proprietatea dumneavoastră situat în cartierul Țiglina 1, adiacent blocului E1 și Liceului Mihail Kogălniceanu, societatea noastră are în exploatare rețele subterane de agent termic secundar, vă comunicăm următoarele:

Analizând schița prezentată, s-au trasat pe plan rețelele de agent termic secundar pentru încălzire și apă caldă de consum aflate în exploatarea societății noastre, aferente punctului termic PT 3, Sector Regiment 11 Siret, care alimentează consumatorii din zonă.

Director Tehnic,
ing. Adriana STRATULAT



Sef Serviciu Proiectare Tehnologica,
ing. Margareta DIACONESCU

Margareta

2 exemplare/
Intocmit ing. Marian Răduianu

Marian Răduianu

SC Apaterm SA Galati
 Valabil cu adresa nr 15051/2010,
 Ing. M. Raduianu

Plan de a plasament si delimitare a imobilului.
 Scara 1:500

Legenda:

canal tennis
 sunt pozate
 L x H [m]
 adancimea penei
 data [m]

neconstruit in care
 conducte de incalzire
 si ape calde de consum.



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	UNIT	Adresa imobilului
2624			Cartier Tiglino I, teren aferent blocului E1 Municipiului Galati

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Numar parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
CC	2624		-
TOTAL		2624	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCIILE			
Cod constructiile	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Nota: Accesei se realizeaza din Str. Regimentul 11 Siret.

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	N(m)	E(m)
1	440874.80	737359.71
2	440877.67	737360.51
3	440879.43	737362.29
4	440880.49	737365.04
5	440889.20	737417.54
6	440887.87	737417.59
7	440882.97	737417.43
8	440875.07	737418.19
9	440867.86	737420.41
10	440865.38	737420.99
11	440843.44	737424.19
12	440841.35	737401.60
13	440840.87	737398.61
14	440836.24	737380.18
15	440837.28	737374.20
16	440839.25	737373.75
17	440836.64	737362.76
18	440841.16	737362.13
19	440841.53	737364.45
20	440866.53	737360.86

Suprafata masurata = 2624 mp.
 Suprafata acta = 2624 mp.



Miza Nr. 1 la Stradul Nr. 286/19.6.2009

Data: 29.04.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMÂNIA
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA GALAȚI
D.G.P. - SERV. CADASTRU

NR. 74046/23.06.2010

CĂTRE,
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII

Vă înaintăm în copie : încheierea de intabulare nr. 20230/01.07.2009, extrasul de carte funciară pentru informare și planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenul în suprafață de 2624 m.p. situat în Cartier Țiglina I , teren limitrof liceului Mihail Kogălniceanu proprietatea municipiului Galați în baza Ordinului Prefectului nr. 256/19.06.2006.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECȚIA GESTIUNEA PATRIMONIULUI
DIRECTOR,
ING. MARIANA VRÂNCEANU

M. Vrânceanu

[Signature]
BLY/2ex. 22.06.2010



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI
Județul GALAȚI

CADASTRU
 1 copie PATRIM
 BAVEA



Adresa: Str. Domnească, Nr. 56, 800.008, Galați
 Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218
 E-mail: prefect@prefecturagalati.ro; Web: www.prefecturagalati.ro

Dr. Brînzan

ORDINUL nr. 256
 Din: 19.06.2009

2/24.06.09
 CONSILIUL LOCAL GALAȚI
 REC. ...
 Nr. ...
 An ... Luna ... Zi ...

privind: atribuirea în proprietate, în domeniul public al municipiului Galați, a suprafeței de 2624,00 mp teren intravilan situat în Galați, Cartier Tiglina I (teren limitrof Liceului Mihail Kogalniceanu).

Claudiu Brînzan, Prefectul județului Galați, numit prin Hotărârea Guvernului României nr.91/18.02.2009;

Având în vedere adresa Primăriei municipiului Galați nr.593624/16.06.2009, înregistrată la Institutia Prefectului – județul Galați la nr.3845/RG/2009;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare;

În baza art.26 din Legea nr.340/2004 privind Prefectul și Institutia Prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

ORDONA:

Art.1.- Se atribuie în proprietate, în domeniul public al municipiului Galați, suprafața de 2624,00 mp teren intravilan situat în Galați, Cartier Tiglina I (teren limitrof Liceului Mihail Kogalniceanu), conform art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările ulterioare.

Art.2.-Amplasamentul terenului este stabilit conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.3.- Prezentul ordin intră în vigoare de la data comunicării.

Art.4. - Compartimentul informare, relații publice și secretariat al **Instituei Prefectului - Județul Galați** va comunica prezentul ordin la **Primăria municipiului Galați** care va aduce la îndeplinire prevederile acestuia.

PREFECT
Claudiu Brînzan

Sef serviciu,
Leonard Fintescu

Întocmit
 Sonia Silistru - 4. ex
 19.06.2009

Aviz nr. 1060 / 01.06.2009

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

Analizând solicitarea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4379 din 21.05.2009, pentru documentația pe care ne-ați înaintat-o:

- Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil situat în intravilanul municipiului Galați, cartier Țiglina I, aferent bl. E1, beneficiar **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**

avizăm favorabil conținutul topografic al acesteia.

Dr ing. Nicolae RETI

DIRECTOR

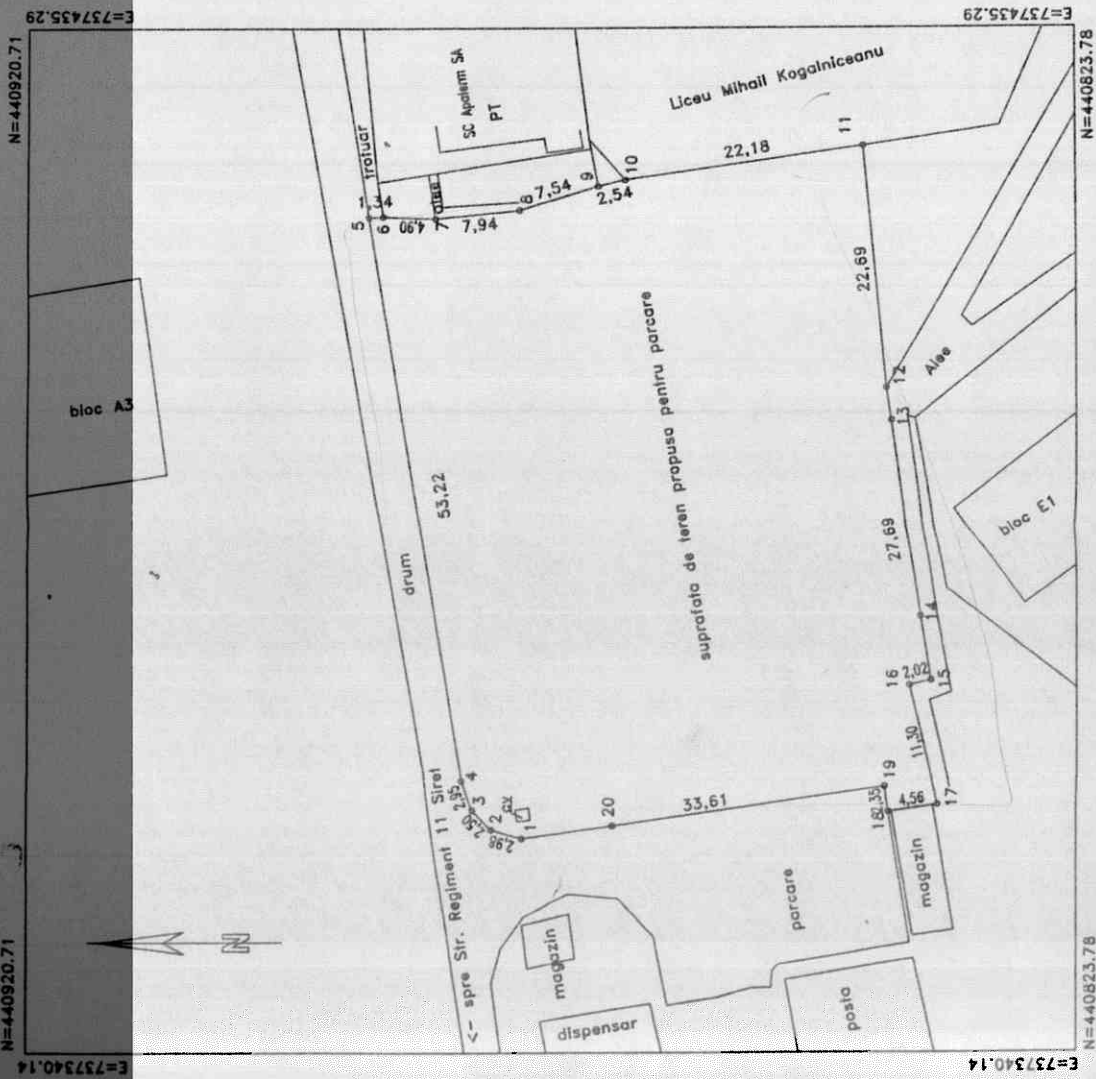


Întocmit: *g. Bratu Andreea* / Serviciul Cadastru / nr. de exemplare 2 / Data: 02.06.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral Suprafata masurata(mp) 2624	Adresa imobilului Cartier Tiglina I, teren aferent blocului E1
Cartea Funciara nr. UAT	Municipiul Galati



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
	CC	2624	-	Neimprejmuit intre punctele 1-8 si 11-20 Imprejmuit cu gard metalic de intre punctele 8-11
TOTAL		2624		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Nota: Accesul se realizeaza din Str. Regiment 11 Siret.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	N(m)	E(m)
1	440874.80	737359.71
2	440877.67	737360.51
3	440879.43	737362.29
4	440880.49	737365.04
5	440889.20	737417.54
6	440887.87	737417.59
7	440882.97	737417.43
8	440875.07	737418.19
9	440867.86	737420.41
10	440865.38	737420.99
11	440843.44	737424.19
12	440841.35	737401.60
13	440840.87	737398.61
14	440836.24	737380.18
15	440837.28	737374.20
16	440839.25	737373.75
17	440836.64	737362.76
18	440841.16	737362.13
19	440841.53	737364.45
20	440866.53	737360.86

Suprafata masurata = 2624 mp.

Suprafata acte = 2624 mp.

Proiect Nr. 1 la Ordeinul Nr- 256/19.6.2009



Executanti,
SC INFOTOP SRL Braila

Data: 29.04.2009

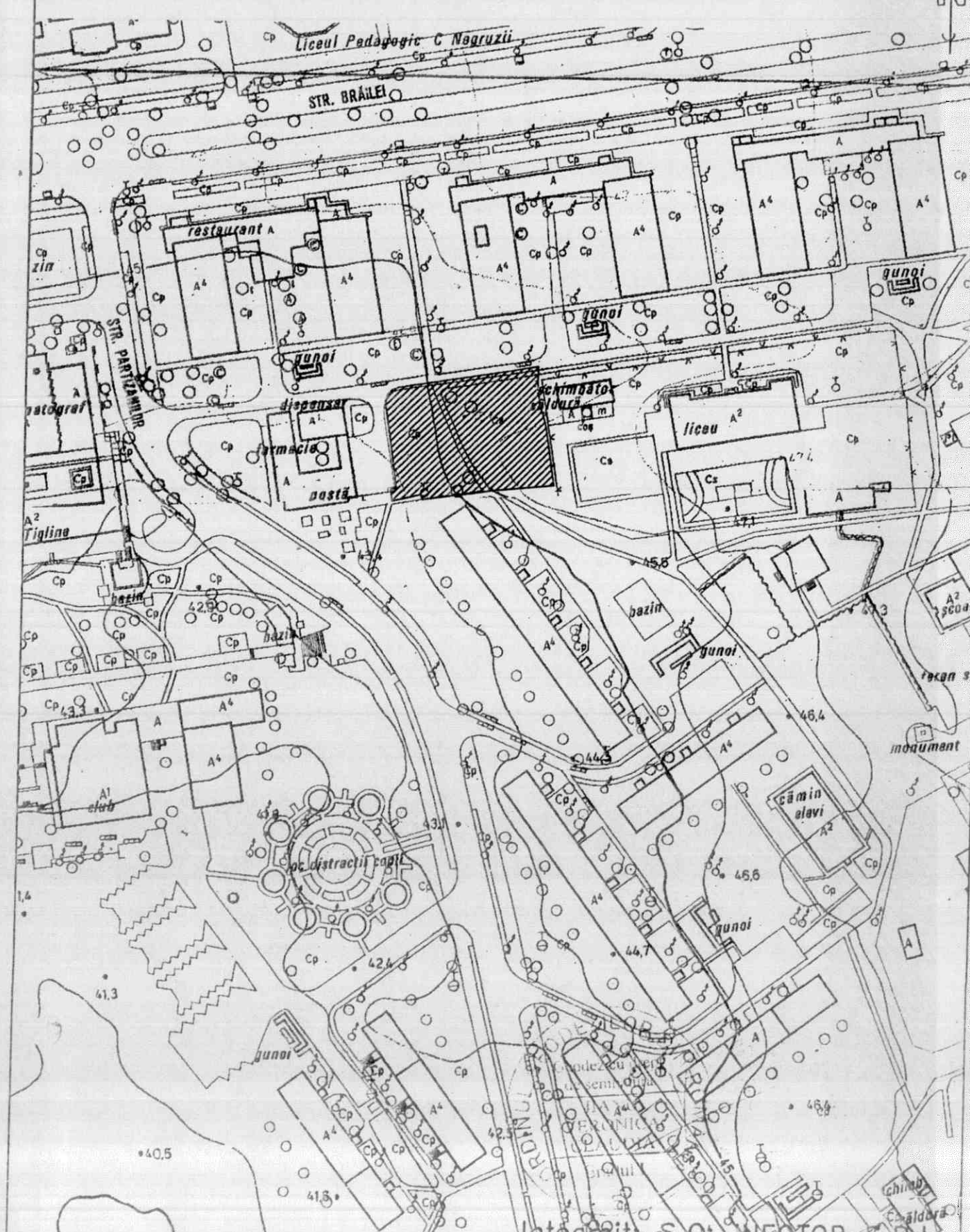
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

Mun. Galati, Tiglina I
Parcarea aferenta blocului E1

Oficiul de Cadastru și Topografie
sing. Andreea M. A. I. T. I.
inspector cadastru
07.06.09



Tel/fax: 0239/611125, Tel: 0239/611127, e-mail: infotop@artelecom.net, URL: www.infotop.ro.com
 Cont RO14RNCB0049017163240001 B. C. R. Danubiu; C.F. RO11472246; Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

MEMORIU TEHNIC pentru clarificarea situatiei juridice

Denumire imobil: Teren aferent blocului E1

Amplasare: Mun. Galati, Cartier Tiglina I, Teren aferent blocului E1

Proprietar: Primaria Galati

Descrierea imobilului: Imobil situat in municipiul Galați, Cartier Tiglina I, Teren aferent blocului E1, format din teren în suprafață real măsurata de 2624 mp. Pe teren nu sunt amplasate constructii. In legatura cu acest imobil a fost emisa HCL nr. 226/4.07.2006 prin care se aproba amplasamentul in suprafata de 2624mp, situat in Municipiul Galați, Cartier Tiglina I, pentru construirea unei parcarii supraetajate.

Descrierea vecinătăților:

	Nord	Est	Sud	Vest
Vecini	Str. Regiment 11 Siret	SC Apaterm SA si Liceu Mihail Kogalniceanu	Alee + bloc E1	Parcare – Consiliul Local + magazin
Lungime hotar	57.00	19.00 + 24.00	60.00	34.00+5.00
Natură hotar	Neimprejmuit	Neimprejmuit+ gard metalic	Neimprejmuit	Neimprejmuit

29.04.2009

Geodez cu drept de semnătură
 Intocmit:
 SC INFOTOP SRL BRĂILA
 JIANU
 VERONICA
 CLAUDIA
 Gradul I



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI

Dosar nr . 20230/01.07.2009

ÎNCHEIERE Nr. 20230

Registrator **Luminița BOURCEANU**

Asistent - registrator **Daniela TURTURICĂ**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL GALAȚI PRIN PRIMAR ING. DUMITRU NICOLAE** cu domiciliul în Galați, privind **întabulare** în cartea funciară, în baza **Ordin nr. 256/2009** văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 republicată, tariful achitat în sumă de - lei, chitanță nr. -/2009 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. **2.1.1.**

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul **teren situat mun. Galați, Țiglina I, limitrof Liceului Mihail Kogălniceanu, jud. Galați** înscris în cartea funciară numărul **61504 specială N- Galați** cu numărul cadastral **22665** și dispune :

- ✓ **întabularea dreptului de proprietate cu titlul de drept atribuire în cotă de 1/1 în proprietatea publică a MUNICIPIULUI GALAȚI.**

Prezenta se va comunica către petent.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de 22.07.2009.

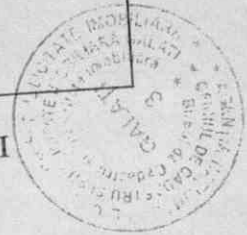
Registrator,



Asistent - registrator,



Nr. Cerere 20230
Ziua 01
Luna 07
Anul 2009



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

GALATI

Cartea funciara cu nr. 61504 SPECIALA N

		A. Partea I-a	Suprafata In mp.	Observatii
Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului		
1	22665	situat mun. Galati, Tiglina I, limitrof Liceului Mihail Kogalniceanu, jud. Galati Teren	2624 mp	

		B. Partea a II-a	Observatii
Nr.crt.		Inscrieri privitoare la proprietate	
1		MUNICIPIUL GALATI -1/1 PARTE-DREPT DE PROPRIETATE PUBLICA ATRIBUIRE- ORDIN NR. 256/2009 INCHEIERE NR. 20230/01.07.2009	

		C. Partea a III-a	Observatii
Nr.crt.		Inscrieri privitoare la sarcini	
1		LIBER DE SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul
nr.....

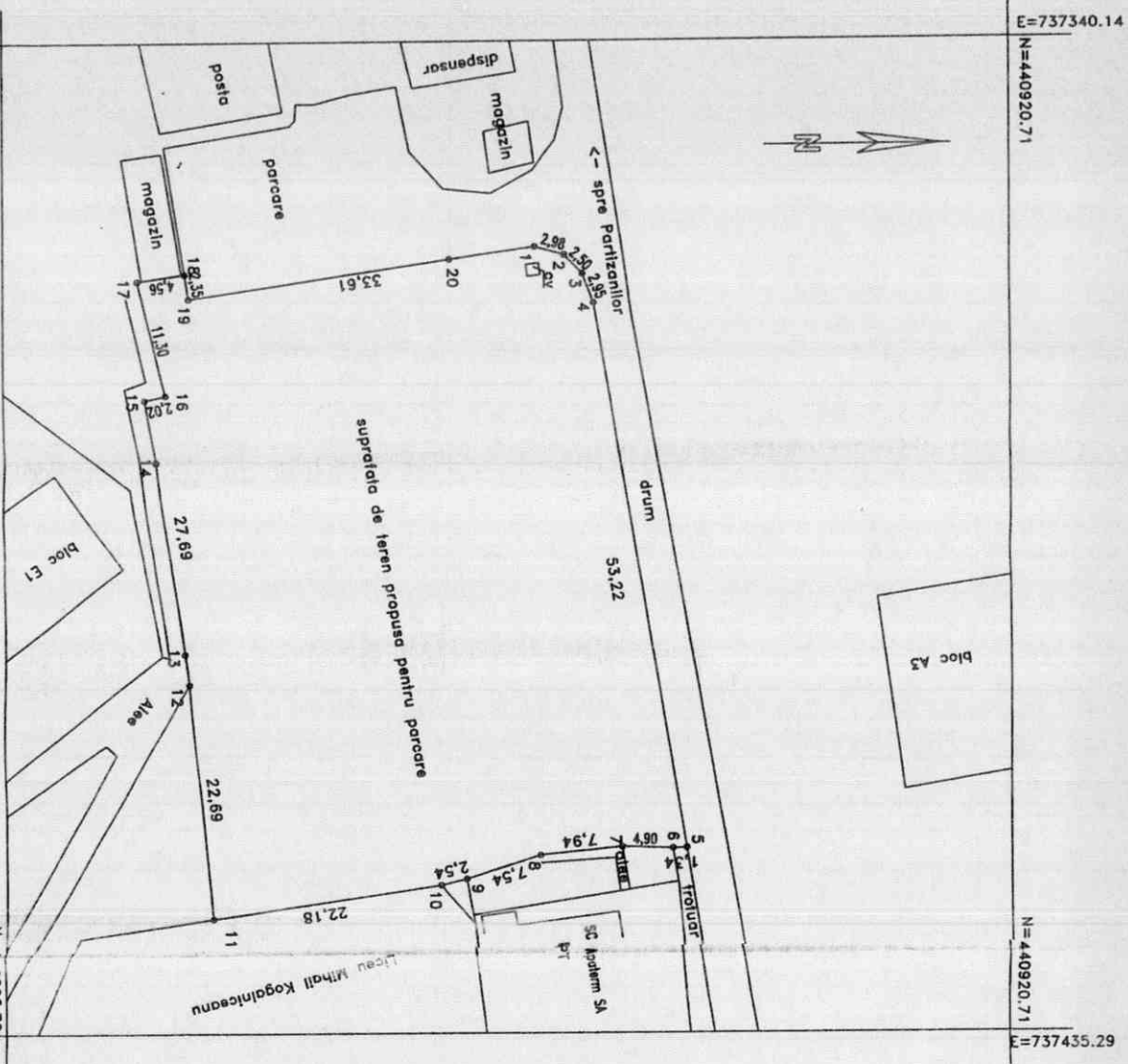
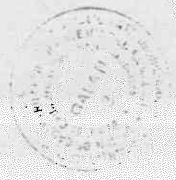
Asistent - registrator,

TURTURICA DANIELA
ASISTENT REGISTRATOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
2667	2624	Cartier Tigline I, teren limitrof Liceului Mihail Kogalniceanu
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Galati



A. DATE REFERITIARE LA TEREN		B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCII	
Numar de parceli	Categoria	Suprafata din masuratori(mp)	Valoarea de Impozitare(lei)
CC	CC	2624	-
TOTAL		2624	

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	N(m)	E(m)
1	440874.80	737359.71
2	440877.67	737360.51
3	440879.43	737362.29
4	440880.49	737365.04
5	440889.20	737417.54
6	440887.87	737417.59
7	440882.97	737417.43
8	440875.07	737418.19
9	440867.86	737420.41
10	440865.38	737420.99
11	440843.44	737424.19
12	440841.35	737401.60
13	440840.87	737398.61
14	440838.24	737380.18
15	440837.28	737374.20
16	440839.25	737373.75
17	440836.64	737362.76
18	440841.16	737362.13
19	440841.53	737364.45
20	440866.53	737360.86

Executantul, S.C. INFOTOP SRL, Braila

Data: 29.06.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea inebihului in baza de date

Suprafata totala masurata = 2624 mp.
Suprafata din cei = 2624 mp.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Mun. Galati, Tiglina I
Parcarea aferenta blocului E1

