

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 104174 din 14.05.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1642 din 18.05.2010

în scopul: elaborare PUZ și construire locuințe sociale pentru persoane fără adăpost

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** prin Direcția Tehnică cu domiciliul²⁾ în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Cale Motilor, nr. 3, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 104174 din 14.05.2010.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Pata Rât, nr. F.nr. sau identificat prin³⁾ **plan de situație**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999 și HCL nr. 515/15.12.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Teren în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren

DESTINAȚIA ZONEI: se menține

UTILIZĂRI ADMISE: conform Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată.

UTILIZĂRI INTERZISE: conform Legii nr.18/1991, a fondului funciar, republicată.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă fără rețele tehnico-edilitare.

S = 3000 mp.

NOTĂ:

2. Terenul se află în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, iar în conformitate cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, art. 91, al. (1) " Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.

3. Conform H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cap. 2, art. 3: "autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și condițiile stabilite prin lege "

4. În vederea introducerii terenului în intravilan, a construirii, a stabilirii parcelarului constructibil și a gabaritelor de circulație se va întocmi PUZ elaborat în baza unui aviz de oportunitate, conform Legii nr. 242/2009 și aprobat conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: elaborare PUZ, construire locuințe sociale pentru persoane fără adăpost, racorduri și bransamente la utilități (vezi NOTA)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- **Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism (C.T.A.T.U.)**
- **H.C.L. pentru P.U.Z.**
- **Primarie - Directia tehnica - Serviciul sigurantei circulatiei urbane si retele edilitare**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Inspectoratul de Stat in Constructii (in conformitate cu H.G. nr. 1072/2003, modificata cu H.G. nr. 723/2007)**

d.4) studii de specialitate:

- **P.U.Z. - elaborat conform Metodologiei de elaborare si continutul-cadru, Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.**
- **plan reglementari P.U.Z. cu viza secretariat C.T.A.T.U.**
- **studiu geotehnic**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) se vor anexa :

deviz estimativ

grafic esalonare lucrari

cerere pentru A.C. semnata de proprietarul/administratorul terenului

plan de situatie pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Cluj, corelat cu plan reglementari P.U.Z.

plan organizare santier

Primarie - Directia Tehnica - Serviciul siguranta circulatiei urbane si retele edilitare si Serviciul administrare cai publice

g) dovada privind înscrierea proiectului la Ordinul Arhitecților din România) 1 exemplar original) achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **pentru timbrul arhitecturii**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
SORIN APOSTU

Arhitect-șef
Ligia Subtirica



Secretar
Aurora Tarmure

Director executiv
Corina Ciuban

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform Chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Șef serviciu
Eugeniu Horodnic

Întocmit
Sing. M. Crisan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, Corina Ciuban
Șef serviciu, _____	

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**