

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 69/48 din 23.07.2009

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRL nr. 139/09.03.2009 pentru aprobarea componentei Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (CTE – MDRL) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MDRL nr.141/09.03.2009 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate în subordinea / în coordonarea / sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

Denumirea lucrării – Locuințe pentru tineri destinate închirierii – județul Bistrița Năsăud, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală f.n.

Faza de elaborare a documentației – Studiu de fezabilitate

Autoritatea contractantă – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

**Președintele
Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și
Locuinței**

**Ministru,
Vasile BLAGA**

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului : Locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna BISTRIȚA
BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

Faza de proiectare : STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general : S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R. L.- BISTRIȚA

Ordonator principal de credite : M.D.R.L.

Beneficiar : A.N.L.

Valoarea investiției: 3.964.074,0 lei (inclusiv TVA)
Din aceasta finanțată prin ANL 3.498.296,0 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M 2.797.411,0 lei (inclusiv TVA)

Sursa de finanțare : Bugetul de stat și alte surse legal constituite

Amplasament : Județul BISTRIȚA - NĂSĂUD, Comuna BISTRIȚA
BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1 Necesitatea Investiției

Conform ultimilor statistici, comuna Bistrița Bîrgăului se află într-un amplu proces de dezvoltare, pe teritoriul ei locuind în prezent o populație de 4.396 locuitori, din care 2.282 locuitori sunt tineri cu vârsta până la 35 ani.

În prezent sunt depuse la primărie 28 dosare ale tinerilor și familiilor de tineri cu vârsta sub 35 ani, care nu au suficiente resurse financiare pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Mulți tineri plecați în anii anteriori la muncă în străinătate se întorc în comună .

Pentru a diminua discrepanțele dintre mediul rural și cel urban, fapt ce ar contribui la migrația tinerilor în alte zone, pentru încurajarea căsătoriilor,, creșterea natalității, întinerirea comunei și creșterea forței de muncă, s-a prevăzut realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu una și două camere în **Comuna Bistrița Bîrgăului**.

În perioada 2001 – 2008 în Comuna Bistrița Bîrgăului nu au fost construite locuințe pentru tineri în regim de închiriere, singurele u.l. fiind cele 16 la care se face referire în acest document.

Prezentarea obiectivului se face prin documentație scrisă.

2.2 Oportunitatea Investiției

Obiectivul de investiții din **Comuna Bistrița Bîrgăului** se încadrează în prevederile Programului de guvernare pe perioada 2009-2012, aprobat prin hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 și a strategiei M.D.R.L. pentru construcția de locuințe, fiind respectate prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și H.G. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din mediul urban și rural, obiectiv cuprins în Planul strategic pe termen mediu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, se realizează prin construcția de locuințe și în special locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Sursa de finanțare va fi Bugetul de Stat și alte surse legal constituite.

2.3 Situația amplasamentului

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de **1.400,0 mp**, situat în **Județul Bistrița Năsăud, Comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală f.n.**

Acest teren a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, liber de orice alte sarcini. Locuințele propuse se compun din **1 tronson**, cu regim de înălțime **S_t+P+2E+M** și care însumează **16** apartamente.

Stadiul fizic : - Lucrare nouă.

Soluții tehnico – economice propuse în Studiul de Fezabilitate

3.1 Soluții tehnice

Terenul de fundare:

Conform datelor din studiul geotehnic, terenul de fundare este constituit din stratul de pietriș cu bolovăniș, nisip și liant.

Cota minimă de fundare va fi la **-1,30 m** față de cota terenului natural, fundațiile încastrându-se min. **20 cm.** în terenul bun de fundare.

În forajele executate pe teren, nivelul apelor subterane a fost interceptat la adâncimea de **-1,60 m.** față de cota terenului natural, cu posibilitate de ridicare în perioadele bogate în precipitații. Se recomandă ca săpăturile pentru fundații să se execute în perioade sărace în precipitații pentru a se evita sau diminua epuismențele.

Presiunea conventională de calcul $P_{conv} = 350 \text{ KPa}$.

Structura:

-Infrastructura – Se va executa cu fundații continue din beton simplu și elevații din beton armat la subsol.

-Suprastructura se va realiza cu diafragme din zidărie confinată (rigidizată cu stâlpi și centuri din beton armat) de cărămidă GVP , iar închiderile exterioare perimetrice (autoportante), se vor realiza cu b.c.a. pe grinzi de fațadă. Planșeele vor avea grosimea de 13 cm. și vor fi realizate din beton armat monolit.

Acoperișul se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă .

Încărcarea la vânt conform indicativ **NP082-04**, cu modificările și completările ulterioare.
Încărcare zăpadă conform indicativ **CR-1-1-3-2005**.

Condiții seismice conf. indicativ **P100-1 / 2006**: $T_c = 0,7$ sec. și $a_g = 0,08g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, **gradul VI** de intensitate seismică conf. **STAS 11100/1-1993**.

La intrarea în bloc se va realiza rampă pentru persoanele handicapate (conf. Normativ P051).

Arhitectura : Închiderile exterioare se vor realiza cu pereți din zidărie de b.c.a. de 35 cm. grosime, termoizolați cu polistiren expandat de 8,0 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, asigurându-se o rezistență termică corectată $R'= 2,49$ m²K/ W.

Planșeul peste ultimul nivel (mansardă) , se va termoizola cu polistiren expandat de 15,0 cm. grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată $R'=3,17$ m²KW.

Placa peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10,0 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată $R'=1,67$ m²KW.

Compartimentările interioare dintre apartamente se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă de 25 cm. grosime, iar cele din interiorul apartamentelor se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă sau gips-carton de 15 cm. grosime.

Finisaje interioare – Pardoseli–parchet laminat în camere , pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare. În spațiile comune (casa scării) precum și treptele scării vor fi placate cu gresie de trafic intens. În bucătării faianță pe frontul de lucru la $H=1,50$ m și băi-faianță perimetral la $H=2,10$ m , iar pe restul pereților și tavanelor atât în apartamente cât și pe casa scării vor fi zugrăveli lavabile.

Tâmplărie exterioară – lemn stratificat din rășinoase sau PVC, cu geam termoizolant, iar intrările în bloc vor fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Tâmplărie interioară – Uși din lemn.

Finisaje exterioare – La exterior tencuieli decorative peste termoizolație, iar la soclu tencuieli rezistente la apă.

Acoperiș – Acoperișul se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă.

Instalații apă – canal – Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua stradală existentă. Apele menajere vor fi preluate din interior prin intermediul căminelor de vizitare și vor fi conduse la fosa septică și bazinul vidanjabil racordat la o stație de epurare locală ecologică, urmând a fi racordate ulterior la rețeaua de canalizare aflată în curs de execuție .

Instalațiile sanitare interioare sunt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare și bucătăriile celor **16** apartamente.

Instalațiile termice – Datorită faptului că în comuna Bistrița Bîrgăului nu există sistem centralizat de furnizare a energiei termice, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor, la subsolul tronsonului se va amplasa o centrală termică care va funcționa cu lemne. Magazia pentru lemne va fi amplasată în imediata apropiere a tronsonului, costurile pentru aceasta fiind suportate din bugetul primăriei.

Pentru consumul casnic, la bucătării se vor folosi butelii cu gaz lichefiat.

Instalații electrice și de telefonie - Locuințele vor beneficia de racorduri electrice și telefonie.

Instalațiile de apă rece, apă caldă, încălzire și energie electrică vor fi cu contorizare individuală a apartamentelor, conform prevederilor normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Vegetația, ecosistemele terestre, sau acvatice nu sunt afectate în nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în europubele și containere pe platforme amenajate în apropierea blocului și vor fi preluate în mod periodic de firme specializate.

Obiectivul de investiție nu constituie factor poluant. Lucrările de construcții fiind de natură civilă, de categorie normală C – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

Concluziile Analizei Cost – Beneficiu:

Valoarea actualizată netă economică este pozitivă, pentru rata de actualizare considerată de 8,5%, întrunind condiția limită de acceptare a proiectului de investiție.

Rata internă de rentabilitate economică este de 15,18%, valoarea acesteia încadrându-se în media obținută pentru investițiile cu caracter social .

Avizele și acordurile obținute pentru amplasament:

- Hotărârea Consiliului Local – **Nr. 18 / 25.05.2009**
- Certificat de Urbanism - **Nr. 32 / 14.05.2009**
- Aviz Sanitar – **Nr. 369 / 22.05.2009**
- Aviz Mediu – **Nr. B / 439 / 04.06.2009**
- Aviz Electrica – **Nr. 1 / 9860 / 2009**
- Aviz apă-canal – **Nr. 3711 / 10.11.2008**

Soluțiile prezentate respectă Tema de proiectare aprobată în CTE – M.T.C.T.

La întocmirea Proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

Documentul a fost AVIZAT în C.T. E – A.N.L., cu **nr. 39 / 29.06. 2009**

3.2. Soluții economice **ANEXA NR 1**
Amplasament: Județul BISTRIȚA NĂSĂUD, Comuna BISTRIȚA BÎRGĂULUI
Str. PRINCIPALĂ F.N.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplas) - S teren = 1.400,00 mp

P.O.T.= 21,34 %

C.U.T.= 0,87

Regim de înălțime: Sp+P+2E+M

Acd ampl = 1.223,40 mp

Au ampl. = 857,61 mp

Nr.tronsoane: 1

Acd Loc = 1.223,40 mp

Au loc. = 835,75 mp

Au CT= 21,86 mp

Acd/1c= 59,40 mp

Au/1c= 40,15 mp

Acd/2c= 77,60 mp

Au/2c= 53,04 mp

Nr.unități locative:= 16 din care:

ap.1 camera= 1

ap.2 camere= 15

| |
|-------|
| Total |
| 1 |
| 15 |
| 16 |

Durata de execuție: 10 luni calendaristice

De executat (investiție de la buget) =
10.06.2009

2.939.745 Ron (fără TVA), respectiv 3.498.296 Ron (cu TVA)

1 EURO = 4,2120 lei

Valoare totală

P.U./mp

RON

EURO

RON

| | | | | |
|----|------------------------------------|------------------|---------------|----------------|
| 1 | Proiectare | 76.429 | | 62,5 |
| 2 | Taxă Certificat Energetic | 25.765 | | 21,1 |
| 3 | Licitație | 10.000 | | 8,2 |
| 4 | Investiție de bază (C+I) din care: | 2.316.025 | | 1.893,1 |
| | infrastructura | 313.689 | | 256,4 |
| | suprastructura | 602.333 | | 492,3 |
| | arhitectura | 1.026.105 | | 838,7 |
| | instalații | 373.898 | | 305,6 |
| 5 | Utilaje + dotări (procurări) | 117.641 | | 96,2 |
| 6 | Organizare de șantier | 34.740 | | 28,4 |
| 7 | Diverse și neprevăzute | 258.062 | | 210,9 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6+7) | 2.838.662 | | 2.320,3 |
| A1 | Din care (C+M)=(3+5) | 2.350.765 | | 1.921,5 |
| 8 | Taxe (ISC; CSC) și avize | 30.560 | | 25,0 |
| 9 | Cheltuieli cu investiția 3%x(C+M) | 70.523 | | 57,6 |
| B | TOTAL (8+9) | 101.083 | | 82,6 |
| C | TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA | 2.939.745 | 570,50 | 2.402,9 |
| C1 | DIN CARE C+M | 2.350.765 | 456,20 | 1.921,5 |
| C2 | TOTAL DG (ANL) + TVA | 3.498.296 | | |
| C3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 2.797.411 | | |
| D | TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL | 391.410 | | |
| D1 | DIN CARE C+M | 355.197 | | |
| D2 | TOTAL CH.C.L.+TVA | 465.778 | | |
| D3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 422.684 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE FARA TVA | 3.331.155 | 646,45 | 2.722,87 |
| | DIN CARE (C+M) = C1+D1 | 2.705.962 | 525,13 | 2.211,84 |
| | TOTAL INVESTITIE + TVA | 3.964.074 | 769,28 | 3.240,21 |
| | DIN CARE (C+M) + TVA | 3.220.095 | 624,90 | 2.632,09 |


Costurile pentru asigurarea utilităților intră în sarcina Consiliului Local din buget propriu, conform Contractului încheiat între Consiliul Local și A.N.L. nr. 14810 / 15 IUN. 2009

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M. D.R.L.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

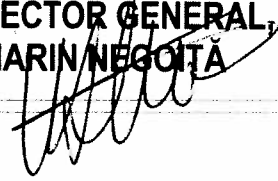
Studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" – Județul BISTRIȚA NĂSĂUD,
Comuna BISTRIȚA BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

SECRETAR DE STAT,
IOAN ANDREICA



SECRETAR GENERAL ADJUNCT,

SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,
MARIN NEGOIȚĂ



DIRECȚIA GENERALĂ
CONSTRUCȚII LOCUINȚE
ȘI REABILITARE TERMICĂ

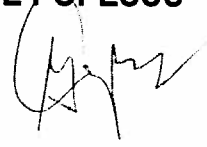
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

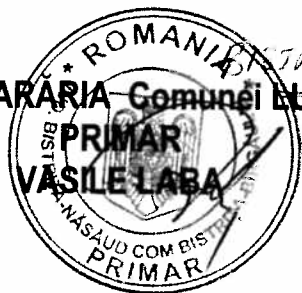
GHEORGHE POPESCU

PAVEL BELINSKI



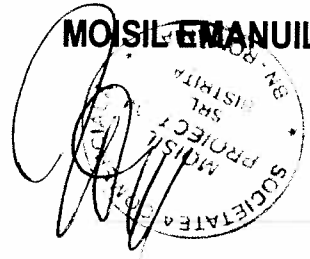
PRIMĂRIA - Comunei LUNCA ILVEI

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
MARIAN IFTIMIE NICORICI

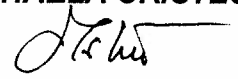


PROIECTANT GENERAL
S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L. - BISTRIȚA

MOISIL EMANUIL



Întocmit,
MIHAELA CRISTESCU



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BISTRITA BIRGAULUI
Str.Principală,nr. 1326
Tel/fax:0263/265286
e-mail: bistritabirgaului@yahoo.com
Nr. 1520 din 28.05.2009

**NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI CONSTRUCTIE BLOC
DE LOCUINTE PENTRU TINERET ÎN LOCALITATEA BISTRITA
BÎRGĂULUI, COMUNA BISTRITA BÎRGĂULUI, JUDETUL BISTRITA-
NĂSAUD**

Comuna Bistrița Bîrgăului este o comună situată partea de est a județului Bistrița-Năsăud, la 22 km. distanță de municipiul Bistrița și la 44 km. de orașul Năsăud și are în componență două sate , respectiv satul Bistrița Bîrgăului și satul Colibița. Conform datelor furnizate de Direcția județeană pentru statistică , în baza recensământului populației și locuințelor din anul 2002, comuna Bistrița Bîrgăului are un număr de 4396 locuitori iar numărul tinerilor adică al persoanelor cu vârste până la 35 ani este de 2282 , ceea ce reprezintă 51,91 % din numărul total al locuitorilor comunei.

În baza datelor existente la nivelul Primăriei, registrul agricol, la această dată există edificate în comuna Bistrița Bîrgăului un număr de 1910 locuințe. Datele prezentate mai sus reflectă faptul că la nivelul comunei există un deficit de spații de locuit în special pentru familiile și persoanele singure tinere care se găsesc în incapacitatea financiară de a suporta cheltuielile de construire a unei locuințe.

Comuna Bistrița Bîrgăului este o comună în continuă extindere teritorială, la această dată foarte multe familii, în special tinere care au plecat în anii anteriori la muncă în străinătate se reântorc în comună ca urmare a restructurării pieței forței de muncă din statele din vestul Europei. În același timp datorită lipsei locurilor de muncă în zonă mulți tineri atrași de posibilitatea mult mai mare de a găsi un loc de muncă mai bine plătit dar și de a găsi mult mai ușor o locuință în chirie sau prin

cumpărare migrează spre spațiul urban, în general în municipiul Bistrița, această fapt duce la îmbătrânirea populației la nivelul comunei și implicit la un regres economic și social.

Pentru a soluționa aceste probleme Consiliul local al comunei Bistrița Bîrgăului a demarat proiectul „ Imobil locuințe pentru tineret în regim de închiriere-16-apartamente.

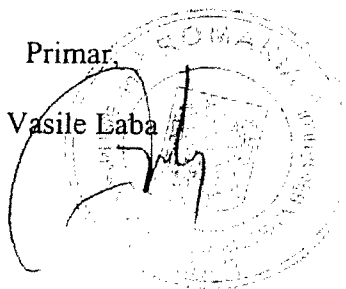
Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se dorește atragerea tinerilor în comună prin crearea de condiții moderne de trai, la standarde europene și asigurarea unei locuințe pentru familiile tinere care se întorc din străinătate și care în general nu dețin o locuință în proprietate sau folosință, acestora asigurându-li-se condiții de locuit similare celor pe care le-au avut în străinătate. Construirea de locuințe pentru tineri va duce la diminuarea discrepanțelor existente între mediul rural și cel urban, încurajarea căsătoriilor, creșterea natalității și implicit a forței de muncă.

Pentru a beneficia de locuințele oferite de către Consiliul local Bistrița Bîrgăului cu sprijinul Agenției Naționale pentru locuințe au fost depuse un număr de 28 de cereri care urmează a fi analizate.

Menționăm faptul că principala beneficiară a lucrărilor este comunitatea locală, prin asigurarea unor condiții optime de locuit se asigură și desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților socio-economice din zonă.

Primar,

Vasile Laba



CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General Pavel Belinski** și **Director General Adjunct Economic Nicolae Chiriac**,

și
CONSILIUL LOCAL al comunei Bistrița Bîrgăului, cu sediul în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală nr. 1326, județul Bistrița – Năsăud, tel. 0263/265286, fax 0263/265286 reprezentat prin **Primar Laba Vasile**;

În conformitate cu prevederilor art. 2 alin. 7 și ale art. 2[^]1 alin (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de **1.400 mp**, situat în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală, identificat în C.F. nr. 3261, Bistrița Bîrgăului, nr. top. 789, județul Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea comunei Bistrița Bîrgăului, și în administrarea Consiliului Local al comunei Bistrița Bîrgăului, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) **Agencia Națională pentru Locuințe** va realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin (1), Consiliul Local al comunei Bistrița Bîrgăului va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.2 . - Preluarea terenului prevăzut art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al comunei Bistrița Bîrgăului și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Local al comunei Bistrița Bîrgăului.

CAPITOLUL II – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. - (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentației care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) cuprinde :

- a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (Anexa nr. 1 la contract);
- b) Numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (Anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de

- execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) ;
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
 - e) Extras de Carte Funciară

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art.4. - Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al comunei Bistrița Bîrgăului.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. - Consiliul Local al comunei Bistrița Bîrgăului se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de **1.400 mp**, situat în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală, identificat în C.F. nr. 3261, Bistrița Bîrgăului, nr. top. 789, județul Bistrița-Năsăud, identificat conform prevederilor **art. 3**, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini ;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea.
- d) să asigure de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor.
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;
- g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general, la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze, în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- h) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din "Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii ", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- i) să defalce suprafața de **1.400 mp**, situată în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală, identificat în C.F. nr. 3261, Bistrița Bîrgăului, nr. top. 789, județul Bistrița-Năsăud, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe, a protocolului de predare - primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art.6. - Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață de **1.400 mp.**, situat în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală, identificat în C.F. nr. 3261, Bistrița Bîrgăului, nr. top. 789, județul Bistrița-Năsăud, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe, a protocolului de predare - primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

- b) să asigure execuția construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita fondurilor aprobate anual de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu această destinație.
- c) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție.
- d) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- e) să transmită **Consiliului Local al comunei Bistrița Bîrgăului** terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. – Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI – FORȚA MAJORĂ

Art. 8.

- (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușurile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

Art. 10. - Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art. 11. - Încetarea contractului prin ajungerea la termen (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. - Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII - LITIGII

Art. 13. - Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. - Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

Art.15. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art.16. - Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract, după semnarea lui, se vor efectua prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Agencia Națională pentru Locuințe



Director General
Pavel Belinski

Director General Adj. Economic
Direcția Economică
Nicolae Chiriac

Director General Adjunct
Direcția Locuințe în Regim de Închiriere
Marian Iftimie Nicorici

Avizat,

Director General Adjunct
Direcția Juridică, Organizare și Resurse Umane
Ruxandra Marcela Matei

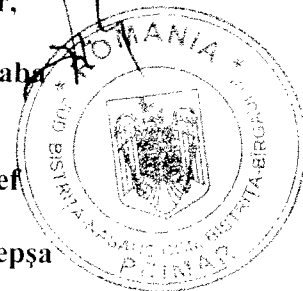
Verificat
Serviciul Juridic

Verificat
Serviciul Pregătire și Contractare

Consiliul Local al comunei
Bistrița Bîrgăului

Primar,

Vasile Labaș



Contabil șef

Nastasia Clepșa

Secretar,

Elenuta Leordean

TABEL CU DOCUMENTELE NECESARE PROMOVARII UNUI AMPLASAMENT

| | | |
|---------------|---------------------|-------------------------|
| AMPLASAMENTUL | JUDETUL | BISTRITA NASAUD |
| | MUN/ORAS/LOCALITATE | COM. BISTRITA BARGAULUI |
| | STRADA | PRINCIPALA F.N. |
| | SUPRAFAȚĂ TEREN: | 1400 |
| | REGIM DE INALTIME | P+2E+M |
| | NR.UNITATI LOCATIVE | 16 |

| NR. CRT. | DENUMIREA DOCUMENTULUI | D/NU |
|----------|--|------|
| 1 | CONTRACT - (4 exemplare original) | DA |
| | ANEXE LA CONTRACT - PROPUNERI UNITĂȚI LOCATIVE - 4 exemplare original | DA |
| | FIȘA BUNULUI IMOBIL - - 4 exemplare copii | DA |
| | EXTRAS CARTE FUNCİARĂ - 4 exemplare copii | DA |
| | Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate - 4 ex copii | DA |
| | PLAN DE AMPLASAMENT VIZAT DE CADASTRU - 4 exemplare copii | DA |
| | ATENTIE!!!! TERENUL SA FIE SCOS DIN CIRCUITUL AGRICOL | |
| | HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DE PREDARE A TERENULUI (cu textul conform art. 5 pct. a si pct. d din Contract) | DA |
| | NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI CU NR. DE CERERI LA PRIMARIE - SEMNATA SI STAMPILATA DE PRIMARIE | DA |
| | CERTIFICAT DE URBANISM+ AVIZELE PREVAZUTE IN CERTIFICAT | DA |
| | AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE | |
| | AVIZ/ACORD UNIC DE URBANISM | |
| | AVIZ PSI | |
| | AVIZ SANITAR | DA |
| | ACORD DE MEDIU | DA |
| | AVIZ ALA (SAU ȘTAMPILA) - INSPECTORATUL DE PROTECȚIE CIVILĂ | |
| | AVIZE UTILITAȚI: ELECTRICA/APA/CANAL//ROMTELECOM/DISTRIGAZ/TERMIC | |
| | STUDIU DE FEZABILITATE conform prevederilor H.G. nr. 28/ian 2008 | |
| | ATENȚIE! TOATE INSTALAȚIILE VOR FI CU CONTORIZARE INDIVIDUALĂ A APARTAMENTELOR | |
| | INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI | DA |
| | DEVIZ GENERAL conform prevederilor H.G. 28/ian 2008 | DA ↗ |
| | DEVIZE PE OBIECT | |
| | EVALUĂRI FINANCIARE | |
| | LISTA CU PERSOANE RESPONSABILE | |
| | STUDIU GEO semnat de geo autorizat | DA ↗ |
| | RIDICARE TOPOGRAFICA | |
| | CALCUL TERMOTEHNIC cf C107/2005 | |
| | EXPERTIZA TEHNICĂ+FOTO CLĂDIRE, pentru construcțiile care au structura neterminată, iar pentru construcțiile care au fost în exploatare se va prezenta și expertiză energetică și audit energetic. | DA ↗ |
| 0 | PLAN COORDONARE REȚELE - DACA EXISTA | |
| 1 | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ+PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE | |
| 2 | PLAN DE SITUATIE | |
| 3 | PLAN SUBSOL | |
| 4 | PLAN PARTER | |
| 5 | PLAN ETAJ CURENT | |
| 6 | PLAN MANSARDĂ | |
| 7 | SECȚIUNE PRIN CASA SCĂRII | |
| 8 | PLAN FAȚADĂ PRINCIPALĂ | |
| 9 | PLAN FAȚADĂ SECUNDARĂ/LATERALĂ | |
| 10 | PERSPECTIVA | |

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului : Locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Județul BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Comuna BISTRIȚA
BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

Faza de proiectare : STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general : S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L. BISTRIȚA

Ordonator principal de credite : M.D.R.L.

Beneficiar : A.N.L.

Valoarea investiției: 3.964.074,0 lei (inclusiv TVA)
Din aceasta finanțată prin ANL 3.498.296,0 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M 2.797.411,0 lei (inclusiv TVA)

Sursa de finanțare : Bugetul de stat și alte surse legal constituite

Amplasament : Județul BISTRIȚA - NĂȘĂUD, Comuna BISTRIȚA
BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1 Necesitatea Investiției

Conform ultimilor statistici, comuna Bistrița Bîrgăului se află într-un amplu proces de dezvoltare, pe teritoriul ei locuind în prezent o populație de 4.396 locuitori, din care 2.282 locuitori sunt tineri cu vârsta până la 35 ani.

În prezent sunt depuse la primărie 28 dosare ale tinerilor și familiilor de tineri cu vârsta sub 35 ani, care nu au suficiente resurse financiare pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Mulți tineri plecați în anii anteriori la muncă în străinătate se întorc în comună .

Pentru a diminua discrepanțele dintre mediul rural și cel urban, fapt ce ar contribui la migrația tinerilor în alte zone, pentru încurajarea căsătoriilor, creșterea natalității, întinerirea comunei și creșterea forței de muncă, s-a prevăzut realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu una și două camere în **Comuna Bistrița Bîrgăului**.

În perioada 2001 – 2008 în Comuna Bistrița Bîrgăului nu au fost construite locuințe pentru tineri în regim de închiriere, singurele u.l. fiind cele 16 la care se face referire în acest document.

Prezentarea obiectivului se face prin documentație scrisă.

2.2 Oportunitatea Investiției

Obiectivul de investiții din **Comuna Bistrița Bîrgăului** se încadrează în prevederile Programului de guvernare pe perioada 2009-2012, aprobat prin hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 și a strategiei M.D.R.L. pentru construcția de locuințe, fiind respectate prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și H.G. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din mediul urban și rural, obiectiv cuprins în Planul strategic pe termen mediu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, se realizează prin construcția de locuințe și în special locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Sursa de finanțare va fi Bugetul de Stat și alte surse legal constituite.

2.3 Situația amplasamentului

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de **1.400,0 mp**, situat în **Județul Bistrița Năsăud, Comuna Bistrița Bîrgăului, str. Principală f.n.**

Acest teren a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, liber de orice alte sarcini. Locuințele propuse se compun din **1 tronson**, cu regim de înălțime **S+P+2E+M** și care însumează **16** apartamente.

Stadiul fizic : - Lucrare nouă.

Soluții tehnico – economice propuse în Studiul de Fezabilitate

3.1 Soluții tehnice

Terenul de fundare:

Conform datelor din studiul geotehnic, terenul de fundare este constituit din stratul de pietriș cu bolovăniș, nisip și liant.

Cota minimă de fundare va fi la -1,20 m față de cota terenului natural, fundațiile încastrându-se min. 20 cm. în terenul bun de fundare.

În forajele executate pe teren, nivelul apelor subterane a fost interceptat la adâncimea de -1,60 m. față de cota terenului natural, cu posibilitate de ridicare în perioade bogate în precipitații. Se recomandă ca săpăturile pentru fundații să se execute în perioade sărace în precipitații pentru a se evita sau diminua epuismențele.

Presiunea conventională de calcul $P_{conv} = 350$ KPa.

Structura:

-Infrastructura – Se va executa cu fundații continue din beton simplu și elevații din beton armat la subsol.

-Suprastructura se va realiza cu diafragme din zidărie confinată (rigidizată cu stâlpi și centuri din beton armat) de cărămidă GVP , iar închiderile exterioare perimetrice (autoportante), se vor realiza cu b.c.a. pe grinzi de fațadă. Planșeele vor avea grosimea de 13 cm. și vor fi realizate din beton armat monolit.

Acoperișul se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă .

Încărcarea la vânt conform indicativ **NP082-04**, cu modificările și completările ulterioare.

Încărcare zăpadă conform indicativ **CR-1-1-3-2005**.

Condiții seismice conf. indicativ **P100-1 / 2006**: $T_c = 0,7$ sec. și $a_g = 0,08g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, **gradul VI** de intensitate seismică conf. **STAS 11100/1-1993**.

La intrarea în bloc se va realiza rampă pentru persoanele handicapate (conf. Normativ P051).

Arhitectura : Închiderile exterioare se vor realiza cu pereți din zidărie de b.c.a. de 35 cm. grosime, termoizolați cu polistiren expandat de 8,0 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, asigurându-se o rezistență termică corectată $R'= 2,49$ m²K/ W.

Planșeul peste ultimul nivel (mansardă) , se va termoizola cu polistiren expandat de 15,0 cm. grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată $R'=3,17$ m²KW.

Placa peste subsol se va termoizola cu polistiren expandat de 10,0 cm grosime, asigurându- se o rezistență termică corectată $R'=1,67$ m²KW.

Compartimentările interioare dintre apartamente se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă de 25 cm. grosime, iar cele din interiorul apartamentelor se vor realiza cu pereți din zidărie de cărămidă sau gips-carton de 15 cm. grosime.

Finisaje interioare – Pardoseli–parchet laminat în camere , pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare. În spațiile comune (casa scării) precum și treptele scării vor fi placate cu gresie de trafic intens. În bucătării faianță pe frontul de lucru la $H=1,50$ m și băi-faianță perimetral la $H=2,10$ m , iar pe restul pereților și tavanelor atât în apartamente cât și pe casa scării vor fi zugrăveli lavabile.

Tâmplărie exterioară – lemn stratificat din rășinoase sau PVC, cu geam termoizolant, iar intrările în bloc vor fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Tâmplărie interioară – Uși din lemn.

Finisaje exterioare – La exterior tencuieli decorative peste termoizolație, iar la soclu tencuieli rezistente la apă.

Acoperiș – Acoperișul se va realiza cu șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă.

Instalații apă – canal – Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua stradală existentă. Apele menajere vor fi preluate din interior prin intermediul căminelor de vizitare și vor fi conduse la fosa septică și bazinul vidanjabil racordat la o stație de epurare locală ecologică, urmând a fi racordate ulterior la rețeaua de canalizare aflată în curs de execuție .

Instalațiile sanitare interioare sunt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare și bucătăriile celor **16** apartamente.

Instalațiile termice – Datorită faptului că în comuna Lunca Ilvei nu există sistem centralizat de furnizare a energiei termice, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor, la subsolul tronsonului se va amplasa o centrală termică care va funcționa cu lemne. Magazia pentru lemne va fi amplasată în imediata apropiere a tronsonului, costurile pentru aceasta fiind suportate din bugetul primăriei.

Pentru consumul casnic, la bucătării se vor folosi butelii cu gaz lichefiat.

Instalații electrice și de telefonie - Locuințele vor beneficia de racorduri electrice și telefonie.

Instalațiile de apă rece, apă caldă, încălzire și energie electrică vor fi cu contorizare individuală a apartamentelor, conform prevederilor normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Vegetația, ecosistemele terestre, sau acvatice nu sunt afectate în nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în europubele și containere pe platforme amenajate în apropierea blocului și vor fi preluate în mod periodic de firme specializate.

Obiectivul de investiție nu constituie factor poluant. Lucrările de construcții fiind de natură civilă, de categorie normală C – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

Concluziile Analizei Cost – Beneficiu:

Valoarea actualizată netă economică este pozitivă, pentru rata de actualizare considerată de 8,5%, întrunind condiția limită de acceptare a proiectului de investiție.

Rata internă de rentabilitate economică este de 15,18%, valoarea acesteia încadrându-se în media obținută pentru investițiile cu caracter social .

Avizele și acordurile obținute pentru amplasament:

- Hotărârea Consiliului Local – **Nr. 18 / 25.05.2009**
- Certificat de Urbanism - **Nr. 32 / 14.05.2009**
- Aviz Sanitar – **Nr. 369 / 22.05.2009**
- Aviz Mediu – **Nr. B / 439 / 04.06.2009**
- Aviz Electrica – **Nr. 1 / 9860 / 2009**
- Aviz apă-canal – **Nr. 3711 / 10.11.2008**

Soluțiile prezentate respectă Tema de proiectare aprobată în CTE – M.T.C.T.

La întocmirea Proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

Documentul a fost AVIZAT în C.T. E – A.N.L., cu **nr. 39 / 29.06. 2009**

3.2. Soluții economice

ANEXA NR 1

Amplasament: Județul BISTRIȚA NĂSĂUD, Comuna BISTRIȚA BÎRGĂULUI Str. PRINCIPALĂ F.N.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplas) - S teren = 1.400,00 mp

P.O.T.= 21,34 %

C.U.T.= 0,87

Regim de înălțime: Sp+P+2E+M

Acd ampl = 1.223,40 mp

Au ampl. = 857,61 mp

Nr.tronsoane: 1

Acd Loc = 1.223,40 mp

Au loc. = 835,75 mp

Au CT= 21,86 mp

Acd/1c= 59,40 mp

Au/1c= 40,15 mp

Acd/2c= 77,60 mp

Au/2c= 53,04 mp

Nr.unități locative= 15 din care:

ap.1 camera= 1

ap.2 camere= 15

| |
|-------|
| Total |
| 1 |
| 15 |
| 16 |

Durata de execuție: 10 luni calendaristice

De executat (investiție de la buget) = 2.939.745 Ron (fără TVA), respectiv 3.498.296 Ron (cu TVA)

10.06.2009

1 EURO = 4,2120 lei

| | Valoare totală | | P.U./mp | | |
|----|------------------------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|
| | EURO | RON | EURO | RON | |
| 1 | Proiectare | 18.145 | 76.429 | 14,83 | 62,5 |
| 2 | Taxă Certificat Energetic | 6.117 | 25.765 | 5,00 | 21,1 |
| 3 | Licitație | 2.374 | 10.000 | 1,94 | 8,2 |
| 4 | Investiție de bază (C+I) din care: | 549.863 | 2.316.025 | 449,46 | 1.893,1 |
| | infrastructura | 74.475 | 313.689 | 60,88 | 256,4 |
| | suprastructura | 143.004 | 602.333 | 116,89 | 492,3 |
| | arhitectura | 243.615 | 1.026.105 | 199,13 | 838,7 |
| | instalații | 88.770 | 373.898 | 72,56 | 305,6 |
| 5 | Utilaje + dotări (procurări) | 27.930 | 117.641 | 22,83 | 96,2 |
| 6 | Organizare de șantier | 8.248 | 34.740 | 6,74 | 28,4 |
| 7 | Diverse și neprevăzute | 61.268 | 258.062 | 50,08 | 210,9 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6+7) | 673.946 | 2.838.662 | 550,88 | 2.320,3 |
| A1 | Din care (C+M)=(3+5) | 558.111 | 2.350.765 | 456,20 | 1.921,5 |
| 8 | Taxe (ISC; CSC) și avize | 7.255 | 30.560 | 5,93 | 25,0 |
| 9 | Cheltuieli cu investiția 3%x(C+M) | 16.743 | 70.523 | 13,69 | 57,6 |
| B | TOTAL (8+9) | 23.999 | 101.083 | 19,62 | 82,6 |
| C | TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA | 697.945 | 2.939.745 | 570,50 | 2.402,9 |
| C1 | DIN CARE C+M | 558.111 | 2.350.765 | 456,20 | 1.921,5 |
| C2 | TOTAL DG (ANL) + TVA | 830.555 | 3.498.296 | | |
| C3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 664.153 | 2.797.411 | | |
| D | TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL | 92.927 | 391.410 | | |
| D1 | DIN CARE C+M | 84.330 | 355.197 | | |
| D2 | TOTAL CH.C.L.+TVA | 110.584 | 465.778 | | |
| D3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 100.352 | 422.684 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE FARA TVA | 790.872 | 3.331.155 | 646,45 | 2.722,87 |
| | DIN CARE (C+M) = C1+D1 | 642.441 | 2.705.962 | 525,13 | 2.211,84 |
| | TOTAL INVESTITIE + TVA | 941.138 | 3.964.074 | 769,28 | 3.240,21 |
| | DIN CARE (C+M) + TVA | 764.505 | 3.220.095 | 624,90 | 2.632,09 |

Costurile pentru asigurarea utilităților intră în sarcina Consiliului Local din buget propriu, conform Contractului încheiat între Consiliul Local și A.N.L. nr.

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M. D.R.L.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" – **Județul BISTRIȚA NĂSĂUD,**
Comuna BISTRIȚA BÎRGĂULUI, Str. PRINCIPALĂ F.N.

**SECRETAR DE STAT,
IOAN ANDREICA**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT,
CONSTANȚA PANĂ**

**SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,
MARIN NEGOIȚĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ
CONSTRUCȚII LOCUINȚE
ȘI REABILITARE TERMICĂ**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

GHEORGHE POPESCU

PAVEL BELINSKI

**PRIMĂRIA Comunei LUNCA ILVEI
PRIMAR
VASILE LABA**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
MARIAN IFTIMIE NICORICI**

**PROIECTANT GENERAL
S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L. - BISTRIȚA**

MOISIL EMANUIL

**Întocmit,
MIHAELA CRISTESCU**

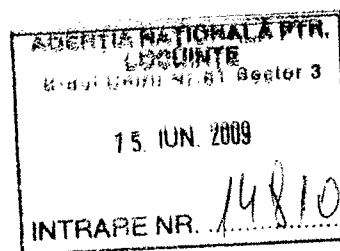
$$\left. \begin{array}{l} 59,40 \times 1 = 59,40 \\ 77,60 \times 15 = 1164 \end{array} \right\} A_{cd} = 1223,40 \text{ mp.}$$

$$\left. \begin{array}{l} 40,15 \times 1 = 40,15 \\ 53,04 \times 15 = 795,60 \end{array} \right\} A_{e0} = 835,75 \text{ mp}$$

$$A_e = 25,65 \times 11,65 = 298,82$$

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BISTRITA BIRGAULUI
Str.Principală,nr. 1326
Tel/fax:0263/265286
e-mail:primariabistritabirgaului@yahoo.com
Nr.1626 din 12.06.2009

[Handwritten signature]



CĂTRE,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
BUCUREȘTI

În vederea promovării unui amplasament privind realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri în localitatea Bistrița Bîrgăului, comuna Bistrița Bîrgăului vă transmitem următoarele documente:

- contract – 4 exemplare în original;
- proponeri unități locative- 4 exemplare original;
- fișa bunului imobil-4 exemplare copii;
- extras de carte funciară-4 exemplare copii;
- încheiere privind întăbularea dreptului de proprietate-4 exemplare copii;
- plan de amplasament vizat de cadastru -4 exemplare copii+ 4 exemplare copii ;
- hotărârea Consiliului local de predare a terenului- 1 exemplar original;
- nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției cu nr. de cereri la primărie-semnată și ștampilată de primărie;
- certificat de urbanism;
- aviz sanitar;
- acord mediu;
- aviz electrica;
- aviz apă /canal;
- studiul de fezabilitate.

În speranța că solicitarea noastră va fi soluționată favorabil vă mulțumim anticipat.

Primar.
Vasile Laba

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BISTRITA BIRGAULUI

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BISTRITA BIRGAULUI
Str.Principală,nr. 1326
Tel/fax:0263/265286
e-mail: bistritabirgaului@yahoo.com
Nr. 1520 din 28.05.2009

**NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI CONSTRUCTIE BLOC
DE LOCUINTE PENTRU TINERET IN LOCALITATEA BISTRITA
BIRGAULUI, COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, JUDETUL BISTRITA-
NASAUD**

Comuna Bistrița Bîrgăului este o comună situată partea de est a județului Bistrița-Năsăud, la 22 km. distanță de municipiul Bistrița și la 44 km. de orașul Năsăud și are în componență două sate , respectiv satul Bistrița Bîrgăului și satul Colibița. Conform datelor furnizate de Direcția județeană pentru statistică , în baza recensământului populației și locuințelor din anul 2002, comuna Bistrița Bîrgăului are un număr de 4396 locuitori iar numărul tinerilor adică al persoanelor cu vârste până la 35 ani este de 2282 , ceea ce reprezintă 51,91 % din numărul total al locuitorilor comunei.

În baza datelor existente la nivelul Primăriei, registrul agricol, la această dată există edificate în comuna Bistrița Bîrgăului un număr de 1910 locuințe. Datele prezentate mai sus reflectă faptul că la nivelul comunei există un deficit de spații de locuit în special pentru familiile și persoanele singure tinere care se găsesc în incapacitatea financiară de a suporta cheltuielile de construire a unei locuințe.

Comuna Bistrița Bîrgăului este o comună în continuă extindere teritorială, la această dată foarte multe familii, în special tinere care au plecat în anii anteriori la muncă în străinătate se reântorc în comună ca urmare a restructurării pieței forței de muncă din statele din vestul Europei. În același timp datorită lipsei locurilor de muncă în zonă mulți tineri atrași de posibilitatea mult mai mare de a găsi un loc de muncă mai bine plătit dar și de a găsi mult mai ușor o locuință în chirie sau prin

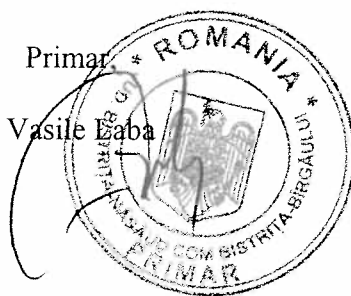
cumpărare migrează spre spațiul urban, în general în municipiul Bistrița, acest fapt duce la îmbătrânirea populației la nivelul comunei și implicit la un regres economic și social.

Pentru a soluționa aceste probleme Consiliul local al comunei Bistrița Bîrgăului a demarat proiectul „Imobil locuințe pentru tineret în regim de închiriere-16-apartamente.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se dorește atragerea tinerilor în comună prin crearea de condiții moderne de trai, la standarde europene și asigurarea unei locuințe pentru familiile tinere care se întorc din străinătate și care în general nu dețin o locuință în proprietate sau folosință, acestora asigurându-li-se condiții de locuit similare celor pe care le-au avut în străinătate. Construirea de locuințe pentru tineri va duce la diminuarea discrepanțelor existente între mediul rural și cel urban, încurajarea căsătoriilor, creșterea natalității și implicit a forței de muncă.

Pentru a beneficia de locuințele oferite de către Consiliul local Bistrița Bîrgăului cu sprijinul Agenției Naționale pentru locuințe au fost depuse un număr de 28 de cereri care urmează a fi analizate.

Menționăm faptul că principala beneficiară a lucrărilor este comunitatea locală, prin asigurarea unor condiții optime de locuit se asigură și desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților socio-economice din zonă.



ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BISTRITA BIRGAULUI

Str. Principala, Nr. 1326

Tel/Fax: 0263/265286

Email: primariabistritabirgaului@yahoo.com

WWW.primariabb.3x.ro

H O T A R A R E

privind transmiterea unui teren in suprafata de 1400 mp in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata construirii obiectivului „Bloc locuinte pentru tineret”

Consiliul local al comunei Bistrita-Birgaului intrunit in sedinta ordinara in numar de 12 consilieri;

Avand in vedere :

- expunerea de motive inregistrat sub nr.1386/18.05.2009 intocmit de catre Primarul Comunei Bistrita Birgaului, prin care arata necesitatea transmiterii unui teren in suprafata de 1400 mp in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte (ANL), pe durata construirii obiectivului „Bloc locuinte pentru tineret”

- Hotararea Consiliului local al comunei Bistrita Birgaului nr. 1/30.01.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul « Bloc locuinte pentru tineret ».

- planul urbanistic general PUG Bistrita Birgaului , aprobat prin Hotararea nr.2/26.02.2009 a Consiliului Local,

- Prevederile din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia

- Prevederile Hotararii Guvernului Romaniei. nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita Nasaud precum si al municipiului oraselor si comunelor judetului –anexa nr.6 - Bistrita Birgaului

- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului .

In temeiul dispozitiilor art 36 alin 4 lit d si art.45 alin 2 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001 , republicata .

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte (ANL), pe durata construirii obiectivului „Bloc locuinte pentru tineret”, a terenului in suprafata de 1400 mp, situat in judetul Bistrita-Nasaud, localitatea Bistrita-Birgaului, identificat in CF nr.3261 Bistrita Birgaului cu nr. top. 789.

Art.2. Terenul identificat la pct.1 face parte integranta din domeniul public al comunei Bistrita-Birgaului si se transmite in folosinta gratuita **Agentiei Nationale pentru Locuinte (ANL), pe durata construirii obiectivului „Bloc locuinte pentru tineret”**

Art.3. Consiliul local se obliga sa asigure de la bugetul local de venituri si cheltuieli resursele necesare si finalizarea executiei utilitatilor aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, telefonie, cai de acces, alei pietonale si spatii verzi) pana la receptia la terminarea locuintelor.

Art.4. Predarea terenului se va face in conditiile legii, pe baza de protocol de predare-primire intre Consiliul Local Bistrita-Birgaului – reprezentat de dl. Primar Laba Vasile si Agentia Nationala pentru Locuinte (ANL)”

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul consiliului local – dl. Laba Vasile .

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- Primarul comunei Bistrita-Birgaului;

Art.7. Prezenta hotarare a fost aprobata de catre Consiliul local al comunei Bistrita-Birgaului cu un numar de 12 voturi „ pentru” - „ impotriva” „abtineri” din 12 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,

Tomoroga Dumitru



Contrasemneaza
secretar,

Leordean Elena

Nr.18
Din 25.05.2009



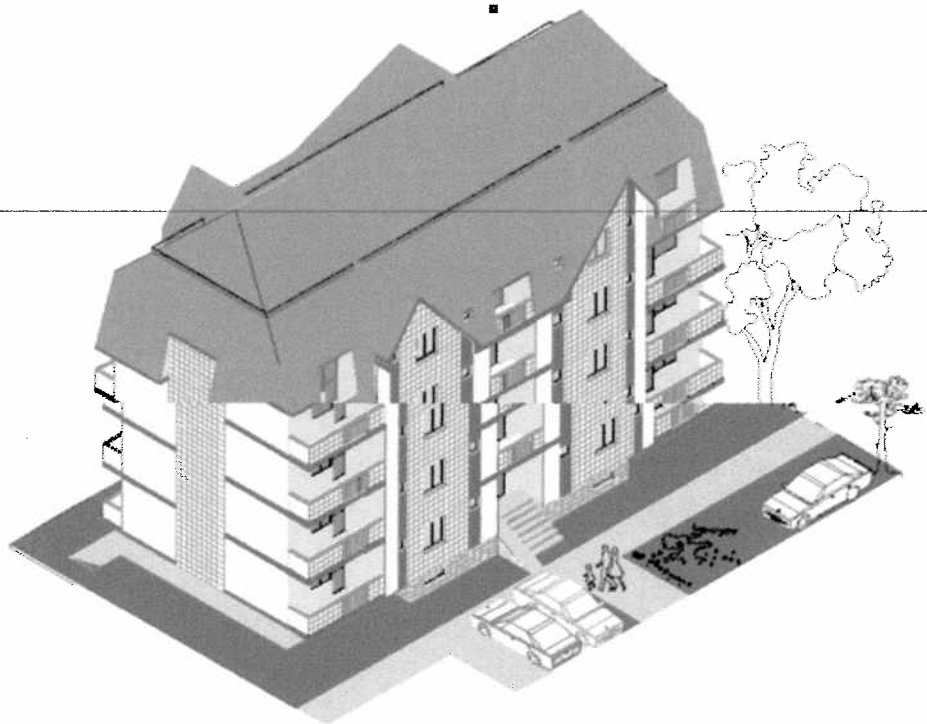
S.C.MOISIL PROIECT 94 S.R.L.

Bistrița Cod 4400 Jud.Bistrița –Năsăud
Bulevardul Decebal BI 26 Sc C Ap.11
Tel / Fax 0263 / 232382

IMOBIL LOCUINTE PENTRU TINERET IN REGIM DE INCHIRIERE -16- APARTAMENTE

AMPLASAMENT

**COMUNA BISTRITA - BÂRGĂULUI
JUD. BISTRITA NASAUD**



STUDIU DE FEZABILITATE

1 BLOC LOCUINTE PENTRU TINERI

~ cu 15 apartamente de 2 camere si 1 apartament de o camera ~

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Imobil locuințe pentru tineret în regim de închiriere
- 16 apartamente**

ELABORATOR

**S.C MOISIL PROIECT 94 S.R.L. Bistrița,
B-dul Decebal nr.26 Ap 11 Tel/fax:0263/232382**

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

M.D.R.L.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

AGENȚIA NAȚIONALĂ A LOCUINȚEI

AMPLASAMENT

Obiectul de investitii propus este amplasat in intravilanul localitatii Bistrița - Bârgăului str.Principala FN județul Bistrița – Năsăud .

FAZĂ DE PROIECTARE

Studiu de fezabilitate Proiect 454 / 2008

LISTA DE SEMNATURI

Sef Proiect

ing.

Moisil Emanuil

Colectiv :

ing.

Moisil Emanuil

arh. .

Podar Petre

ing.

Teodorescu Constantin

ing.

Cismaș Mircea

sing

Szekely Pavel

th..arh.

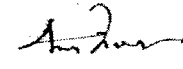
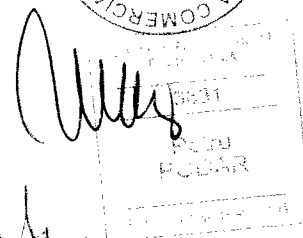
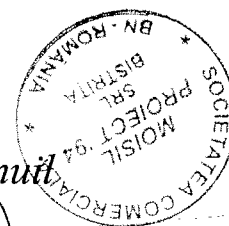
Dugeniuc Vasile

th.

Mang Mihai

th.

Szilagyi Bogdan



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Lista de semnături
4. Memoriu tehnic
5. Devize lucrari
6. Deviz general estimativ
7. Principalii indicatori tehnico economici
8. Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Plan incadrare in teritoriu | A 01 |
| 2. Plan incadrare in zona | A 02 |
| 3. Plan de situatie existent | A 03 |
| 4. Plan de situatie existent | A 04 |
| 5. Plan subsol | A 1 |
| 6. Plan parter | A 2 |
| 7. Plan etaj I . II | A 3 |
| 8. Plan mansarda | A 4 |
| 9. Sectiune transversala | A 5 |
| 10.Fatada principala | A 6 |
| 11.Fatada laterala | A 7 |
| 12.Fatada posterioara | A 8 |

MEMORIU TEHNIC

1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea investitiei

Imobil Locuinte pentru tineret in regim de inchiriere - 16 apartamente

1.2 Elaborator

S.C MOISIL PROIECT 94 S.R.L. Bistrița,
B-dul Decebal nr.26 Ap 11 Tel/fax:0263/232382

1.3 Titularul investitiei

AGENȚIA NAȚIONALĂ A LOCUINȚEI

1.4 Beneficiarul investitiei

AGENȚIA NAȚIONALĂ A LOCUINȚEI

1.5 Amplasament

Comuna Bistrița - Bârgăului str. Principala FN Jud. Bistrita Nasaud

2 INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Una dintre problemele majore cu care se confrunta primaria localitatii Bistrita Birgaului este lipsa de locuinte pentru personalul tinar si nu numai care traieste , lucreaza sau isi doreste un loc de munca in arealul comunei .

Un mod de solutinare a acestei probleme ar fi accesarea programelor de constructii pentru locuinte .

Autoritatea de implementare a proiectelor conforme cu **PROGRAMULUI DE CONSTRUCTII ,, LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ,,** este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Locuintelor, prin Agentia Natională pentru Locuinte. împreună cu consiliile locale si primăriile .

Obiectivele programului sunt Continuarea lucrărilor de executie la obiectivele de investitii începute în anii anteriori precum si Promovarea de obiective noi, si începerea lucrărilor de executie.

Scop urmarit este de a Construi locuinte cu chirie, destinate tinerilor cărora sursele de venit nu le permit achizitionarea unei locuinte în proprietate sau închirierea unei locuinte în condițiile pietei , urmarindu-se astfel asigurarea stabilității tinerilor specialiști, prin crearea unor condiții de locuit convenabile.

2.2 DESCRIEREA INVESTITIEI

2.2.1 Necesitatea si oportunitatea

Comuna Comuna Bistrița - Bârgăului este situată în estul județului Bistrița-Năsăud, la 22 km distanță de municipiul Bistrița si 44 km distanță de Năsăud; cu o suprafața intravilan: 890 ha

În cadrul comunității există un mare număr de cereri de locuinte ale tinerilor sub 35 ani care locuiesc sau își desfășoară activitatea în cadrul comunei și care nu dispun de resursele financiare necesare pentru a-și achiziționa o locuință la prețul pieții.

Pentru a împiedica migrația tinerilor în alte zone , și pentru a se păstra forța de muncă în cadrul comunei prezenta investiție propusă este necesară.

Luând în considerare Programul de guvernare pe perioada 2009-2012 și strategia M/D.R.L.pentru construcția de locuinte investiția este și oportună

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea unui bloc cu 16 unități locative (apartamente.) în localitatea Bistrița - Bârgăului Jud. Bistrita Nasaud , apartamente ce vor fi finalizate și dotate conform normelor în vigoare și vor beneficia de toate utilitățile necesare.

2.2.2 Scenarii tehnico – economice

Pentru soluționarea necesarului de locuinte la nivelul comunei Prundu Birgaului se pot lua în calcul următoarele scenarii

1.Scenariu fara proiect

Prin acest scenariu se propune a nu se realiza nici o investiție în cadrul comunei , necesarul de locuinte urmînd a fi soluționat prin credit ipotecar sau prin investiții proprii Acest scenariu **nu este viabil** avînd în vedere că marea solicitare de locuinte aparțin tinerilor sub 35 de ani care nu dispun de fondurile necesare

2. Scenariu cu proiect

Acest scenariu presupune realizarea investiției aplicînd o tehnologie de execuție clasică ce nu implică tehnologii de execuție deosebite, obținîndu-se un preț total și pe metru pătrat rezonabil .lucru care justifică investiția.

Acest scenariu **este viabil** avînd în vedere faptul că prin scenariul propus se va realiza obiectivul la un preț la care raportul “performanța-preț” este corespunzător.

2.2.3 Descrierea constructivă si funcțională

2.2.3.1 Descrierea funcțională

Investiția care face obiectul prezentei documentații cuprinde 16 ap.repartizate într-un bloc ce se dezvoltă în regim de înălțime St+P+2E+M . Blocul va dispune de următoarele funcțiuni:

- subsol tehnic , centrala termică
- parter 1 apartamente de o cameră
- 3 apartamente de două camere

- Etaj I si II 2*4 apartamente de doua camere
- Mansarda 4 apartamente de doua camere

Fiecare apartament este alcatuit dintr-un hol, o bucatarie cu camara pentru alimente, o baie si una sau doua camere de locuit.

Baile si bucatariile au fost amplasate astfel incit sa poata fi ventilate natural fiecare si cat mai apropiat pentru a se putea realiza o singura coloana de alimentare cu apa, fapt ce permite montarea pentru fiecare apartament a doar doua contoare de apa - unul pentru apa rece si unul pentru apa calda.

Caracteristicile pe tip de apartamente

A. Apartamente cu o camera- 2 ap./ inv Cu urmatoarele caracteristici

$$Acd / ap = 59.40 \text{ mp}$$

$$Au / ap = 40.15 \text{ mp}$$

B. Apartamente cu doua camere – 30 ap.-Cu urmatoarele caracteristici

$$Acd / ap = 77.60 \text{ mp}$$

$$Au / ap = 53.04 \text{ mp}$$

$$Acd/loc = Acd_{\text{amplasament}} = 1\ 223.40 \text{ mp}$$

$$Au_{\text{amplasament}} = 857.61 \text{ mp}$$

$$Acd_{CT\text{-afereat locuintei}} = 28.10 \text{ mp}$$

$$Au_{CT\text{-afereat locuintei}} = 21.86 \text{ mp}$$

$$Acd/loc = Acd_{\text{amplasament}} = 1\ 223.40 \text{ mp}$$

$$Au_{\text{total loc/ amplasament}} = 835.75 \text{ mp}$$

$$Acd / Au = 1,46$$

2.2.3.2 Descrierea constructiva

Infrastructura

Fundatiile sunt de 75 cm grosime din beton marca B100 , clasa C 6 / 7.,5 , continui sub ziduri . Fundaprea se face in stratul de pietris si nisip la cca – 3.05 m

Elevatii de 30 cm grosime din beton armat marca B200 , clasa C 12 / 12.,5 ,

Suprastructura

Structura de rezistenta se va realiza din zidarie de caramida tip GVP 290 x 240 x 138 , de 25 cm grosime si mortar M 50Z intarita cu stilpi din beton armat

Inchiderile exterioare sint autoportante si se realizeaza din BCA de 35 cm grosime de tip GBN 35 cu dimensiunile de 35 x 60 x 25 pe grinzi de fatda si stilpi sin beton armat

Plansele sunt realizate in solutie monolit din beton armat de 13 cm grosime.

Peretii subsolului sunt din beton armat.placat cu zidarie din caramida plina presata pe cant si hidroizolatir 2b +1c

Invelitoarea va fi realizata din tigla , montata pe o sarpanta pe scaune pentru invelitori grele, confectionata din lemn. Apele meteorice vor fi dirijate la nivelul terenului prin intermediul jgheaburilor si al burlanelor confectionate din tabla zincata de 0,5 mm grosime.

Arhitectura

Inchiderile exterioare se vor realiza cu pereti din zidarie din BCA de 35 cm grosime de tip GBN 35 termoizolati cu polistiren la exterior

Pentru asigurarea conditiilor termice specifice cu -zona IV climatica unde $T_e = -21^{\circ}\text{C}$ se propun urmatoarele solutii

A Pentru pereti exteriori din BCA tip GBN 35 de 35 cm grosime

- polistiren expandat de 8 cm grosime cu $\lambda = 0,044 \text{ w / m k}$ ce va asigura confortul termic necesar conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 dupa cum urmeaza

$$R' = 2,496 \text{ m}^2 \text{ k / w} > R_{\min} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

conform breviarului de calcul anexat redus cu 45% pentru punctele termice.

| | |
|--|---------------------------------|
| Indice de atenuare a zgomotului ($R_w[\text{dB}]$) | 45 dB |
| Rezistenta la foc[ore] | izolare termica 7 ore |
| | etanseitate 7 ore |
| | rezistente si stabilitate 7 ore |

B Pentru planseul de peste subsol din beton armat monolit de 13 cm grosime

- polistiren extrudat de 10 cm grosime cu $\lambda = 0,044 \text{ w / m k}$ ce va asigura confortul termic necesar conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 dupa cum urmeaza

$$R' = 1.67 [\text{m}^2 \text{ k / w}] > R'_{\min} = 1,65 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

dupa C 107 / 1 – 97 anexa. 3 conform breviarului de calcul anexat R redus cu 35 %

C Pentru planseul de la pod din beton armat monolit de 13 cm grosime

Pentru pod confortul termic se realizeaza prin izolarea planseului cu polistiren de 15 cm grosime cu $\lambda = 0,044 \text{ w / m k}$ obtinind astfel R redus cu 15 % dupa C 107 / 1 – 97 anexa. 3 conform breviarului de calcul anexat astfel

$$R' = 3,17 \text{ m}^2 \text{ k / w} > R_{\min} = 3,00 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

Compartimentarile interioare dintre apartamente se vor realiza cu pereti din zidarie de caramida de 25 cm grosime , iar cele din interiorul apartamentelor se vor realiza cu pereti din zidarie de caramida sau gips-carton de 15 cm grosime.

Finisajele interioare

Pardoseli -parchet stratificat in camere de locuit

-gresie in bai, bucatarii , hol , casa scarii si balcoane

Tencuielile interioare driscuite si zugraveli lavabile

-faianta in bucatarii pe frontul de lucru la $H= 1.50 \text{ m}$ si zugraveli lavabile in rest

-faianta perimetrala in bai la $H= 2.10 \text{ m}$ si zugraveli lavabile in rest

-zugraveli lavabile pe restul peretilor si la tavane , atit in apartamente cit si pe casa scarii

Tamplaria interioara va fi confectionata din lemn, finisata la producator.

Tamplaria exterioara va fi confectionata din PVC si geam termopan., iar usile de la intrarea blocurilor vor fi din aluminiu si geam termopan

La exterior cladirea va fi finisată cu tencuieli driscuite, izolație din polistiren expandat, tencuieli structurale în culori vii placaj cu imitație de piatră la soclu.

Instalații aferente construcției

Instalații electrice

Distribuția – de la firida de bransament tip E 3 amplasată la intrarea în clădire se vor realiza coloane trifazice spre firidele de palier, de unde se vor realiza coloane monofazice până la tablourile de distribuție din apartamente.

Instalația electrică a apartamentelor va consta în : instalații de iluminat și prize conform prescripțiilor în vigoare. Instalațiile se vor executa cu conductori din cupru tip FY protejați în tuburi IPY. Tuburile vor fi pozate sub tencuiala și în șapa nivelului superior și inferior pentru circuitul de prize și iluminat. Iluminatul se asigură prin corpuri fluorescente pentru spațiile comune, montate pe două circuite – unul acționat direct prin întrerupător iar celălalt circuit va fi acționat printr-un automat de scară. Circuitul de sonerie se va executa cu conductori FY 2,5 mm alimentat la tensiunea de 220 V.

Instalații telefonice

Fiecare apartament este dotat cu circuite telefonice. Firida telefonică va fi amplasată la parter.

Instalații sanitare

Distribuția de apă rece și caldă se va executa din teava de oțel, zincată și izolată pe tot traseul cu tuburi izolatoare din polietilena expandată. La baza coloanelor se vor monta robineti de trecere cu ventil, respectiv robineti de golire tip cană. Apartamentele vor fi dotate în băi și bucătării cu echipamente conform normelor în vigoare. Apa rece și caldă va fi contorizată pe fiecare apartament. Apele uzate și apele menajere vor fi colectate prin conducte din PVC cu diametrul de 50-100 mm. Aerisirile de la conductele menajere vor fi scoase prin pod peste învelitoarea clădirii și vor fi protejate cu caciuli de protecție.

Instalația de încălzire

Încălzirea și apa caldă se va realiza prin centrală termică proprie cu funcționare pe combustibil solid (lemn), amplasată în subsolul blocului. Agentul termic (apa caldă) va fi distribuit printr-un sistem de încălzire bitubular cu distribuție orizontală din casa scării și va fi contorizat la nivel de apartament prin contoare montate pe fiecare plecare din casa scării. Spațiile interioare vor fi încălzite prin corpuri de încălzire statice. Aerisirea instalației se va realiza prin aerisitoare automate de coloană, montate la ultimul nivel. Centrală termică are în dotare două cazane cu o putere instalată de 200 KW

2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.3.1 Zona și amplasamentul

Obiectivul se va amplasa în comuna Bistrița – Bârgăului într-o zonă cu următoarele caracteristici:

- Seismic (P100 -92) în zona F cu $K_s = 0.08$; $T_c = 0,7$ sec

- Zapada (STAS 10101 / 21 / 92) zona A
- Vint (STAS 10101 / 20-90) zona A cu presiunea dinamica de baza la 10 m deasupra terenului , 0,30 KN / m²
- Climatic zona IV cu Te = - 21°C

Terenul din amplasament nu este afectat de fenomene fizico-geologice, sau de instabilitate (alunecari) indeplinind conditiile de fundare.

2.3.2 Statutul juridic al terenului

Terenul pe care se va amplasa obiectivul se afla pe domeniul public, liber de orice sarcini si se identifica in”

CF nr 2926/N Bistrita Birgaului nr.cadastral 304 in suprafata de 2074 mp- localitatea Bistrița – Bârgăului

Terenul in suprafata de **1400 mp** aferent investitiei va fi transmis prin Hotararea Consiliului Local , Agetiei Nationale a Locuintei in folosinta gratuita pe perioada investitiei si este liber de constructii si retele subterane.

2.3.3 Situatiia ocuparilor definitive de teren

Suprafata de teren aferenta obiectivului de investitii propus va fi de 1400 mp., suprafata ce va avea urmatoarea ocupare

| | |
|-----------------------------|--------------|
| • Suprafata construita | 298.82 mp ✓ |
| • Suprafata desfasurata | 1223.40 mp ✓ |
| • Anexe | 38.00 mp |
| • Drum acces | 307,00 mp |
| • Alei pietonale , Trotuare | 200 ,00 mp |
| • Parcaje | 200 ,00 mp |
| • Spatii verzi | 356.18 mp |

$$POT = \frac{S_{CT}}{S_T} \times 100 = \frac{298.82}{1400.00} \times 100 = 21.34\%$$

$$CUT = \frac{S_{DF}}{S_T} = \frac{1223.40}{1400.00} = 0.87$$

2.3.4 Studii de teren:

Pentru stabilirea conditiilor de fundare , amplasamentul situat in intravilanul localitatii Bistrita Birgaului a fost cercetat geotehnic rezultind urmatoarele

Amplasamentul situate în localitatea Bistrita Birgaului jud. Bistrița - Nasaud si este in proprietatea Consiliului Local al Comunei Bistrita Birgaului .

Terenul de pe amplasament este relativ plan și are stabilitatea generală asigurată.

Amplasamentul este liber de construcții.

Pe amplasament nu s-au observat fântâni, cămine sau gropi, de care proiectantul să țină seama la adoptarea soluției de fundare.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se înscrie, conform normativului P 100-92, in zona F pentru care se vor considera Ks = 0.08 si Tc = 0,7 sec.

Conform STAS-ului 6054-77, adâncimea maximă de îngheț, aferentă amplasamentului, este de 100 cm.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice concrete ale terenului de fundare, pe amplasament, s-au realizat două foraje geotehnice până la adâncimea de 4,00 m față de cota terenului natural rezultând următoarea Stratificație geotehnică :

Foraj 1

- 0,00 la – 0.50 m - sol vegetal
- 0.50 la – 1.00 m - praf argilos , nisipos cafeniu
- 1.00 la -4.00 m - pietris cu bolovanis , nisip si liant

Foraj 2

- 0,00 la – 0.30 m - sol vegetal
- 0.30 la – 1.10 m - praf argilos , nisipos cafeniu
- 1.10 la -4.00 m - pietris cu bolovanis , nisip si liant

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de - **1.60 m.**
Presiunea conventională de calcul $P_{conv} = 380$ kPa.

2.3 5 Caracteristici principale ale constructiei:

Caracteristicile principale ale constructiei sunt urmatoarele :

- Nr. nivele: St +P+2E +M
- subsol partial cu inaltimea de 2.10 m pentru centrala termica si 1.82 m in rest
- Inaltime nivel: H = 2.57 m
- H_{min} cornișă (streășina) 8,25 m
- H_{max} coamă 15.01 m
- aria construita totala = 298.82 mp ✓
- aria desfasurata totala = 1223.40 mp
- travei = 4,60 m , 4,40 m , 3,00 m
- deschideri = 4,40 m
- Grad de rezistenta la foc: III
- Categorie pericol de incendiu: risc mic
- Risc seismic Rs III
- Grad seismic 6

2.3.6 Utilitati

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare de joasa tensiune a furnizorului de energie electrica situat la cca 100 m ,prin intermediul firidei de bransament tip E3 amplasata la intrarea in bloc in casa scarii.Accesul cablului IDEB la firida se face printr-o teava PVC de diametru 90 mm .De la firida de bransament se alimenteaza prin coloane –Tabloul uz comun –si firida tip FDCP (T.D.M.) amplasate la parter.

Alimentarea cu apa , Retele pentru apa rece

Bransamentul pentru apa rece se va executa din teava de polietilena Dn 63 mm montata ingropat ,racordata in reseaua stradala existenta .Pentru masurarea si inregistrarea consumului de apa rece pe conducta de bransament se va monta un

contor cu mecanism uscat Dn 40 mm .Contorul de apa si armaturile anexe vor vor fi amplasate intr-un camin pentru apometru.Pentru golirea conductei de bransament ,robinetul montat dupa cotorul de apa va fi un robinet de descarcare.Lungimea conductei vafi de aproximativ 40.m

Canalizare –Racord ; Retele

Apele menajere vor fi preluate din interior prin intermediul caminelor de vizitare si vor fi conduse la fosa septica si bazin vidanjabil racordat la o statie de epurare locala , ecologica in prima etapa , urmind a fi racordate ulterior la reseaua de canalizare .Se vor utiliza conducte din polietilena cu Dn 300 mm .Caminele de vizitare se vor executa din beton simplu cu capace si rame din fonta ,acoperite cu capace carosabile. Lungimea conductei vafi de aproximativ 40.m

2.3.7 Concluziile evaluarii impactului asupra mediului , dezvoltarea durabila si eficienta energetica

Pornind de la ideea conceptului de dezvoltare durabila care desemneaza totalitatea formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica si care reprezinta dezvoltarea care corespunde necesitatilor prezentului ,fara a compromite posibilitatile generatiilor viitoare de a-si satisface propriile necesitati , prezenta propunere tehnica pentru implementarea proiectului corespunde acestui concept .

Prin implementarea acestui proiect se realizeaza interdependenta necesara intre activitatile umane – mediul inconjurator si resurse.

Solutiile adoptate pentru punerea in opera a prezentului proiect vor proteja mediul inconjurator atit in faza de implementare a proiectului cit si in faza de exploatare nefiind identificate surse de poluare a mediului din punct de vedere al poluarii aerului solului si subsolului , iar prin activitatile viitoare care se vor desfasura intr-un mediu orgaznizat nu vor aparea conditii de poluare sonara sau de alta natura a mediului inconjurator.

2.4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE ; GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata investitiei si etapele principale

Ca durata de realizare a investitiei se estimeaza in conditii normale de lucru o perioada de 12 luni in conditiile respectarii etapelor din graficul de executie , concomitent cu atacarea intregului ansamblu de locuinte.

- intocmirea documentatiilor pentru avize , acorduri , studii (studii de teren , studiu de fezabilitate , proiect tehnic , detalii de executie etc.)
- organizarea lucrarilor de santier
- executarea lucrarilor de constructii si instalatii
- retele exterioare
- sistematizare verticala
- receptia lucrarilor

Graficul de realizare a investitiei

| Nr crt | Denumire lucrare | Durata zile | An 1 | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--|--|--|
| | | | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 | | | |
| 1 | Chelt.proiectare , avize , achizitii publice | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Organizare de santier | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Lucrari constructii | 500 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Lucrari instalatii interioare | 98 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Montaj utilaje si echipam | 55 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Rețele exterioare | 34 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Amenajari exterioare | 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | RTL | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |

PREGATIREA INVESTITIEI
 INVESTITIE ANL
 INVESTITIE CL



PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL

Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
16 apartamente

Amplasament: jud. Bistrița Nasăud Comuna Bistrița Birgaului str. Principala FN
SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI: Locuințele pentru tineri se vor amplasa pe un teren
avind o suprafata totala de 1,400 mp
Terenul a fost transmis de catre Primarie Agentiei Nationale pentru Locuinte prin Hatarirea de Consiliu Local
si Contract si este lipsit de orice sarcini

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PE OBIECTIV DE INVESTITIE

| POT % | CUT | Regim de inaltime | Nr. Tr. | Nr. unitati locale | | Nr. apart.de | | Acđ (mp) / amplas. | | Acđ (mp) tip apart. | | Au (mp) / amplas. | | Au (mp) tip apart. | |
|--------|------|-------------------|---------|--------------------|-------|--------------|----|--------------------|-------|---------------------|--------|-------------------|----|--------------------|-------|
| | | | | Pe tr. | Total | 1C | 2C | 1C | 2C | 1C | 2C | 1C | 2C | | |
| 21.54% | 0.87 | S1+P+2E+M | 1 | 16 | 16 | 1 | 15 | 1,223.40 | 59.40 | 77.60 | 357.61 | 40.15 | | | 53.04 |

Acđ = suprafata construita desfasurata Au = suprafata utila Durata de executie 10 luni calendaristice

in RON si EURO din data de 10.08.2009 1 EURO = 4.2120 lei

| Nr.cri | Denumire | % | Valoare totala | | Pret unitar / mp | |
|--------|---|--------|----------------|-----------|------------------|--------|
| | | | EURO | - RON - | -RON - | EURO |
| 1 | Proiectare 3 % din (4) | 2.60 | 18.146 | 76.428 | 62.5 | 14.83 |
| 2 | Taxa Certificat energetic (5 Euro / mp) | | 6,117 | 25,765 | 21.1 | 5.00 |
| 3 | Licentia | 9.34 | 2,374 | 10,000 | 8.2 | 1.94 |
| 4 | Investitie (C+I) | 78.78 | 549,863 | 2,316,025 | 1,893.1 | 449.46 |
| | Din care - infrastructura | 16.67 | 74,475 | 313,689 | 256.4 | 60.88 |
| | -suprastructura | 26.49 | 143,004 | 602,233 | 492.3 | 118.89 |
| | -arhitectura | 34.90 | 243,615 | 1,026,106 | 838.7 | 199.13 |
| | -instalati | 12.72 | 88,770 | 373,898 | 305.6 | 72.56 |
| 5 | Utilitaje +dotari (procurari) | 4.00 | 27,930 | 117,641 | 96.2 | 23.33 |
| 6 | Organizare sanitar 1.5 % (4) | 1.18 | 8,248 | 34,740 | 28.4 | 6.74 |
| 7 | Diverse si neprevazute 10 % *(1+4+5+9) | 8.78 | 61,268 | 258,062 | 210.9 | 50.68 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6+7) | 96.56 | 673,946 | 2,838,662 | 2,320.3 | 568.86 |
| A1 | -din care C+M (4+6) | 79.96 | 558,111 | 2,350,765 | 1,921.5 | 466.20 |
| 8 | Taxe (IGSIC,CSC,) si avizo | 1.04 | 7,255 | 30,560 | 25.0 | 5.93 |
| 9 | Cheltuieli cu investitia 3 % *(C+M) | 2.40 | 18,743 | 70,523 | 57.6 | 13.69 |
| B | TOTAL (8+9) | 3.44 | 23,999 | 101,083 | 82.6 | 19.62 |
| C | TOTAL DEVEZ GENERAL A+B | 100.00 | 697,945 | 2,939,745 | 2,402.9 | 579.50 |
| C1 | -din care (C+M) = A1 | | 558,111 | 2,350,765 | 1,921.5 | 466.20 |
| C2 | TOTAL DEVEZ GENERAL cu TVA | | 830,565 | 3,498,296 | | |
| C3 | -din care (C+M) cu TVA | | 684,153 | 2,797,411 | | |
| D | Total cheltuieli Consiliu Local | | 92,527 | 391,416 | | |
| D1 | - din care (C+M) | | 64,330 | 265,197 | | |
| D2 | Total chelt Consiliu Local cu TVA | | 110,583 | 465,777 | | |
| D3 | - din care (C+M) cu TVA | | 100,352 | 422,684 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE (C+D) | | 790,872 | 3,331,154 | 2,722.9 | 646.45 |
| | -DIN CARE (C+M) = C1+D1 | | 642,441 | 2,705,962 | 2,211.8 | 525.13 |
| | TOTAL INVESTITIE (C+D) cu TVA | | 941,138 | 3,964,074 | 3,240.2 | 769.28 |
| | -DIN CARE (C+M) cu TVA | | 764,505 | 3,220,095 | 2,632.1 | 624.90 |

Estimarea costului structurii de rezistenta , procent din costul total : 31.16 %

Estimarea costurilor inchiderilor si finisajelor , procent din costul total : 34.90 %

Conditii speciale daca exista

1. Structura de rezistenta este adaptata zonei de seismicitate R cu $T_c=0.7$ sec. $K_s=0.08$

Costurile utilitatilor vor fi suportate integral din Bugetul Local

Devezul general va fi structurat cf HG 1179/2002 valonile fiind declarate conform tabelului de mai jos

| Nr. Cri. | Denumirea Capitolelor de Cheltuieli | Valori Buget LOCAL (Fara TVA) | | Valori MDLPL (Fara TVA) | | Total Devez general (Fara TVA) | |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | Euro | Ron | EURO | - RON - | EURO | - RON - |
| 1 | Valori pentru bloc | | | 697,945.13 | 2,939,744.89 | 697,945.13 | 2,939,744.89 |
| 2 | Valori pentru extensoare | 92,527.24 | 391,409.54 | | | 92,527.24 | 391,409.54 |
| | TOTAL | 92,527.24 | 391,409.54 | 697,945.13 | 2,939,744.89 | 790,872.37 | 3,331,154.43 |

PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL
SEF PROIECT
ing. Moisil Emanuel

PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii
Locuințe pentru tineret in regim de închiriere

Amplasament : jud. Bistrita Nasaud Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN
16 apartamente

in RON si EURO din data de 10.06.2009

1Euro = 4.2120

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | | Valoare (fara TVA) | | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|----------------|--------------------|---------------|------------------------|----------------|
| | | MDLPL - ANL | | Consiliul Local | | TOTAL | |
| | | - RON - | EURO | - RON - | EURO | - RON - | EURO |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| PARTEA I | | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | 290.218 | 70.327 | 359.600 | 83.689 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Rețele extensivare | | | 53.729 | 12.756 | 63.938 | 15.190 |
| 2.2 | Utilitati | | | 53.729 | 12.756 | 63.938 | 15.190 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | | | | |
| 3.2 | Obtinerea de avize acordati si autorizati | | | | | | |
| 3.3 | Proiectare si engineering | 76.459 | 18.146 | 12.432 | 2.952 | 105.744 | 25.105 |
| 3.4 | Taxa Certificat energetic (5 euro / mp) | 25.765 | 6.117 | | | 30.690 | 7.279 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 10.000 | 2.374 | 955 | 236 | 13.694 | 3.195 |
| 3.5 | Consultanta | | | | | | |
| 3.6 | Asistenta tehnica | | | | | | |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.216.625 | 549.863 | | | 2.756.070 | 654.338 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 117.641 | 27.930 | | | 139.593 | 33.227 |
| 4.4 | Utilaje, fara montaj si echipamente de transport | | | | | | |
| 4.5 | Dotari | | | | | | |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5 | Organizare de santier | 34.740 | 8.248 | 5.240 | 1.244 | 47.592 | 11.298 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 34.740 | 8.248 | 5.240 | 1.244 | 47.592 | 11.298 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului | | | | | | |
| 5.2 | Comisioane taxe cote legale costuri de finantare | 39.660 | 9.566 | 4.618 | 1.096 | 41.834 | 9.934 |
| 5.2.1 | Comisioane, taxe si costuri legale | 39.660 | 9.566 | 4.618 | 1.096 | 41.834 | 9.934 |
| | Taxe pentru inspectia de Stat in Constructii | 18.924 | 4.495 | 2.842 | 675 | 26.761 | 6.116 |
| | Taxe pentru Casa Nationala a Constructorilor | 11.754 | 2.791 | 1.776 | 422 | 16.100 | 3.823 |
| 5.2.3 | Costul creditului | | | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 258.062 | 61.268 | 18.169 | 4.314 | 281.714 | 68.042 |
| 5.4 | Cheltuieli cu inasata 3 % (C+M) | 70.523 | 16.743 | | | 83.927 | 19.925 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru darea in exploatare | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice | | | | | | |
| TOTAL | | 2.539.745 | 607.945 | 391.410 | 92.927 | 3.954.074 | 941.138 |
| Din care C+M | | 2.350.765 | 558.111 | 355.197 | 84.330 | 3.220.096 | 754.605 |
| PARTEA a II-a C+M | | | | | | | |
| Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente inclusiv in | | | | | | | |
| PARTEA a III-a | | | | | | | |
| Fondul de riment necesar pentru primul ciclu de productie | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 2.539.745 | 607.945 | 391.410 | 92.927 | 3.954.074 | 941.138 |
| -Din care C+M | | 2.350.765 | 558.111 | 355.197 | 84.330 | 3.220.096 | 754.605 |

SC MOISIL PROIECT 94 SRL

Sef. proiect

Ing. Moisil Emanuil

INVESTITIE ANL

Devizul obiectului 4.1.1 Construcții și instalații
Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
 16 apartamente
 Amplasament : jud. Bistrița-Năsăud Comuna Bistrița Birgautului str. Principala FN

in RON și EURO din data de 10.06.2009

1EURO = 4.2120

| Nr. Crt. | Denumire | Valoarea (fără TVA) | | TVA | | Valoarea (cu TVA) | |
|--|---|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------|
| | | Ron | Euro | Ron | Euro | Ron | Euro |
| I. LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | | | | | |
| 1 | Terasamente | | | | | | |
| 2 | Construcții : | | | | | | |
| 2.1 | Infrastructura | 1.942.127,00 | 461.093,78 | 369.004,13 | 2.311.131,13 | 548.701,60 | |
| | Suprastructura | 313.889,00 | 74.475,07 | 59.600,91 | 373.289,91 | 88.625,33 | |
| | Arhitectură | 602.332,00 | 143.004,04 | 114.443,27 | 716.776,27 | 170.174,80 | |
| 2.2 | Arhitectură | 1.026.105,00 | 243.614,67 | 194.959,95 | 1.221.064,95 | 289.901,46 | |
| 3 | Instalații interioare | | | | | | |
| 3.1 | Instalații electrice | 373.898,00 | 88.769,71 | 71.040,62 | 444.938,62 | 105.635,95 | |
| 3.2 | Instalații termice | 73.416,50 | 17.430,34 | 13.049,15 | 87.365,74 | 20.742,10 | |
| 3.3 | Instalații sanitare | 133.311,02 | 31.655,04 | 25.332,89 | 158.643,91 | 37.669,50 | |
| 3.4 | Instalații de gaz | 122.879,88 | 29.173,76 | 23.347,18 | 146.227,06 | 34.716,77 | |
| 3.5 | Instalații în CT | 33.136,83 | 7.867,24 | 6.296,00 | 39.432,83 | 9.362,02 | |
| 3.6 | Instalații de telecomunicații | 5.473,95 | 1.299,61 | 1.040,05 | 6.514,00 | 1.546,53 | |
| 3.7 | Instalații TV | 5.659,73 | 1.343,72 | 1.075,35 | 6.735,08 | 1.590,02 | |
| | TOTAL I | 2.316.923,00 | 549.863,49 | 440.044,75 | 2.756.667,75 | 654.337,55 | |
| II. MONTAJ | | | | | | | |
| | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | | | |
| | TOTAL II | | | | | | |
| III. PROCURARE | | | | | | | |
| | Utilaje și echipamente tehnologice | 117.641,00 | 27.929,96 | 22.351,79 | 139.992,79 | 33.236,65 | |
| | Utilaje și echipamente de transport | | | | | | |
| | Dotări | | | | | | |
| | Active necorporare | | | | | | |
| | TOTAL III | 117.641,00 | 27.929,96 | 22.351,79 | 139.992,79 | 33.236,65 | |
| | TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | 2.433.666,00 | 577.793,45 | 462.396,54 | 2.896.062,54 | 687.574,20 | |

SC MOISIL PROIECT 94 SRL
 ing Moisiș Ermanuș

S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L. Bistrița Cod 4400 Jud.Bistrița –Năsăud
Bulevardul Decebal BI 26 Sc C Ap.11 Tel / Fax 0263 / 232382

*menținere a costului de investiții în limitele prevăzute în devizul general estimativ -
cheltuieli neprevăzute 10%.*

5. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Din valoarea totală a investiției fără TVA de **3 331 154 / 790 872** Roni / euro
2 939 745 Roni echiv 697 945 Euro va fi finanțată de către ANL iar valoarea de
391 410 Roni echiv 92 927 Euro va fi finanțată de către Consiliul Local

6. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1 Numarul de locuri de munca create în faza de execuție

În faza de execuție se estimează ocuparea unei echipe de aproximativ 45+50
persoane timp de 10 luni

2. Numarul de locuri de munca create în faza de operare

În faza de operare este nevoie de un focist pentru centrala termică

7 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

| | |
|--|-------------------------------------|
| 1 Valoarea totală a investiției | 3 964 074 RON / (inclusiv TVA) |
| Din care - C+M | 3 322 095 RON (inclusiv TVA) |
| Din care | |
| Finanțare ANL | 3 498 296 RON (inclusiv TVA) |
| Din care - C+M | 2 797 411 RON (inclusiv TVA) |
| 2 Esalonarea investiției | |
| Anul I--- | 3 964 074 RON (inclusiv TVA) |
| Anul II | |
| 3 Durata de realizarea investiției | maxim 10 luni |
| 4 Capacități | |
| 16 UNITATI LOCATIVE (1 ap de o camera , 15ap de doua camere) | |
| 5 Indicatori specifici | |
| Regim de înălțime | Sp + P +2E +M |
| Numar de tronșoane | 1 |
| Acd / amplas | 1 223.40mp |
| Acd loc | 1 223.40 mp |
| Au /ampl | 857.61 mp |

S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L. Bistrița Cod 4400 Jud.Bistrița -Năsăud
Bulevardul Decebal BI 26 Sc C Ap.11 Tel / Fax 0263 / 232382

| | | | |
|-------------------------|-----------|------------------------|----------|
| Au loc | 835.75 mp | | |
| Au CT | 21.86 mp | | |
| Acd/ ap cu o camera | 59.40 mp | Au / ap cu o camera | 40.15 mp |
| Acd / ap cu doua camere | 77.60 mp | Au / ap cu doua camere | 53.04 mp |

Numar unitati locative 16 ul / bloc total 16 apartamente

8 AVIZE SI ACORDURI

- 1 Hotarirea Consiliului Local
- 2 Certificat de urbanism
- 3 Aviz Sanitar
- 4 Aviz Mediu
- 5 Alte acorduri si avize (Electrica , Romtelecom , Apa -cana)

Anexe

- 1 Deviz general
- 2 Lista de utilaje si echipamente
- 3 Calculul termic
- 4 Analiza Cost Beneficiu
- 5 Studiu geo

SC MOISIL PROIECT 94 SRL
Ing. Moisil Emanuil

3 COSTURI ESTIMATE ALE INVESTITIEI

Se refac

3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

3.1.1. Fisa ANL

| POT % | CUT | Regim de inaltime | Nr. Tr. | Nr. unitati locative | | Nr. apart.de | | Acd (mp) / amplas. | | Acd (mp) tip apart. | | Au (mp) / amplas. | | Au (mp) tip apart. | |
|--------|------|-------------------|---------|----------------------|-------|--------------|----|--------------------|-------|---------------------|--------|-------------------|--|--------------------|-------|
| | | | | Pe tr. | Total | 1C | 2C | | | 1C | 2C | | | 1C | 2C |
| 21.34% | 0.87 | St +P+2E+M | 1 | 1 | 16 | 1 | 15 | 1,223.40 | 59.40 | 77.60 | 857.61 | 40.15 | | | 53.04 |

Acd = suprafata construita desfasurata

Au = suprafata utila

Durata de executie

12 luni calendaristice

In RON si EURO din data de 17.02.2009

1 EURO =

4.3119 lei

| Nr.cr t | Denumire | % | Valoare totala | | Pret unitar / mp | |
|---------|--|--------|----------------|-----------|------------------|--------|
| | | | EURO | - RON - | -RON - | EURO |
| 1 | Proiectare 3 % din (4) | 2.36 | 15,202 | 65,551 | 53.6 | 12.43 |
| 2 | Taxa Certificat energetic (5 Euro / mp) | | 6,117 | 26,376 | 21.6 | 5.00 |
| 3 | Licitatie | 0.36 | 2,319 | 10,000 | 8.2 | 1.90 |
| 4 | Investitie (C+I) | 78.71 | 506,743 | 2,185,024 | 1,786.0 | 414.21 |
| | Din care - infrastructura | 10.94 | 70,430 | 303,689 | 248.2 | 57.57 |
| | - suprastructura | 21.70 | 139,691 | 602,333 | 492.3 | 114.18 |
| | -arhitectura | 33.36 | 214,779 | 926,105 | 757.0 | 175.56 |
| | -instalatii | 12.71 | 81,843 | 352,898 | 288.5 | 66.90 |
| 5 | Utilaje +dotari (procurari) | 4.24 | 27,283 | 117,641 | 96.2 | 22.30 |
| 6 | Organizare santier 1.5 % (4) | 1.18 | 7,601 | 32,775 | 26.8 | 6.21 |
| 7 | Diverse si neprevazute 10 % *(1+4+5+9) | 8.77 | 56,466 | 243,475 | 199.0 | 46.15 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6+7) | 96.56 | 621,731 | 2,680,842 | 2,191.3 | 508.20 |
| A1 | -din care C+M (4+6) | 79.89 | 514,344 | 2,217,799 | 1,812.8 | 420.42 |
| 8 | Taxe (IGSIC,CSC,) si avize | 1.04 | 6,686 | 28,831 | 23.6 | 5.47 |
| 9 | Cheltuieli cu investitia 3 % *(C+M) | 2.40 | 15,430 | 66,534 | 54.4 | 12.61 |
| B | TOTAL (8+9) | 3.44 | 22,117 | 95,365 | 78.0 | 18.08 |
| C | TOTAL DEVIZ GENERAL A+B | 100.00 | 643,848 | 2,776,207 | 2,269.3 | 526.28 |
| C1 | -din care (C+M) = A1 | | 514,344 | 2,217,799 | 1,812.8 | 420.42 |
| C2 | TOTAL DEVIZ GENERAL cu TVA | | 766,179 | 3,303,686 | | |
| C3 | -din care (C+M) cu TVA | | 612,069 | 2,639,181 | | |
| D | Total cheltuieli Consiliu Local | | 106,219 | 458,006 | | |
| D1 | - din care (C+M) | | 96,392 | 415,632 | | |
| D2 | Total chelt Consiliu Local cu TVA | | 126,401 | 545,027 | | |
| D3 | - din care (C+M) cu TVA | | 114,706 | 494,602 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE (C+D) | | 750,067 | 3,234,213 | | |
| | -DIN CARE (C+M) = C1+D1 | | 610,736 | 2,633,431 | | |
| | TOTAL INVESTITIE (C+D) cu TVA | | 892,580 | 3,848,714 | | |
| | -DIN CARE (C+M) cu TVA | | 726,776 | 3,133,783 | | |

Estimarea costului structurii de rezistenta , procent din costul total :

32.64 %

Estimarea costurilor inchiderilor si finisajelor , procent din costul total :

33.36 %

Conditii speciale daca exista

1,Structura de rezistenta este adaptata zonei de seismicitate F cu Tc=0,7 sec Ks =0,08

Costurile utilitatilor vor fi suportate integral din Bugetul Local

Devizul general va fi structurat cf. HG 1179/2002 valorile fiind declarate conform tabelului de mai jos

| Nr. Crt. | Denumirea Capitelor de Cheltuieli | Valori Buget LOCAL (Fara TVA) | | Valori MDLPL (Fara TVA) | | Total Deviz general (Fara TVA) | |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | Euro | Ron | EURO | - RON - | EURO | - RON - |
| 1 | Valori pentru bloc | | | 643,847.75 | 2,776,207.10 | 643,847.75 | 2,776,207.10 |
| 2 | Valori pentru exterioare | 106,219.09 | 458,006.10 | | | 106,219.09 | 458,006.10 |
| TOTAL | | 106,219.09 | 458,006.10 | 643,847.75 | 2,776,207.10 | 750,066.84 | 3,234,213.20 |

3.1.2 Deviz conform HG 28

in RON si EURO din data de 17.02.2009

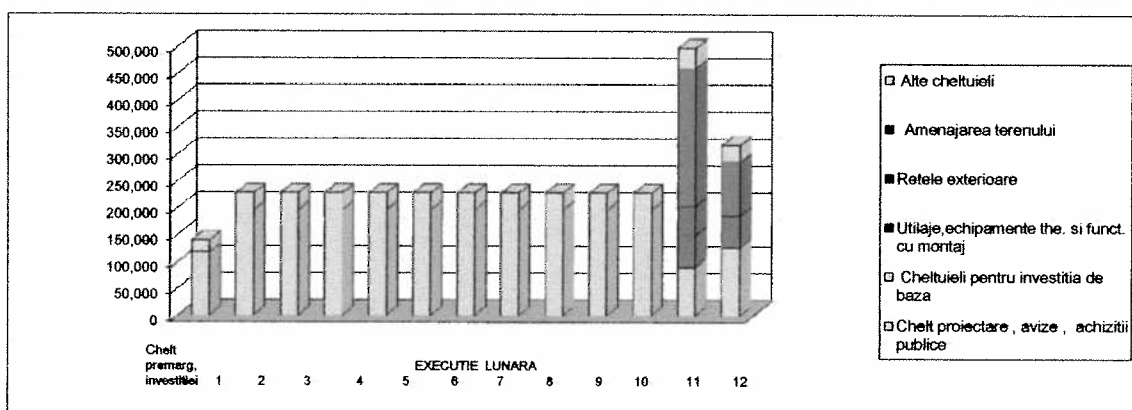
1Euro = 4.3119

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | | Valoare (fara TVA) | | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | MDLPL - ANL | | Consiliul Local | | TOTAL | |
| | | - RON - | EURO | - RON - | EURO | - RON - | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| PARTEA I | | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | 355,760 | 82,507 | 423,355 | 98,183 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Rețele exterioare | | | 53,729 | 12,461 | 63,938 | 14,828 |
| 2.2 | Utilitati | | | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | - | - | - | - |
| 3.2 | Obtinerea de avize acorduri si autorizatii | | | - | - | - | - |
| 3.3 | Proiectare si engineering | 65,551 | 15,202 | 14,547 | 3,374 | 95,316 | 22,105 |
| 3.4 | Taxa Certificat energetic (5 euro / mp) | 26,375 | 6,117 | | | 31,386 | 7,279 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 10,000 | 2,319 | 1,164 | 270 | 13,285 | 3,081 |
| 3.5 | Consultanta | | | | | | |
| 3.6 | Asistenta tehnica | | | | | | |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2,185,024 | 506,743 | | | 2,600,179 | 603,024 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 117,641 | 27,283 | | | 139,993 | 32,467 |
| 4.4 | Utilaje, fara montaj si echipamente de transport | | | | | | |
| 4.5 | Dotari | | | | | | |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 32,775 | 7,601 | 6,142 | 1,425 | 46,312 | 10,741 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 32,775 | 7,601 | 6,142 | 1,425 | 46,312 | 10,741 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | | | | | | |
| 5.2 | Comisioane taxe cote legale costuri de finantare | 28,831 | 6,686 | 5,403 | 1,253 | 40,739 | 9,448 |
| 5.2.1 | Comisioane, taxe si costuri legale | 28,831 | 6,686 | 5,403 | 1,253 | 40,739 | 9,448 |
| | Taxe pentru Inspectia de Stat in Constructii | 17,742 | 4,115 | 3,325 | 771 | 25,070 | 5,814 |
| | Taxe pentru Casa Sociala a Constructorilor | 11,089 | 2,572 | 2,078 | 482 | 15,669 | 3,634 |
| 5.2.3 | Costul creditului | | | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 243,475 | 56,466 | 21,280 | 4,931 | 315,035 | 73,062 |
| 5.4 | Cheltuieli cu investitia 3 % *(C+M) | 66,534 | 15,430 | | | 79,175 | 18,362 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru darea in exploatare | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice | | | | | | |
| TOTAL | | 2,776,206 | 643,848 | 458,006 | 106,219 | 3,848,713 | 892,579 |
| Din care C+M | | 2,217,799 | 514,344 | 415,632 | 96,392 | 3,133,783 | 726,776 |
| PARTEA a II-a C+M | | | | | | | |
| Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente inclusiv in | | | | | | | |
| PARTEA a III-a | | | | | | | |
| Fondul de rulment necesar pentru ciclul de productie | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 2,776,206 | 643,848 | 458,006 | 106,219 | 3,848,713 | 892,579 |
| -Din care C+M | | 2,217,799 | 514,344 | 415,632 | 96,392 | 3,133,783 | 726,776 |

3.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

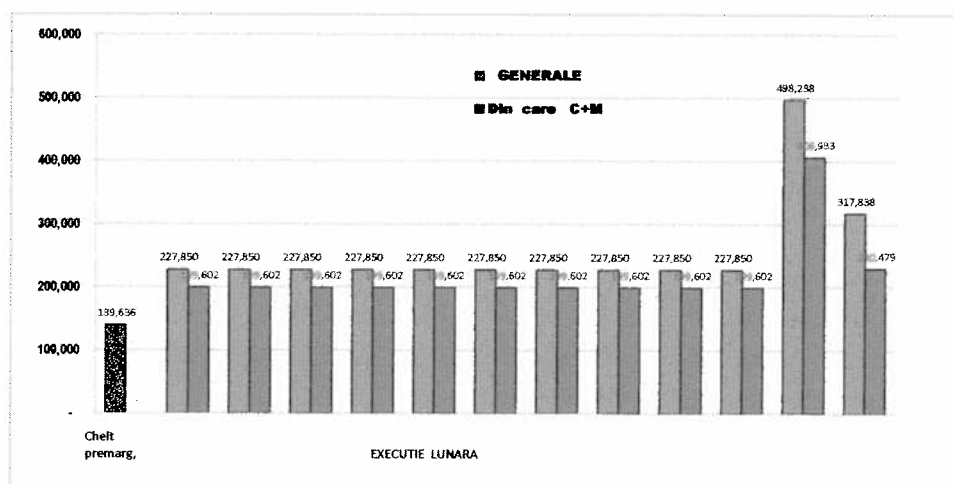
3.2.1 Esalonarea costurilor totale coroborate cu graficul de realizare a investitiei pe faze de executie

| Nr. crt. | Cheltuieli / Faze executie | Chelt. premargat oare inv | Esalonarea / luni | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 1 | Amenajarea terenului | | | | | | | | | | | | | | 256,147 | 99,613 |
| 2 | Rețele exterioare | | | | | | | | | | | | | | 53,729 | |
| 3 | Chelt proiectare , avize , achizitii publice | 117,636 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Cheltuieli pentru investitia de baza | | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 196,652 | 91,043 | 127,460 |
| 6 | Utilitaje,echipamente the. si funct. cu montaj | | | | | | | | | | | | | | 58,821 | 58,821 |
| 8 | Alte cheltuieli | 22,000 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,198 | 31,945 |
| 9 | TOTAL GENERAL | 139,636 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 498,238 | 317,838 |
| 10 | Din care C+M | | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 406,933 | 230,479 |



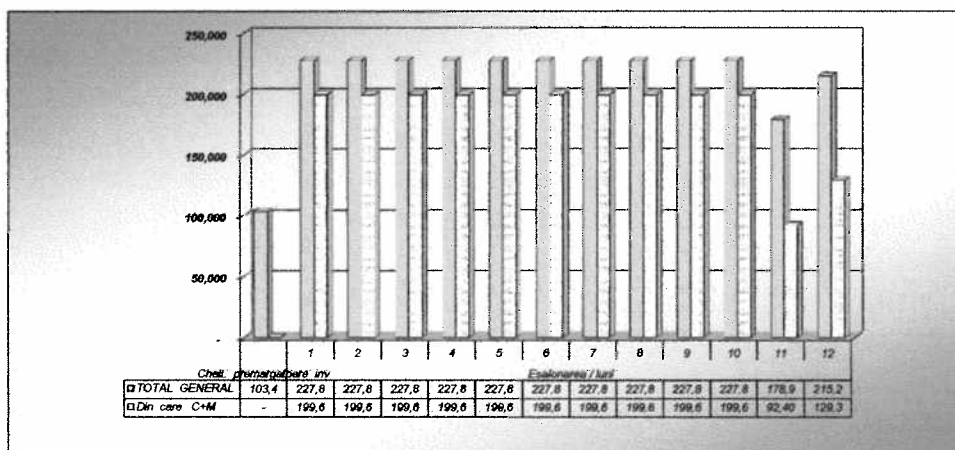
3.2.2 Esalonarea costurilor totale ale inv. Din care C+M coroborate cu graficul de realizare a investitiei totale

| CHELTUIELI | Chelt. premargat oare inv | Esalonarea / luni | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| 9 | GENERALE | 139,636 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 498,238 | 317,838 |
| 10 | Din care C+M | | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 406,933 | 230,479 |



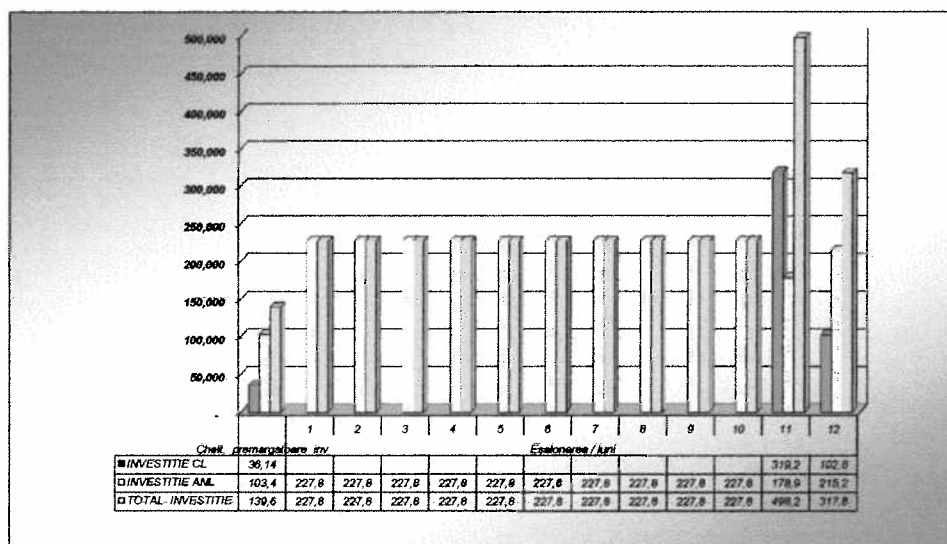
3.2.3 Esalonarea costurilor totale ale inv. Din care C+M coroborate cu graficul de realizare a investitiei ANL

| CHELTUIELI | Chelt. premargat oare inv | Esalonarea / luni | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 9 TOTAL GENERAL | 103,496 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 178,995 | 215,214 |
| 10 Din care C+M | - | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 92,406 | 129,372 |



3.2.3 Esalonarea costurilor totale coroborate cu graficul de realizare a investitiei ANL +CL

| CHELTUIELI | Chelt. premargat oare inv | Esalonarea / luni | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 9 TOTAL INVESTITIE | 139,636 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 498,238 | 317,838 | |
| 10 Din care C+M | | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 406,933 | 230,479 | |
| 9 INVESTITIE ANL | 103,496 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 227,850 | 178,995 | 215,214 | |
| 10 Din care C+M | | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 199,602 | 92,406 | 129,372 | |
| 9 INVESTITIE CL | 36,140 | | | | | | | | | | | | | 319,243 | 102,624 |
| 10 Din care C+M | | | | | | | | | | | | | | 314,525 | 101,107 |



4.ANALIZA COST BENEFICIU

Prin analiza conditiilor existente in cadrul comunitatii si ca raspuns la solicitarile autoritatilor locale se propune Scenariul cu proiect , scenariu ce are ca obiective generale satisfacerea cererii urgente de locuinte pentru tineret si asigurarea unor conditii de trai decent.

Scenariul recomandat se caracterizeaza prin acoperirea functiunilor si a cerintelor propuse si cerute de catre beneficiar prin tema de proiectare in conformitate cu Legea locuintei 114/1996.

Valorile indicatorilor financiari – economici rezultati din Analiza Cost - Beneficiu (anexata) sintetizati si prezentati mai jos sustin proiectul propus :

INDICATORI FINANCIARI

| | |
|---|-------------------|
| Valoarea actualizata neta financiara FNPV/ C | -2 480.65 mii lei |
| Rata interna de rentabilitate financiara FRR / C | -1 ,62 % |
| Raportul C/B | - 1.03 |
| Valoarea actualizata neta financiara a capitalului FNPV/ K | 89,91 mii lei |
| Rata interna de rentabilitate financiara FRR / K | 9,11 % |
| Raportul C/B | 5.4 |

Valoarea actualizata neta financiara este negativa, pentru rata de actualizare considerata de 8% ceea ce nu este considerat anormal pentru o investitie cu rezultate sociale importante si care necesita finantare

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta.

Rata interna de rentabilitate financiara este de -1,03 % consecinta normala a obiectivelor sociale ale proiectului.

Valoarea actualizata neta financiara a capitalului este pozitiva, pentru rata de actualizare considerata de 8% ceea ce demonstreaza viabilitatea financiara a investitiei din punctul de vedere al autoritatilor locale .

Rata interna de rentabilitate financiara a capitalului investit este de 12 % si a fost calculata la “contributia locala”.

INDICATORI ECONOMICI

| | |
|--|-----------------|
| Valoarea actualizata neta economica ENPV | 1436,76 mii lei |
| Rata interna de rentabilitate economica ERR | 15.18 % |
| Raportul C/B | 0.57 |

Valoarea actualizata neta economica este pozitiva, pentru rata de actualizare considerata de 8,5% ceea ce intruneste conditia limita de acceptare a proiectului de investitie (ENPV>0).

Rata interna de rentabilitate economica este de 15.18 % valoarea acesteia incadrandu-se in media obtinuta pentru investitiile cu caracter social.(sanatate – ERR medie – 14,57%; educatie – ERR medie – 17,33%)

ANALIZA DE SENZITIVITATE

Modificarile suferite de indicatorii financiari - economici ai proiectului prin modificari ale principalilor factori ai investitiei

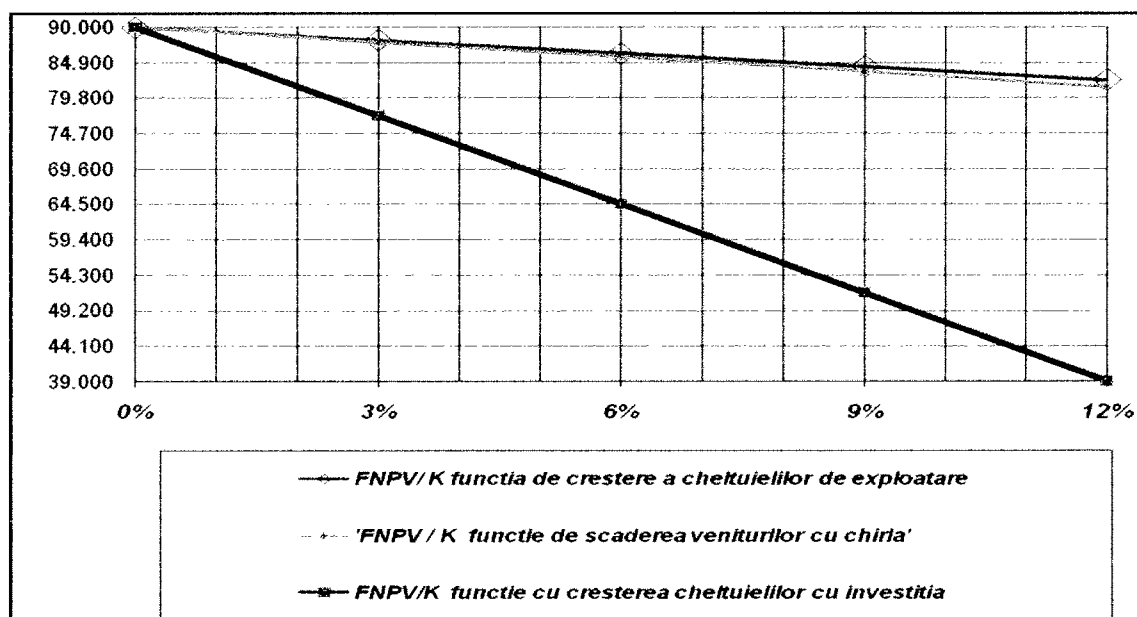
- cheltuielile de operare;
- cheltuielile de intretinere;
- cheltuielile de reparatii;
- nivelul chiriei;
- costul obiectivului de investitie.

prezentate in graficele de mai jos au scos in evidenta viabilitatea investitiei de capital local

VARIABLELE CRITICE SI IMPACTUL POTENTIAL AL MODIFICARII INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIAR-ECONOMICA

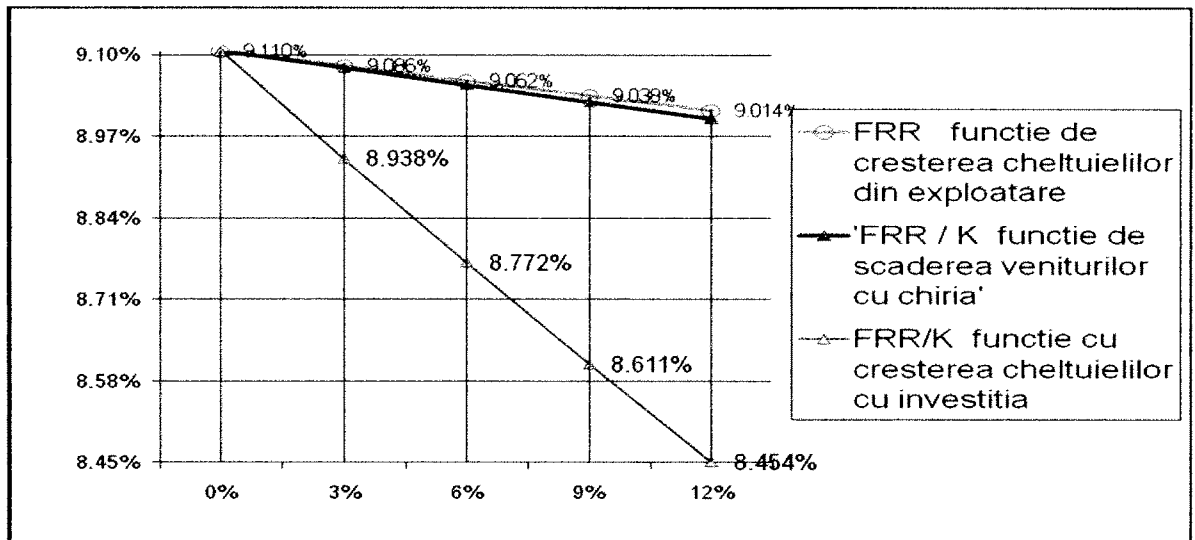
1, VARIATII ALE FVAN / K

| % DE VARIATIE ALE VARIABILILOR CRITICE | BAZA | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE |
|--|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 0% | 3% | 6% | 9% | 12% |
| CHELTUIELI DIN EXPLOATARE | 89.914 | 88.028 | 86.142 | 84.256 | 82.370 |
| VENITURI | 89.914 | 87.783 | 85.651 | 83.519 | 81.388 |
| COSTURI CU INVESTITIA | 89.914 | 77.192 | 64.469 | 51.747 | 39.025 |



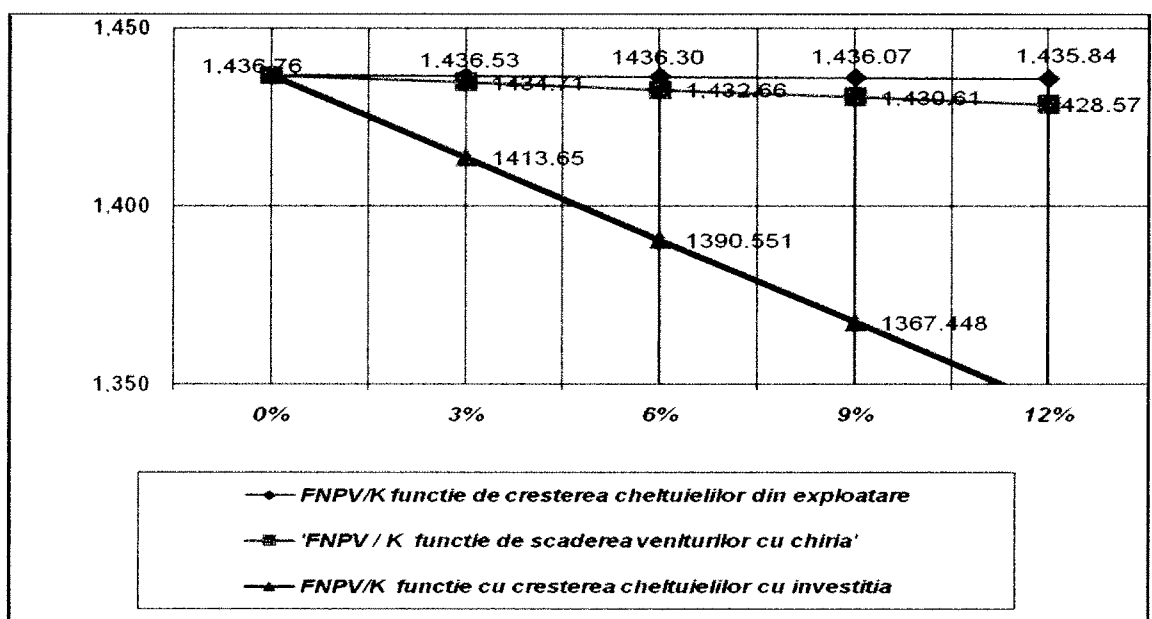
2, VARIATII ALE FRR / K

| % DE VARIATIE ALE VARIABILILOR CRITICE | BAZA | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE |
|--|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 0% | 3% | 6% | 9% | 12% |
| CHELTUIELI DIN EXPLOATARE | 9.110% | 9.086% | 9.062% | 9.038% | 9.014% |
| VENITURI | 9.110% | 9.083% | 9.056% | 9.029% | 9.002% |
| COSTURI CU INVESTITIA | 9.110% | 8.938% | 8.772% | 8.611% | 8.454% |



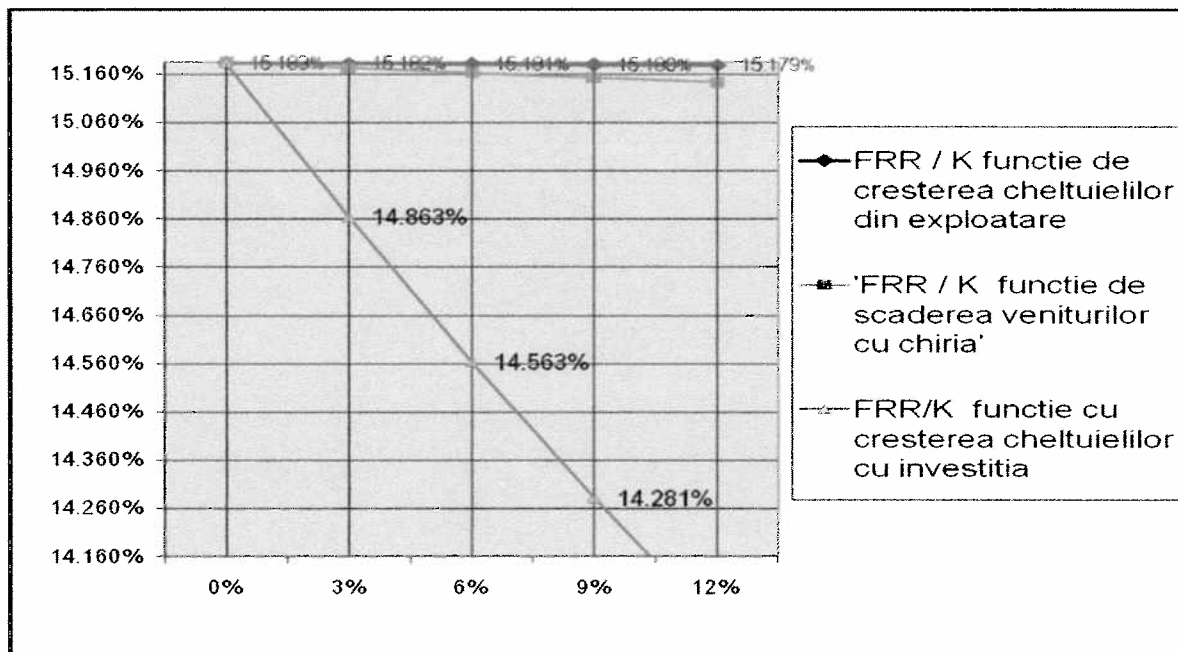
3 VARIATII ALE ENPV

| % DE VARIATIE ALE VARIABILILOR CRITICE | BAZA | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE |
|--|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 0% | 3% | 6% | 9% | 12% |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE | 1,436.76 | 1,436.53 | 1436.30 | 1,436.07 | 1,435.84 |
| NIVELUL CHIRIEI | 1,436.76 | 1434.71 | 1,432.66 | 1,430.61 | 1,428.57 |
| COSTUL INVESTITIEI | 1,436.76 | 1413.65 | 1390.551 | 1367.448 | 1344.344 |



4, VARIATII ALE ERR

| % DE VARIATIE ALE VARIABILILOR CRITICE | BAZA | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE | VARIATII DE |
|--|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 0% | 3% | 6% | 9% | 12% |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE | 15.183% | 15.182% | 15.181% | 15.180% | 15.179% |
| NIVELUL CHIRIEI | 15.183% | 15.173% | 15.163% | 15.153% | 15.142% |
| COSTUL INVESTITIEI | 15.183% | 14.863% | 14.563% | 14.281% | 14.015% |



ANALIZA DE RISC

Impactul combinat al celor trei parametri critici (cheltuieli de exploatare, nivelul chiriei, costul investitiei) indica doua categorii de elemente: una care are un impact redus asupra indicatorilor de performanta [*cheltuielile de exploatare (cheltuielile operationale, cheltuielile de intretinere si reparatii)*] si alta care are un impact semnificativ asupra acestora. [*costul investitiei*] conform graficelor de analiza a sensibilitatii.

Viabilitatea deciziei investitionale din punct de vedere economic este demonstrata de diagrama care ne arata ca si in cel mai rau caz, (*diferenta mare intre variatiile parametrilor - minus 12% pentru venituri si plus 12% pentru costuri -*) FRR/k ramane peste 8,45 % si ERR are o valoare de peste 14.05 %.

CONCLUZII

Dupa cum se poate observa, in conditiile date ale proiectului, toti indicatorii economici sunt favorabili si se incadreaza in criteriile de eficienta, demonstrand astfel ca investitia este perfect justificata si in acelasi timp viabila.

Din ipotezele asumate in cadrul analizei de sensibilitate si risc rezulta o sensibilitate imperceptibila a proiectului la variatiile elementelor de exploatare cu conditia de

menținere a costului de investiții în limitele prevăzute în devizul general estimativ - cheltuieli neprevăzute 10%.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Din valoarea totală a investiției fără TVA de **3 234 213 / 750 067** Roni / euro
2 776 207 Roni echiv 643 848 Euro va fi finanțată de către ANL iar valoarea de
458 219 Roni echiv 106 219 Euro va fi finanțată de către **Consiliul Local**

6. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1 Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție

În faza de execuție se estimează ocuparea unei echipe de aproximativ 45÷50 persoane timp de 12 luni

2. Numărul de locuri de muncă create în faza de operare

În faza de operare este nevoie de un fochist pentru centrala termică

7 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 Valoarea totală a investiției | 3 848 714 RON / (inclusiv TVA) |
| Din care - C+M | 3 133 783 RON (inclusiv TVA) |

Din care

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Finanțare ANL | 3 303 685 RON (inclusiv TVA) |
| Din care - C+M | 2 639 181 RON (inclusiv TVA) |

2 Esalonarea investiției

| | |
|------------|------------------------------|
| Anul I---- | 3 848 714 RON (inclusiv TVA) |
| Anul II | |

3 Durata de realizarea investiției maxim 12 luni

4 Capacități

16 UNITĂȚI LOCATIVE (1 ap de o cameră , 15ap de două camere)

5 Indicatori specifici

| | |
|--------------------|---------------|
| Regim de înălțime | Sp + P +2E +M |
| Număr de tronsoane | 1 |
| Acd / amplas | 1 223.40mp ✓ |
| Acd loc | 1 223.40 mp ✓ |
| Au / ampl | 857.61 mp ✓ |

| | | | |
|-------------------------|------------|------------------------|----------|
| Au loc | 835.75 mp | | |
| Au CT | 21.86 mp ✓ | | |
| Acđ/ ap cu o camera | 59.40 mp | Au / ap cu o camera | 40.15 mp |
| Acđ / ap cu doua camere | 77,60 mp | Au / ap cu doua camere | 53.04 mp |

Numar unitati locative 16 ul / bloc total 16 apartamente

8 AVIZE SI ACORDURI

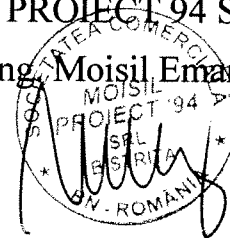
- 1 Hotarirea Consiliului Local
- 2 Certificat de urbanism
- 3 Aviz Sanitar
- 4 Aviz Mediu
- 5 Alte acorduri si avize (Electrica , Romtelecom , Apa –cana)

Anexe

- 1 Deviz general
- 2 Lista de utilaje si echipamente
- 3 Calculul termic
- 4 Analiza Cost Beneficiu
- 5 Studiu geo

SC MOISIL PROIECT 94 SRL

Ing. Moisił Emanuel



PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL

Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
16 apartamente

Amplasament : jud. Bistrita Nasaud Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN

SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI: Locuintele pentru tineri se vor amplasa pe un teren

avind o suprafata totala de **1,400 mp**

Terenul a fost transmis de catre Primarie Agentiei Nationale pentru Locuinte prin Hotarirea de Consiliu Local si Contract si este lipsit de orice sarcini

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PE OBIECTIV DE INVESTITIE

| POT % | CUT | Regim de inaltime | Nr. Tr. | Nr. unitati locative | | Nr. apart.de | | Acd (mp) / amplas. | Acd (mp) tip apart. | | Au (mp) / amplas. | Au (mp) tip apart. | |
|--------|------|-------------------|---------|----------------------|-------|--------------|----|--------------------|---------------------|-------|-------------------|--------------------|-------|
| | | | | Pe tr. | Total | 1C | 2C | | 1C | 2C | | 1C | 2C |
| 21.34% | 0.87 | St+P+2E+M | 1 | 16 | 16 | 1 | 15 | 1,223.40 | 59.40 | 77.60 | 857.61 | 40.15 | 53.04 |

Acd = suprafata construita desfasurata

Au = suprafata utila

Durata de executie

12 luni calendaristice

in RON si EURO din data de 17.02.2009

1 EURO =

4.3119 lei

| Nr.crt | Denumire | % | Valoare totala | | Pret unitar / mp | |
|-----------|--|---------------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| | | | EURO | - RON - | - RON - | EURO |
| 1 | Proiectare 3 % din (4) | 2.36 | 15,202 | 65,551 | 53.6 | 12.43 |
| 2 | Taxa Certificat energetic (5 Euro / mp) | | 6,117 | 26,375 | 21.6 | 5.00 |
| 3 | Licitatie | 0.36 | 2,319 | 10,000 | 8.2 | 1.90 |
| 4 | Investitii (C+I) | 78.71 | 506,743 | 2,185,024 | 1,786.0 | 414.21 |
| | Din care - infrastructura | 10.84 | 70,430 | 303,689 | 248.2 | 57.57 |
| | - suprastructura | 21.70 | 139,691 | 602,333 | 492.3 | 114.18 |
| | -arhitectura | 33.36 | 214,779 | 926,105 | 757.0 | 175.56 |
| | -instalatii | 12.71 | 81,843 | 352,898 | 288.5 | 66.90 |
| 5 | Utilaje +dotari (procurari) | 4.24 | 27,283 | 117,641 | 96.2 | 22.30 |
| 6 | Organizare santier 1.5 % (4) | 1.18 | 7,601 | 32,775 | 26.8 | 6.21 |
| 7 | Diverse si neprevazute 10 % *(1+4+5+9) | 8.77 | 56,466 | 243,475 | 199.0 | 46.15 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6+7) | 96.56 | 621,731 | 2,680,841 | 2,191.3 | 508.20 |
| A1 | -din care C+M (4+6) | 79.89 | 514,344 | 2,217,799 | 1,812.8 | 420.42 |
| 8 | Taxe (IGSIC,CSC,) si avize | 1.04 | 6,686 | 28,831 | 23.6 | 5.47 |
| 9 | Cheltuieli cu investitia 3 % *(C+M) | 2.40 | 15,430 | 66,534 | 54.4 | 12.61 |
| B | TOTAL (8+9) | 3.44 | 22,117 | 95,365 | 78.0 | 18.08 |
| C | TOTAL DEVIZ GENERAL A+B | 100.00 | 643,848 | 2,776,206 | 2,269.3 | 526.28 |
| C1 | -din care (C+M) = A1 | | 514,344 | 2,217,799 | 1,812.8 | 420.42 |
| C2 | TOTAL DEVIZ GENERAL cu TVA | | 766,179 | 3,303,685 | | |
| C3 | -din care (C+M) cu TVA | | 612,069 | 2,639,181 | | |
| D | Total cheltuieli Consiliu Local | | 106,219 | 458,006 | | |
| D1 | - din care (C+M) | | 96,392 | 415,632 | | |
| D2 | Total chelt Consiliu Local cu TVA | | 126,401 | 545,027 | | |
| D3 | - din care (C+M) cu TVA | | 114,706 | 494,602 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE (C+D) | | 750,067 | 3,234,212 | | |
| | -DIN CARE (C+M) = C1+D1 | | 610,736 | 2,633,431 | | |
| | TOTAL INVESTITIE (C+D) cu TVA | | 892,579 | 3,848,713 | | |
| | -DIN CARE (C+M) cu TVA | | 726,776 | 3,133,783 | | |

Estimarea costului structurii de rezistenta , procent din costul total : **32.64 %**

Estimarea costurilor inchiderilor si finisajelor , procent din costul total : **33.36 %**

Conditii speciale daca exista

1,Structura de rezistenta este adaptata zonei de seismicitate F cu Tc=0,7 sec Ks =0,08

Costurile utilitatilor vor fi suportate integral din Bugetul Local

Devizul general va fi structurat cf. HG 1179/2002 valorile fiind declarate conform tabelului de mai jos

| Nr. Crt. | Denumirea Capitoalelor de Cheltuieli | Valori Buget LOCAL (Fara TVA) | | Valori MDLPL (Fara TVA) | | Total Deviz general (Fara TVA) | |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | Euro | Ron | EURO | - RON - | EURO | - RON - |
| 1 | Valori pentru bloc | | | 643,847.51 | 2,776,206.10 | 643,847.51 | 2,776,206.10 |
| 2 | Valori pentru exterior | 106,219.09 | 458,006.10 | | | 106,219.09 | 458,006.10 |
| TOTAL | | 106,219.09 | 458,006.10 | 643,847.51 | 2,776,206.10 | 750,066.61 | 3,234,212.20 |

PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL

SEF PROIECT
Ing. Moisil Emanuil



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii
Locuințe pentru tineret în regim de închiriere

Amplasament : jud. Bistrita Nasaud Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN
16 apartamente

in RON si EURO din data de 17.02.2009

1Euro = 4.3119

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | | Valoare (fara TVA) | | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|--------------------|--------|--------------------|--------|------------------------|--------|
| | | MDLPL - ANL | | Consiliul Local | | TOTAL | |
| | | - RON - | EURO | - RON - | EURO | - RON - | EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| PARTEA I | | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | 355,760 | 82,507 | 423,355 | 98,183 |
| 1.3 | Amenajarea pentru protectia mediului | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Rețele exterioare | | | 53,729 | 12,461 | 63,938 | 14,828 |
| 2.2 | Utilitati | | | 53,729 | 12,461 | 63,938 | 14,828 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | | | | |
| 3.2 | Obtinerea de avize acorduri si autorizatii | | | | | | |
| 3.3 | Proiectare si engineering | 65,551 | 15,202 | 14,547 | 3,374 | 95,316 | 22,105 |
| 3.4 | Taxa Certificat energetic (5 euro / mp) | 26,375 | 6,117 | | | 31,386 | 7,279 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 10,000 | 2,319 | 1,164 | 270 | 13,285 | 3,081 |
| 3.5 | Consultanta | | | | | | |
| 3.6 | Asistenta tehnica | | | | | | |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------|--|---|-----------|---------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2,185,024 | 506,743 | | - | 2,600,179 | 603,024 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 117,641 | 27,283 | | | 139,993 | 32,467 |
| 4.4 | Utilaje, fara montaj si echipamente de transport | | | | | | |
| 4.5 | Dotari | | | | | | |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | | | | |
|-------|---|---------|--------|--------|-------|---------|--------|
| 5.1 | Organizare de santier | 32,775 | 7,601 | 6,142 | 1,425 | 46,312 | 10,741 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 32,775 | 7,601 | 6,142 | 1,425 | 46,312 | 10,741 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane taxe cote legale costuri de finantare | 28,831 | 6,886 | 5,403 | 1,253 | 40,739 | 9,448 |
| 5.2.1 | Comisioane, taxe si costuri legale | 28,831 | 6,886 | 5,403 | 1,253 | 40,739 | 9,448 |
| | <i>Taxe pentru Inspecția de Stat in Constructii</i> | 17,742 | 4,115 | 3,325 | 771 | 25,070 | 5,814 |
| | <i>Taxe pentru Casa Sociala a Constructorilor</i> | 11,089 | 2,572 | 2,078 | 482 | 15,669 | 3,634 |
| 5.2.3 | Costul creditului | | | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 243,475 | 56,466 | 21,260 | 4,931 | 315,035 | 73,062 |
| 5.4 | Cheltuieli cu investitia 3 % *(C+M) | 66,534 | 15,430 | | | 79,175 | 18,362 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice | | | | | | |
| | TOTAL | 2,776,206 | 643,848 | 458,006 | 106,219 | 3,848,713 | 892,579 |
| | Din care C+M | 2,217,799 | 514,344 | 415,632 | 96,392 | 3,133,783 | 726,776 |

PARTEA a II-a C+M

Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente inclusiv in

PARTEA a III-a

| | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--|
| Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | 2,776,206 | 643,848 | 458,006 | 106,219 | 3,848,713 | 892,579 | |
| -Din care C+M | 2,217,799 | 514,344 | 415,632 | 96,392 | 3,133,783 | 726,776 | |

SC MOISIL PROIECT 94 SRL

Sef. proiect

Ing. Moisil Emanuel



INVESTITIE ANL

Devizul obiectului 4.1.1 Construcții și instalații
Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
16 apartamente

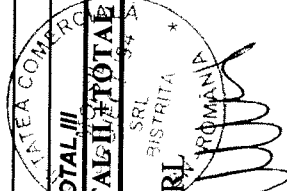
Amplasament : jud. Bistrita Nasaud Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN

in RON si EURO din data de 17.02.2009

1EURO = 4.3119

| Nr. Crt. | Denumire | Valoarea (fara TVA) | | TVA | | Valoarea (cu TVA) | |
|--|--|-----------------------|-------------------|-------------------|------|---------------------|-------------------|
| | | Ron | Euro | Ron | Euro | Ron | Euro |
| I. LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | | | | | |
| 1 | Terasamente | | | | | | |
| 2 | Construcții : | 1,832,126.50 | 424,900.04 | 348,104.04 | - | 2,180,230.54 | 505,631.05 |
| 2.1 | Infrastructura | 303,689.00 | 70,430.44 | 57,700.91 | | 361,389.91 | 83,812.22 |
| | Suprastructura | 602,332.50 | 139,690.74 | 114,443.18 | | 716,775.68 | 166,231.98 |
| 2.2 | Arhitectură | 926,105.00 | 214,778.87 | 175,959.95 | | 1,102,064.95 | 255,586.85 |
| 3 | Instalații interioare | 352,897.50 | 81,842.69 | 67,050.53 | | 419,948.03 | 97,392.80 |
| 3.1 | Instalații electrice | 69,293.04 | 16,070.19 | 13,165.68 | | 82,458.72 | 19,123.52 |
| 3.2 | Instalații termice | 125,842.30 | 29,184.88 | 23,910.04 | | 149,752.34 | 34,730.01 |
| 3.3 | Instalații sanitare | 115,978.16 | 26,897.23 | 22,035.85 | | 138,014.01 | 32,007.70 |
| 3.4 | Instalații de gaz | - | - | - | | - | - |
| 3.5 | Instalații in CT | 31,275.65 | 7,253.33 | 5,942.37 | | 37,218.03 | 8,631.47 |
| 3.6 | Instalații de telecomunicații | 5,166.50 | 1,198.20 | 981.63 | | 6,148.13 | 1,425.85 |
| 3.7 | Instalații TV | 5,341.85 | 1,238.86 | 1,014.95 | | 6,356.80 | 1,474.24 |
| | TOTAL I | 2,185,024.00 | 506,742.74 | 415,154.56 | | 2,600,178.56 | 603,023.85 |
| III .MONTAJ | | | | | | | |
| | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | | | |
| | TOTAL II | | | | | | |
| III . PROCURARE | | | | | | | |
| | Utilaje și echipamente tehnologice | 117,641.00 | 27,282.87 | 22,351.79 | | 139,992.79 | 32,466.61 |
| | Utilaje și echipamente de transport | | | | | | |
| | Dotări | | | | | | |
| | Active necorporate | | | | | | |
| | TOTAL III | 117,641.00 | 27,282.87 | 22,351.79 | | 139,992.79 | 32,466.61 |
| | TOTAL (TOTAL I+ TOTAL II+TOTAL III) | 2,302,665.00 | 534,025.60 | 437,506.35 | | 2,740,171.35 | 635,490.47 |

SC MOISIL PROIECT 94 SRL
ing Moisil Emanuil



Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
Amplasament : jud. Bistrita Nasaud Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN

LISTA DE UTILAJE (PROPCURARI) CU MONTAJ

| Nr. crt. | Utilaj (echipament) | UM | PU | CANT. | INVESTITIE M.D.L.P.L. - A.N.L. | | |
|---|---|-----|--------|-------|--------------------------------|---------------|----------------|
| | | | | | Total fara TVA | TVA | Total cu TVA |
| | | | | | RON | RON | RON |
| 1 | Utilaj in Centrala termica | | | | | | |
| | 1.1 Cazan incalzire Q = 200 kw | buc | 16,008 | 2 | 32,016 | 6,083 | 38,099 |
| | Total utilaj in CT | | | | 32,016 | 6,083 | 38,099 |
| 2 | Echipament in CT | | | | | | |
| | 2.1 Pompe de recirculare la incalzire Q = 8.8 mc / h | buc | 5,330 | 2 | 10,660 | 2,025 | 12,685 |
| | 2.2 Pompe de recirculare la incalzire la circuitul principal Q = 7.5 mc / h | buc | 6,150 | 1 | 6,150 | 1,169 | 7,319 |
| | 2.3 Schimbator de caldura in placi pentru preparare ACM | buc | 5,740 | 1 | 5,740 | 1,091 | 6,831 |
| | 2.4 Pompa circulatie ACM | buc | 4,510 | 1 | 4,510 | 857 | 5,367 |
| | 2.5 Vas de expansiune V = 350/400 L | buc | 2,665 | 1 | 2,665 | 506 | 3,171 |
| | 2.6 Boiler 200 l | buc | 27,950 | 2 | 55,900 | 10,621 | 66,521 |
| | Total utilaje si echipamente in CT | | | | 117,641 | 22,352 | 139,993 |
| TOTAL UTILAJ SI ECHIPAMENT (PROCURARI) | | | | | 117,641 | 22,352 | 139,993 |

PROIECTANT GENERAL
SC MOISIL PROIECT 94 SRL

SEF PROIECT
Ing. Moisil Emanuil





S.C. MOISIL PROIECT 94 SRL Bistrița Cod.4400 Jud. Bistrița Năsăud
B-dul Decebal Bloc 26 Sc.C Ap.11 Tel/Fax 0263/232382

Locuințe pentru tineret în regim de închiriere 16 apartamente

Amplasament : jud. Bistrita Nasaud

Comuna Bistrita Birgaului str. Principala FN

BREVIAR DE CALCUL CALCULUL TERMOTEHNIC

1.GENERALITATI:

Calculul se face in conformitate cu prevederile Normativelor C107/1-97, C107/2-97, C107/5-97

Destinatia : Cladiri cu destinatia de locuinte

Zona climatica : ZONA IV

Temperatura exterioara medie pe perioada de incalzire: $T_e = -21^{\circ}\text{C}$

Temperatura interioara $T_i = 20.^{\circ}\text{C}$

Vint (STAS 10101 / 20-90) zona A cu presiunea dinamica de baza la 10 m deasupra terenului ,
 $0,30 \text{ KN} / \text{m}^2$

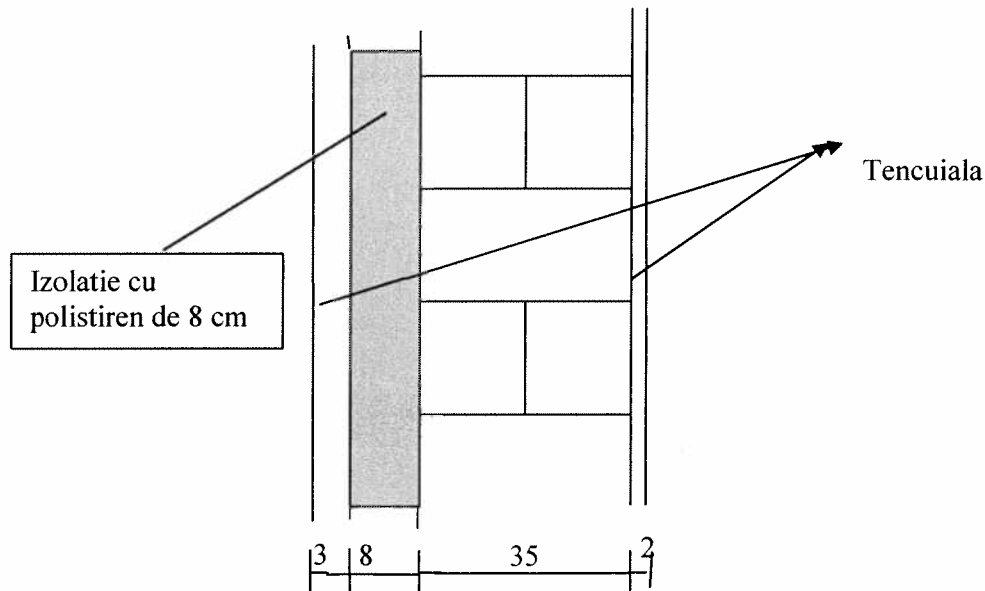
2.CALCULUL REZISTENTELOR TERMICE SPECIFICE [R] SI CORECTATE [R']

1 Structura constructiva

PERETRI EXTERIORI

Pentru pereti exteriori conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3

$$R_{\min} = 1,4 \text{ m}^2\text{k/w}$$



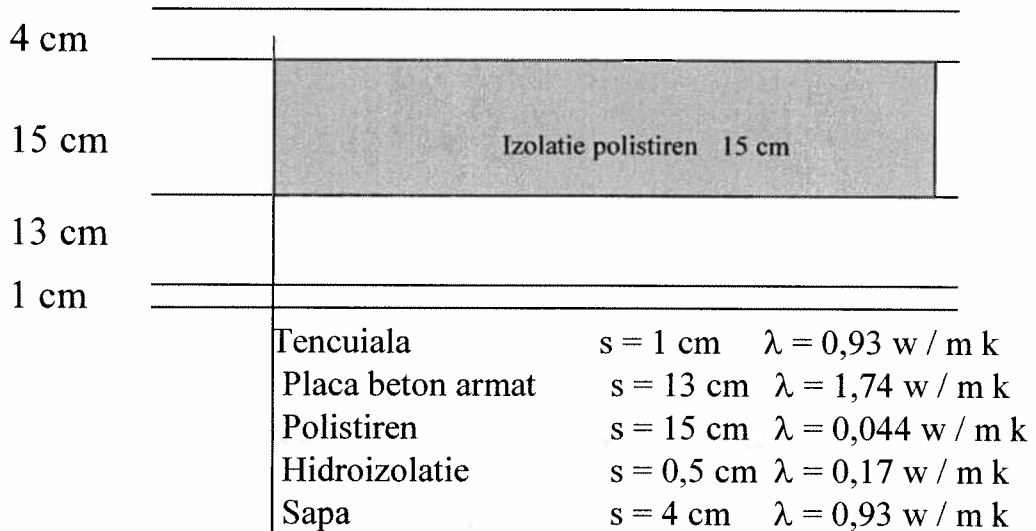
- Zidarie BCA tip GBN 35 $s = 35 \text{ cm} \lambda = 0,14 \text{ w} / \text{m k}$
- Tencuiala (3 cm la exterior + 2cm la interior) $s = 5 \text{ cm} \quad \lambda = 0,93 \text{ w} / \text{m k}$
- Izolatie polistiren $s = 8 \text{ cm} \quad \lambda = 0,044 \text{ w} / \text{m k}$



PLANSEU POD

Pentru plansee conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3

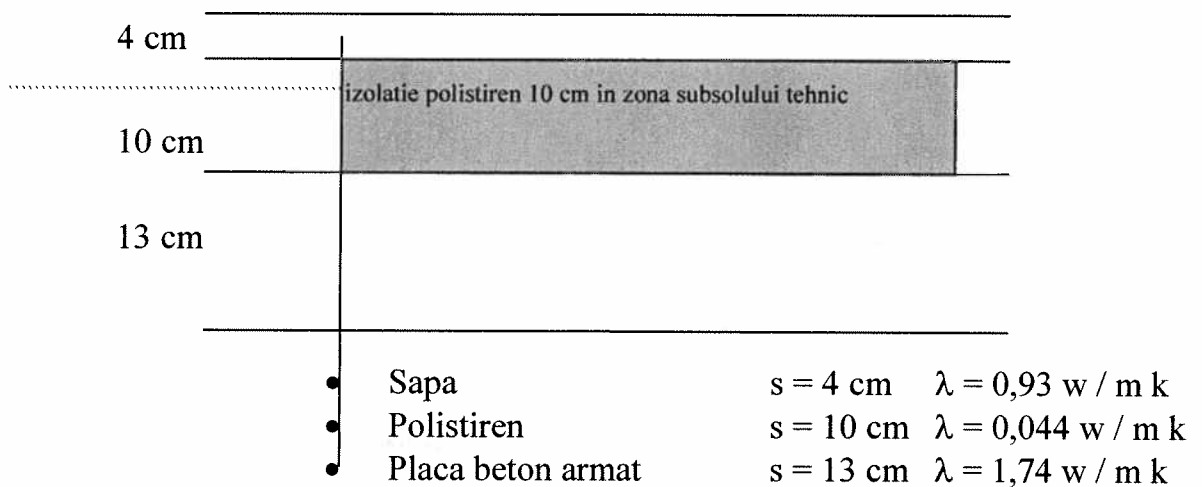
$$R_{\min} = 3,0 \text{ m}^2\text{k/w}$$



PLANSEU PESTE SUBSOL

Pentru planseu peste subsol conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3

$$R_{\min} = 1,65 \text{ m}^2\text{k/w}$$



2 Rezistența la transfer termic a elementelor de construcții:

Pentru elementele de construcții formate din straturi cu materiale neomogene, amplasate perpendicular pe direcția fluxului termic, rezistența la transfer termic se determină cu relația:

$$R = R_{si} + \sum R_s + \sum R_a + R_{se}$$

Unde

R_{si} = rezistența termică superficială interioară, în m^2K/W

$$R_{si} = 1 / \alpha_i = 1/8 = 0.125 \text{ m}^2\text{k/w, în care } \alpha_i = 8\text{w/m}^2\text{k}$$

R_{se} = rezistența termică superficială exterioară, în m^2k/w

$$R_{se} = 1/\alpha_e = 1/24 = 0.042 \text{ m}^2\text{k/w, în care } \alpha_e = 24\text{w/m}^2\text{k}$$

R_s = rezistența termică specifică a unui strat omogen

$$R_s = s/\lambda, (\text{m}^2\text{k/w}), \text{ în care :}$$

d = grosimea stratului omogen, în m

λ = conductivitatea termică de calcul a materialului, în w/mk

și care are valorile conform Anexa A din C107/3-97.

R_a = rezistența termică a unui strat de aer neventilat.

3. Calculul rezistențelor termice specifice [R] și corectate [R'] pentru

1. PERETI EXTERIORI

Pentru pereți exteriori conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 $R'_{\min} = 1,4 \text{ m}^2\text{k/w}$

$$R = R_{si} + \sum R_s + \sum R_a + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$R_{se} = 0,042 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$\sum R_s = \frac{s_i}{\lambda_i}$$

$$\sum R_a = 0$$

$$\sum R_s = \frac{0.35}{0.14} + \frac{0.08}{0.044} + \frac{0.05}{0.93} = 2.5 + 1.82 + 0.054 = 4.372 \text{ m}^2/\text{w k}$$

$$R = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 4,372 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 0.042 \text{ m}^2 \text{ k /w} = 4,539 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

Conform art.3.5.3 din C107/1-97 la fazele preliminare de proiectare, pentru influența punților termice se aplică o reducere procentuală de 20 %, + 45 % astfel, rezistența termică unidirecțională corectată R' , se va determina astfel :

R redus cu 20 %

$$R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w }] * 0.8$$

R redus cu 20 %

$$R' = 3,631 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\min} = 1,40 \text{ m}^2\text{k/w}$$

R redus cu 45 %

$$R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w }] * 0.55$$

$$R \text{ redus cu 45 \% } R' = 2,496 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\min} = 1,40 \text{ m}^2\text{k/w}$$

2. PLANSEU POD

Pentru planseu sub pod conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 $R'_{\min} = 3,0 \text{ m}^2\text{k/w}$

$$R = R_{si} + \sum R_s + \sum R_a + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$R_{se} = 0,042 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$\sum R_s = \frac{si}{\lambda i}$$

$$\sum R_a = 0$$

$$\sum R_s = \frac{0.13}{1.74} + \frac{0.15}{0.044} + \frac{0.005}{0.17} + \frac{0.05}{0.93} = 0.075 + 3.409 + 0.029 + 0.053 = 3.567 \text{ m}^2/\text{w k}$$

$$R = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 3.567 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 0.042 \text{ m}^2 \text{ k /w} = \mathbf{3.734 \text{ m}^2 \text{ k /w}}$$

Conform art.3.5.3 din C107/1-97 la fazele preliminare de proiectare, pentru influenta puntilor termice se aplica o reducere procentuala de 15 ÷ 25 % astfel, rezistenta termica unidirectionala corectata R' , se va determina astfel :

$$R'_{\text{reduc cu 15 \%}} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.85$$

$$R' = 3.734 * 0.85 \text{ m}^2 \text{ k /w} = 3.174 [\text{m}^2 \text{ k /w}] > R'_{\min} = 3.0 \text{ m}^2\text{k/w}$$

3 PLANSEU PESTE SUBSOL

Pentru planseu peste subsol conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 $R'_{\min} = 1,65 \text{ m}^2\text{k/w}$

$$R = R_{si} + \sum R_s + \sum R_a + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$R_{se} = 0,042 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$\sum R_s = \frac{si}{\lambda i}$$

$$\sum R_a = 0$$

$$\sum R_s = \frac{0.13}{1.74} + \frac{0.10}{0.044} + \frac{0.04}{0.93} = 0.075 + 2.27 + 0.043 = 2.39 \text{ m}^2/\text{w k}$$

$$R = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 2,39 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 0.042 \text{ m}^2 \text{ k /w} = \mathbf{2.557 \text{ m}^2 \text{ k /w}}$$

Conform art.3.5.3 din C107/1-97 la fazele preliminare de proiectare, pentru influenta puntilor termice se aplica o reducere procentuala de 25 %, + 35 % astfel, rezistenta termica unidirectionala corectata $R'_{20\%}$, se va determina astfel :

$$R'_{\text{reduc cu 25 \%}} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.75$$

$$R' = 2.557 * 0.75 \text{ m}^2 \text{ k /w} = 1.92 [\text{m}^2 \text{ k /w}] > R'_{\min} = 1,65 \text{ m}^2\text{k/w}$$



$$R_{\text{reduc cu 35 \%}} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k / w }] * 0.65$$

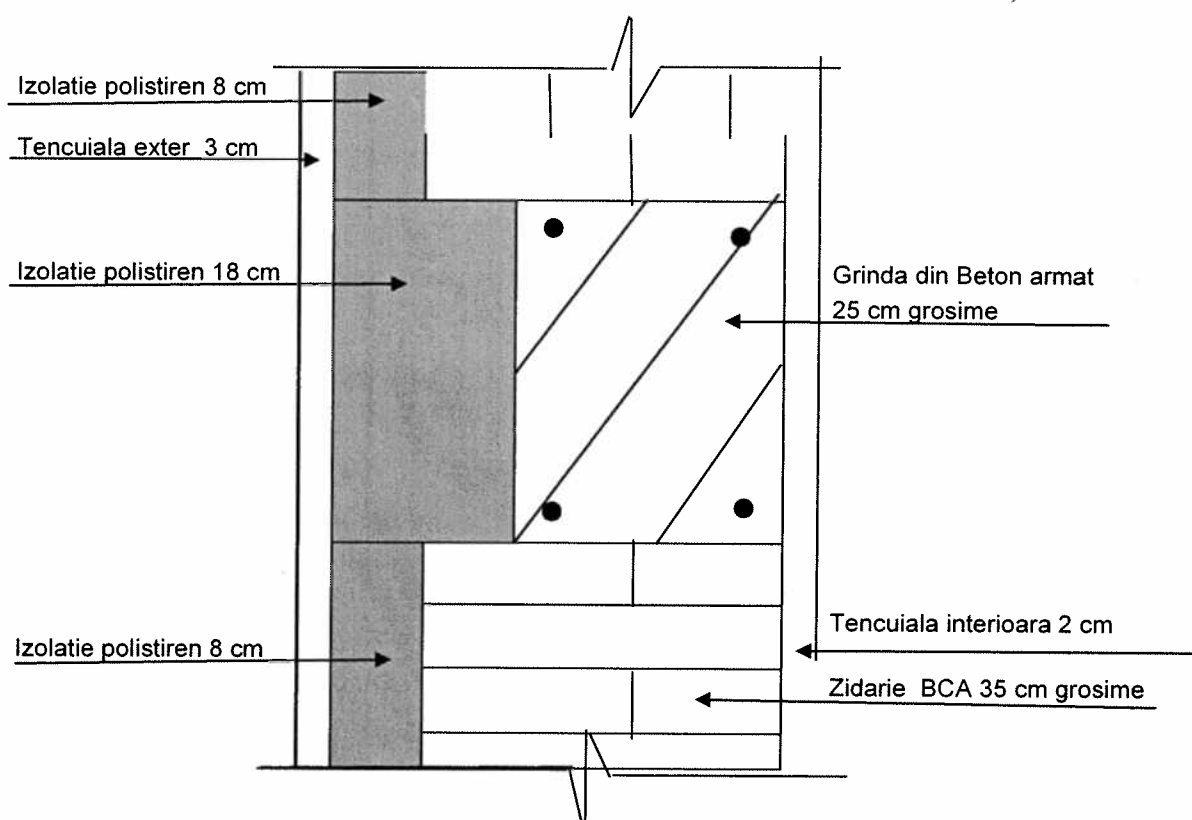
$$R' = 2,557 * 0.65 \text{ m}^2 \text{ k / w} = 1.67 [\text{m}^2 \text{ k / w }] > R'_{\text{min}} = 1,65 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

4 ZONA GRINZI , STILPI

A Grinzi de fatada

Structura constructiva

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------------------------|
| Tencuiala interioara | s = 2 cm | $\lambda = 0,93 \text{ w / m k}$ |
| Grosime beton grinda | s = 25 cm | $\lambda = 1,74 \text{ w / m k}$ |
| Polistiren | s = 18 cm | $\lambda = 0,044 \text{ w / m k}$ |
| Tenc. Exterioara | s = 3 cm | $\lambda = 0,93 \text{ w / m k}$ |



Calculul rezistentelor termice specifice [R] si corectate [R']

Pentru fata exteriori conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 $R'_{\text{min}} = 1,4 \text{ m}^2 \text{ k / w}$

$$R = R_{si} + \sum R_s + \sum R_a + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

$$R_{se} = 0,042 \text{ m}^2 \text{ k / w}$$

$$\sum R_s = \frac{s_i}{\lambda_i}$$

$$\sum R_a = 0$$



$$\sum R_s = \frac{0.25}{1.74} + \frac{0.18}{0.044} + \frac{0.05}{0.93} = 0.14 + 4.09 + 0.054 = 4.46 \text{ m}^2/\text{w k}$$

$$R = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 4,46 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 0.042 \text{ m}^2 \text{ k /w} = 4.455 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

Conform art.3.5.3 din C107/1-97 la fazele preliminare de proiectare, pentru influenta puntilor termice se aplica o reducere procentuala de 20 %, + 45 % astfel, rezistenta termica unidirectionala corectata R', se va determina astfel :

$$R_{\text{reduc cu } 20\%} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.8$$

$$R_{\text{reduc cu } 20\%} \quad R' = 3,56 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\text{min}} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

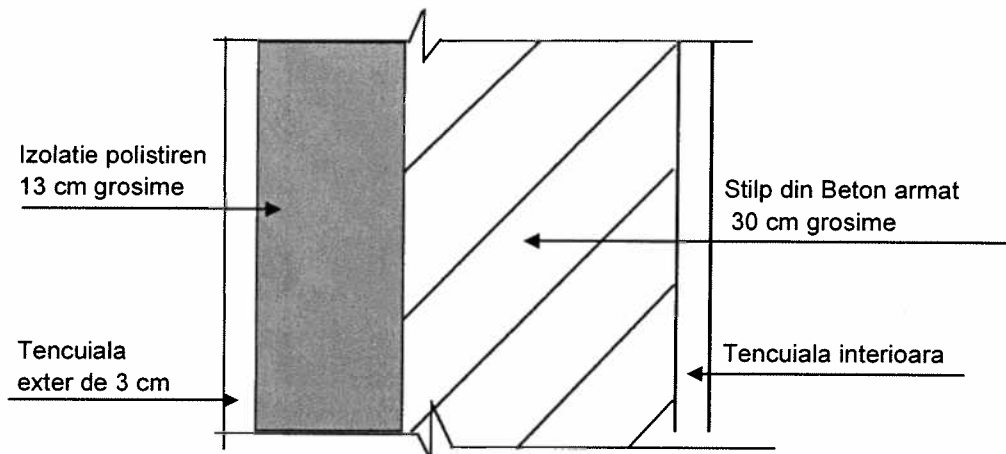
$$R_{\text{reduc cu } 45\%} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.55$$

$$R_{\text{reduc cu } 45\%} \quad R' = 2.45 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\text{min}} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

B Stilpi

Structura constructiva

| | | |
|----------------------|-----------|-----------------------------------|
| Tencuiala interioara | s = 2 cm | $\lambda = 0,93 \text{ w / m k}$ |
| Grosime beton stilp | s = 30 cm | $\lambda = 1,74 \text{ w / m k}$ |
| Polistiren | s = 13 cm | $\lambda = 0,044 \text{ w / m k}$ |
| Tenc. Exterioara | s = 3 cm | $\lambda = 0,93 \text{ w / m k}$ |



Pentru stilpi conform C 107 / 1 – 97 anexa. 3 $R'_{\text{min}} = 1,4 \text{ m}^2 \text{ k/w}$

$$R = R_{\text{si}} + \sum R_s + \sum R_a + R_{\text{se}}$$

$$R_{\text{si}} = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$R_{\text{se}} = 0,042 \text{ m}^2 \text{ k /w}$$

$$\sum R_s = \frac{si}{\lambda_i}$$

$$\sum R_a = 0$$

$$\sum R_s = \frac{0.3}{1.74} + \frac{0.13}{0.044} + \frac{0.05}{0.93} = 0.17 + 2.95 + 0.054 = 3.18 \text{ m}^2/\text{w k}$$

$$R = 0,125 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 3.18 \text{ m}^2 \text{ k /w} + 0.042 \text{ m}^2 \text{ k /w} = \mathbf{3,348 \text{ m}^2 \text{ k /w}}$$

Conform art.3.5.3 din C107/1-97 la fazele preliminare de proiectare, pentru influenta puntilor termice se aplica o reducere procentuala de 20 %, + 45 % astfel, rezistenta termica unidirectionala corectata R', se va determina astfel :

$$R_{\text{reduc cu 20 \%}} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.8$$

$$R_{\text{reduc cu 20 \%}} \quad R' = 2,68 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\text{min}} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

$$R_{\text{reduc cu 45 \%}} \quad R' = R [\text{m}^2 \text{ k /w}] * 0.55$$

$$R_{\text{reduc cu 45 \%}} \quad R' = 1.84 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{\text{min}} = 1,40 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

4 Calculul lui $R_{0 \text{ nec}}$

$R_{0 \text{ nec}}$ = rezistenta la transfer termic necesara din conditii igienico sanitare si de confort

$$R_{0 \text{ nec}} = \frac{\Delta t}{\alpha_i * \Delta T_{\text{nec}}} \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

Unde $\Delta t = T_i - T_e$ cu

$$T_i = 20^\circ \text{C} \quad \text{Pentru zona IV climatica}$$

$$T_e = -21^\circ \text{C}$$

$$\Delta T_{\text{nec}} \quad 4\text{k pentru pereti}$$

$$3\text{k pentru tavane}$$

$$2 \text{ k pentru pardoseli}$$

$$\alpha_i \quad 8 \text{ w /m}^2 \text{ k}$$

Calculul pentru $R_{0 \text{ nec}}$ la POD

$$R_{0 \text{ nec}} = \frac{\Delta t}{\alpha_i * \Delta T_{\text{nec}}} = \frac{20 - (-21)}{8 * 3} = \frac{41}{24} = 1.708 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

$$R' = 3,17 \text{ m}^2 \text{ k /w} > R_{0 \text{ nec}} = 1,708 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

PERETI

$$R_{0 \text{ nec}} = \frac{\Delta t}{\alpha_i * \Delta T_{\text{nec}}} = \frac{20 - (-21)}{8 * 4} = \frac{41}{32} = 1.28 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

$$R' = 2.49 \text{ m}^2 \text{ k/w} > R_{0 \text{ nec}} = 1,28 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

SUBSOL

$$R_{0 \text{ nec}} = \frac{\Delta t}{\alpha_i \cdot \Delta T_{\text{inec}}}$$

Unde $\Delta t = T_i - T_u$ cu

$$T_i = 20^{\circ}\text{C}$$

$$T_u = +3^{\circ}\text{C}$$

$$R_{0 \text{ nec}} = \frac{\Delta t}{\alpha_i \cdot \Delta T_{\text{inec}}} = \frac{T_i - T_u}{\alpha_i \cdot \Delta T_{\text{inec}}} = \frac{20 - 3}{8 \cdot 2} = \frac{17}{16} = 1,063 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

$$R' = 1,67 \text{ m}^2 \text{ k/w} > R_{0 \text{ nec}} = 1,063 \text{ m}^2 \text{ k/w}$$

COMPARARE REZULTATE

COMPARARE R CU R'_{min}

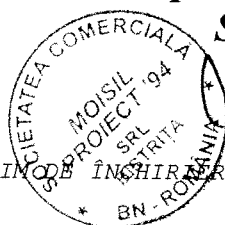
| Nr. Crt. | Elementul de constructii | R' _{min} | R |
|----------|--------------------------|--------------------|------|
| | | m ² k/w | |
| | Pereti exteriori | 2.49 | 1,4 |
| | Timplarie exterioara | 0,55 | 0,5 |
| | Planseu pod | 3,17 | 3,0 |
| | Planseu peste subsol | 1,67 | 1,65 |

Obs. Pentru toate elementele de constructii conditia conform C 107 / 1 - 97 $R'_{\text{min}} \geq R$ este indeplinita

COMPARARE R'_{min} CU R_{0 nec}

| Elementul de constructie | R' _{min} m ² k/w | | R _{0nec} w/m ² k |
|--------------------------|---|---|---|
| Pereti exteriori | 2.49 | > | 1.281 |
| Planseu pod | 3.17 | > | 1.708 |
| Planseu peste subsol | 1.67 | > | 1.063 |

Obs. Pentru toate elementele de constructii conditia conform C 107 / 1 - 97 $R'_{\text{min}} \geq R_{0nec}$ este indeplinita



SC MOISIL PROIECT 94 SRL
 Ing Moasil Emanuil

CALCULUL COEFICIENTULUI GLOBAL DE IZOLARE TERMICA G PENTRU APARTAMENTE CU O CAMERA

1 Determinarea caracteristicilor geometrice ale constructiei

| | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Suprafete ferestre | Af | 118.26 mp |
| Perimetreu | P | 71.80 m |
| Inaltimea | H | 10.08 m |
| S=planseu peste subsol | S _{ps} | 269.453 mp |
| S=planseu la pod | S _{pp} | 269.453 mp |
| Suprafata pereti | S _p | 605.484 mp |

Suprafata peretilor se calculeaza cu formula : $A_p = P \times h - A_f$

2 Determinarea coeficientului global de izolare termica G pe baza valorilor R' min

Pentru determinarea lui G se utilizeaza formula $G = 1/V \cdot \sum A \cdot \tau / R'_m + 0.34 \cdot n$ conform C 104/1-97
cu $V =$ volumul interior incalzit [m³]

$A =$ aria elementelor de constructie [m²]

$R'_m =$ Rezistenta termica specifica corectata [m²K/W]

$n =$ viteza de ventilare naturala a cladirii , respectiv numarul de schimburi de aer pe ora [h⁻¹]

Pentru cladiri cu mai multe apartamente si clasa de expunere moderat adapostite , clasa de permeabilitate medie conf INCERC $n = 0.5$

| Nr. Crt | Element | A | R' _m | τ | A*τ/R _m |
|--------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|------|--------------------|
| | | m ² | m ² k/w | | w / k |
| 1 | Pereti exteriori | 605.484 | 2.50 | 1 | 242.54 |
| 2 | Planseu peste subsol | 269.4525 | 1.66 | 0.43 | 69.70 |
| 3 | Planseu pod | 269.4525 | 3.17 | 1 | 84.90 |
| 4 | Pereti interiori adiacenti subsolului | 12.42 | 0.33 | 0.43 | 16.18 |
| 5 | Timplarie exterioara PVC +Termopan | 118.26 | 0.4 | 1 | 295.65 |
| TOTAL | | 1275.069 | | | 708.97 |

| $G = 1/V \cdot \sum A \cdot \tau / R'_m + 0.34 \cdot n$ | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------------|---------------------|------|-----|--------------------|
| Unde | V = S _{pp} * H | 1/V | ∑A*τ/R _m | coef | n | G |
| | m ³ | 1 / m ³ | w / k | | m | w/m ³ k |
| Calcul | 2,716.08 | 0.00037 | 708.97 | 0.34 | 0.5 | 0.431 |

$$G = 0.431 \text{ w/m}^3\text{k}$$

3 Determinarea coeficientului global normat de izolare termica GN

GN = dat in tabel functie de A / V si numarul de niveluri N

unde N= nr. Nivele

N= **4**

A = Suprafata peretilor

A= 1,275.07 m²

V = App * H

V= 2,716.08 m³

A / V = 0.47 m² / m³

Conform C 107/1 - 97 anexa 2 pentru $A / V = 0.47 \text{ m}^2 / \text{m}^3$ si pentru $N = 4$ se obtine GN egal cu $0.61 \text{ W} / \text{m}^3 \text{ K}$

Comparand coeficientul global de izolare termica al cladirii calculat "G" cu coeficientul global normat "GN" rezulta $G = 0.43 < GN = 0.61$

Concluzie : Cladirea avind structura constructiva propusa indeplineste conditiile de izolare termica normata conform C107 /1 -97

S.C.MOISIL PROIECT 94 SRL

Sef. proiect

Ing. Moisil Emanuil

LOCUINTE PENTRU TINERET IN REGIM DE ÎNCHIRIERE





ROMANIA

JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORAȘULUI COMUNEI

BISTRITA BIRGAULUI

Nr. 721 Primar din 14.05.2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 32 din 14.05.2009

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ PRIMARIA BISTRITA BIRGAULUI PRIN
domiciliul ⁽²⁾ _____ cu _____ în județul BISTRITA-NASAUD municipiul PRINARA LABA JASUL
sediul _____ orașul BISTRITA BIRGAULUI
satul BISTRITA BIRGAULUI comuna _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada PRINCIPATA nr. 1326 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 721 din 14.05.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BISTRITA-NASAUD
municipiul _____ orașul BISTRITA BIRGAULUI satul _____ sectorul _____
comuna _____

cod poștal 42700 strada _____ nr. 1326 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF. 3261 A CON. BISTRITA BIRGAULUI
NR. CAASTRAL 789

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6 / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
cu hotărârea Consiliului județean/local _____ nr. _____ / _____

1. REGIMUL JURIDIC

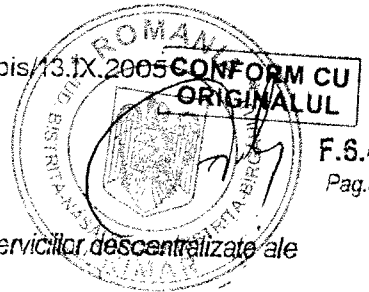
"TEREN CURTE"

2. REGIMUL ECONOMIC

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului



d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri :

AVIZ STATUTAR
A ACORDARE MEDIU

d.3. Studii de specialitate :

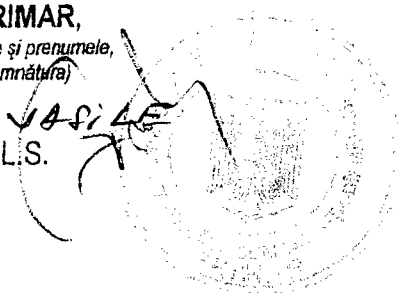
e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

LABA VASILE
L.S.



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

LEORSEAN ELEONORA

ARHITECT ȘEF*)

(numele și prenumele,
semnătura)

MOLDOVAN VASILE

Achitat taxa de : SCUTIT DE TAXA lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂȘAUD

Adrese:



1.Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095 Bistrița, ☎ Director:0263-232601, Director adj. fin. contabil: 210823, Secretariat: 231592; 232601, Fax: 0263-231137

2.Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Supravegherea Stării de Sănătate, Laboratoare, Secretariat : 0263-217337;212204;217309; Inspecția Sanitara de Stat: 0263-235568; Fax: 0263-212934



AVIZ SANITAR DE PRINCIPIU

Nr. 369 din 22.05.2009

La cererea proiectant – agent economic: PRIMĂRIA BISTRIȚA BÎRGĂULUI
Localitatea: BISTRIȚA BÎRGĂULUI Str. PRINCIPALĂ Nr. 1326
cerere înregistrată la nr. 3040 în data de 19.05.2009

În urma examinării documentației prezentate și a expertizării la fața locului a rezultat că sunt respectate prevederile normelor legale anti-epidemice și de igienă.

În baza Legii 95/2006, OMS.364/2002, OMS.117/2002 se acordă AVIZ SANITAR DE PRINCIPIU pentru AMENAJAREA, CONSTRUIREA: **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI.**

Situată în: BISTRIȚA BÎRGĂULUI Str. Nr.

Structura funcțională: S+P+2E+M

Se anexează următoarele documente :

- Plan general de amplasare
- Memoriu tehnic
- Schița de detaliu
- Certificat de urbanism
- Certificat de înmatriculare la camera de comerț (dacă e cazul)
- Copie după actul de deținere sau închiriere a terenului
- Acordul vecinilor în legătură cu unitatea sau activitatea (dacă e cazul)

Director executiv adj.sănătate publică

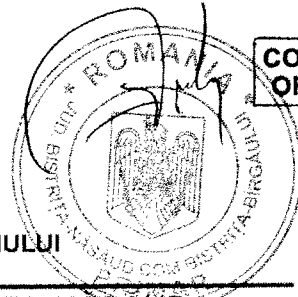
DR. PETRI DOINA GEORGETA

Oficiu juridic

JR. ILEANA NIÇOARĂ



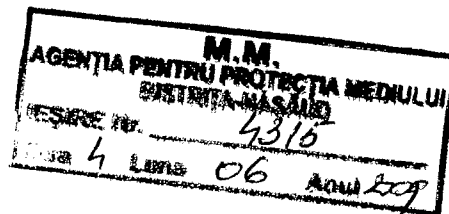
MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI



CONFORM CU
ORIGINALUL

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSAUD

Nr. B/439/4.06.2009



CĂTRE,

PRIMĂRIA BISTRIȚA BÎRGĂULUI
Bistrița Bîrgăului, str. Principală, nr. 1326

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la nr. 4315/18.05.2009, pentru proiectul *Construire bloc de locuințe pentru tineri, în localitatea Bistrița Bîrgăului, intravilan, fn, comuna Bistrița Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud*,

În urma parcurgerii etapei de încadrare, prin completarea listei de control conform ordinului MAPM nr. 860/2002, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordinului MAPM nr. 863/2002, a consultărilor desfășurate în Colectivul de Analiză Tehnică din data de 20.05.2009, proces verbal nr. 4389/20.05.2009,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a decis parcurgerea procedurii simplificată de avizare deoarece nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

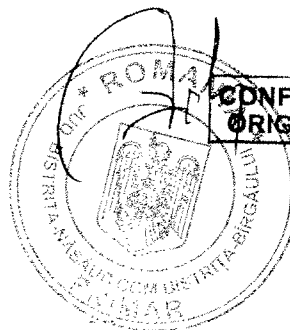
Întrucât, în termen de 10 zile lucrătoare de la data de 21.05.2009 (data anunțului public privind decizia etapei de încadrare), nu s-au înregistrat observații sau contestații din partea publicului, în baza Deciziei nr. 181/20.05.2009, proiectul *Construire bloc de locuințe pentru tineri, în localitatea Bistrița Bîrgăului, intravilan, fn, comuna Bistrița Bîrgăului*, pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 32/14.05.2009,

FACE OBIECTUL PROCEDURII DE MEDIU - FĂRĂ ACORD DE MEDIU, cu obligativitatea ca la finalizarea investiției să notificați Agenția pentru Protecția Mediului pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

1. *Imobilul, în regim de înălțime S+P+2E+M, va avea suprafața construită de 298,82 m² și un număr de 16 apartamente;*
2. *Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare (aflată în curs de execuție).*
3. *Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică cu combustibil solid (lemn). Centrala termică utilizată va realiza arderea combustibilului cu încadrarea emisiilor în limitele prevăzute prin Ord. MAPPM nr. 462/1993.*

ELECTRICA SA
SC FDEE ELECTRICA TRANSILVANIA NORD SA
Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita



Nr. 1/9860 / 19.05.2009
Prezentul aviz are anexate
planuri de situație vizate
SDEE Bistrita

Către,

PRIMARIA BISTRITA BIRGAULUI
BISTRITA-NASAUD, BISTRITA-BIRGAULUI, 1326

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**,
pentru **obiectivul** : BLOC LOCUINTE
de la **adresa** : BISTRITA-NASAUD, BISTRITA-BIRGAULUI, 1326

In urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

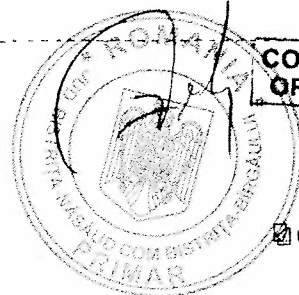
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 1/9860 /2009

cu urmatoarele precizari :

1. Obiectivul este / nu este amplasat peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile ELECTRICA SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.
 2. In zona exista / nu exista retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune – monofazata/ bifazata/ trifazata
 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia in vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie a obiectivului sau cresterea puterii absorbite de catre acesta, consumatorul va solicita la SDEE Bistrita aviz tehnic de racordare.
 4. Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizatiei de construire, cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
 5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr.32/2009 si a Certificatului de urbanism nr. 32/2009
 6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, in valoare de 65.45 lei, s-a achitat cu chitanta nr. /
- Instalatiile de distributie apartinand SDEE Bistrita au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat.
 - In zona exista / nu exista instalatii electrice ce nu apartin SDEE Bistrita.
Este necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alti detinatori) in vederea obtinerii avizelor de amplasament.
 - Sapaturile in zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea SDEE
 - Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor SDEE se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice de protectia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si / sau prejudicii aduse ut ilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii reguli lor mentionate.
 - Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentul respectiv

SEF CE MTJT BISTRITA
ing.MORARI ZAHARIA

Numele și semnătura personalului
SDEE care a emis avizul :
LENGHEL CAMELIA



CONFORM CU ORIGINALUL

11/11 2008 08:43 FAX 0263216608

S.C. AQUABIS S.A.

001

S.C. "AQUABIS" S.A.



Romania, Bistrita, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: aquabis@karma.ro

Nr. 3711 din 10.11.2008

ROMANIA
JUD. BISTRITA-NĂSAUD
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BIRGAULUI
REGISTRATURA
NR. 3830 DIN 10.11.2008

CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI
Jud. Bistrita-Nasaud
Tel/fax : 0263/265286

La cererea dumneavoastra nr. 371192/30.10.2008, va comunicam Acordul pentru lucrarea :
BRANSAMENT APA SI RACORD CANAL pentru obiectivul de investitie
"Bloc in regim de inchiriere pentru tineri" in localitatea Bistrita Birgaului.

In urmatoarele conditii :

- Lucrarile se pot executa numai dupa punerea in functiune a retelelor de apa si canalizare din localitatea Bistrita Birgaului, care se afla in curs de executie printr-un program ISPA, cu termen de finalizare in anul 2009, luna decembrie;
- Pentru a putea executa bransamentul de apa si racordul canal, trebuie sa solicitati un aviz de debit si sa specificati debitul de apa solicitat si debitul de apa evacuat si sa intocmiti un proiect pentru lucrarea mentionata;
- Cheltuielile privind obtinerea avizului, a proiectului si pentru executia lucrarii mentionate mai sus, se vor suporta de catre beneficiarul lucrării

Director general,
Ing. Ion Sandru



Sef birou tehnic,
Sing. Ionela Dorofteiu

CONFORM CU
ORIGINALULF.6.4
Pag.1

ROMÂNIA

JUDEȚUL

BISTRITA-NĂȘĂU

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEIBISTRITA BIRGĂULUINr. 721 Primar din 14.05.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 14.05.2009Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ PRIMARIA BISTRITA BIRGĂULUI PRIN
domiciliul ⁽²⁾ _____cu _____ în județul BISTRITA-NĂȘĂU municipiul PRIMAR LABA VASILE
sediul _____ orașul BISTRITA BIRGĂULUI
satul BISTRITA BIRGĂULUI comuna _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada PRINCIPALA nr. 1326 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 721 din 14.05.2009.În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BISTRITA-NĂȘĂUmunicipiul _____
orașul BISTRITA BIRGĂULUI satul _____ sectorul _____
comuna _____cod poștal 42700 strada _____ nr. 1326 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____sau identificat prin ⁽³⁾ CF. 3261 A COM. BISTRITA BIRGĂULUI
NR. CATASTRAL 789În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6 / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
cu hotărârea Consiliului județean/local _____ nr. _____ / _____

1. REGIMUL JURIDIC

"TEREN CURTE"

2. REGIMUL ECONOMIC

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

CONFORM CU ORIGINALUL



d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Blank lines for providing specific administrative approvals.

d.2. Alte avize/acorduri :

AVIZ SANITAR
ACORD DE MEDIU

d.3. Studii de specialitate :

Blank lines for providing special studies.

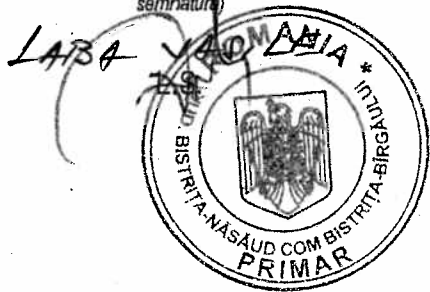
e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Blank lines for providing payment documents.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

LEORSEANU
ARHITECT ȘEF

MOLDOVA
(Handwritten signature)

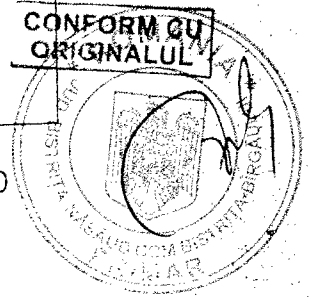
Achitat taxa de : SCUTIT DE TAXA lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



Nr. cerere 10941
Zi ua 27
Luna ..04
Anul ..2009



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITĂ – NĂSĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Comuna Bistrita- Birgaului

Cartea funciară cu nr. 3261

A. Partea I-a

| Nr. cadastral | Descrierea imobilului | Suprafata în mp. | Observatii |
|---------------|-----------------------|------------------|------------|
| 789 | Curte | 1400 | |

B. Partea a II-a

| Înscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|--|------------|
| Comuna Bistrita -Birgaului – cumparare, iesire din indiviziune, edificare ca domeniu public si parcelare , inch. 8664/2009 cf, inch.10941/2009cf | |

C. Partea a III- a

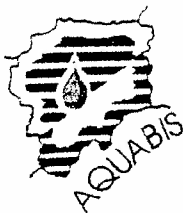
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|---------------------------------|------------|
| Fara sarcini | |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, laInformare.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța Dosar nr.10941/2009..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.773

Asistent-Registrator,
Harosa Marinela



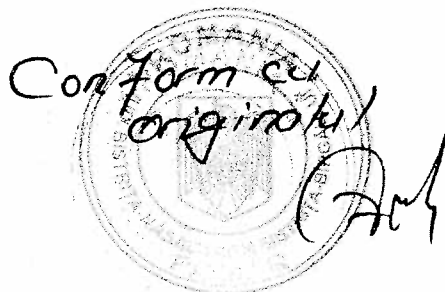


S.C. "AQUABIS" S.A.



Romania, Bistrita, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: aquabis@karma.ro

Nr. 3711 din 10.11.2008



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI

Jud. Bistrita-Nasaud

Tel/fax : 0263/265286

La cererea dumneavoastra nr. 371192/30.10.2008, va comunicam Acordul pentru lucrarea :
BRANSAMENT APA SI RACORD CANAL pentru obiectivul de investitie
"Bloc in regim de inchiriere pentru tineri" in localitatea Bistrita Birgaului.

In urmatoarele conditii :

- Lucrarile se pot executa numai dupa punerea in functiune a retelelor de apa si canalizare din localitatea Bistrita Birgaului, care se afla in curs de executie printr-un program ISPA, cu termen de finalizare in anul 2009, luna decembrie;
- Pentru a putea executa bransamentul de apa si racordul canal, trebuie sa solicitati un aviz de debit si sa specificati debitul de apa solicitat si debitul de apa evacuat si sa intocmiti un proiect pentru lucrarea mentionata;
- Cheltuielile privind obtinerea avizului, a proiectului si pentru executia lucrarii mentionate mai sus, se vor suporta de catre beneficiarul lucrarii

Director general,
Ing. Ion Sandru



Sef birou tehnic,
Sing. Ionela Dorofteiu

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru
LOCUINTE pentru TINERET S+P+2E+M
Bistrita Birgaului

AUTOR, S.C. "E.B.M.-PRODEXIM" S.R.L-BISTRITA

BENEFICIAR, Consiliul Local Bistrita Birgaului

- ianuarie 2009-

F I S A D O C U M E N T A T I E I

1. *DENUMIREA LUCRARI*: Studiu geotehnic pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERET
BISTRITA BIRGAULUI**

2. *BENEFICIAR*: **Consiliul Local Bistrita Birgaului**

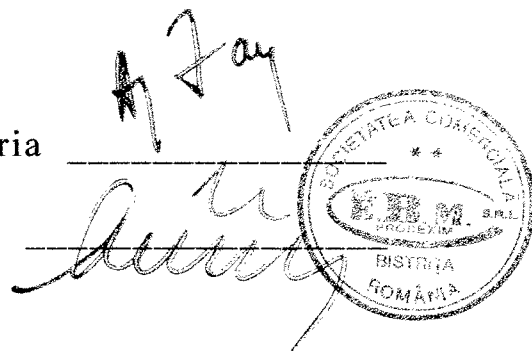
3. *PROIECTANT GENERAL*: **S.C. MOISIL PROIECT94 S.R.L. Bistrita**

4. *PROIECTANT DE SPECIALITATE*:
S.C. "E.B.M.-PRODEXIM S.R.L. BISTRITA

L I S T A d e S E M N A T U R I

ADMINISTRATOR, Ing. Mesaros-Ajtay Maria

PROIECTANT, Geolog. Mesaros-Ajtay Ioan



- ianuarie 2009 -

RAPORT GEOTEHNIC

pentru:

Construire locuinte pentru tineret S+P+2E+M Bistrita Birgaului

Prezentul referat geotehnic a fost intocmit la solicitarea beneficiarului Consiliul Local Bistrita Birgaului, reprezentat prin D-l Primar si a proiectantului general S.C. MOISIL PROIECT 94 S.R.L-Bistrita, reprezentat prin D-l ing Moasil Emil.

D A T E G E N E R A L E

Amplasamentul indicat pentru a fi studiat se afla in zona centrala a localitatii Bistrita Birgaului, in spatele dispensarului uman, pe teren proprietatea comunei.

Geomorfologic, localitatea Bistrita Birgaului face parte din Muntii Birgaului fiind dezvoltata pe terasa larga a Vaii Bistritei pe ambele maluri.

Geologic. In zona amplasamentului apar depozite de virsta Helvetian care sunt acoperite de depozite Cuaternare.

Litologic, subasamentul, adica depozitele Helvetiene groase sunt formate din conglomerate si pietrisuri, subordonat argile marnoase cu intercalatii de gresii si nisipuri dispuse ritmic. Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin argile prafoase, nisipuri si pietrisuri cu bolovanis nisip si liant.

Clima, zonei vaii Birgaului este continental moderata supusa adeseori advectionii aerului polar maritim cu activitate frontala frecventa. In perimetrul de interes temperatura medie multianuala de + 6°C. Cu maxim in luna iulie si minim in luna ianuarie.

Viteza medie a vinturilor este de 2,95 m/sec cu predominanta vest-nordvest.

Precipitatie medie multianuala este de **778 mm.**

Adincimea maxima de inghet, in zona este la **-1,00 m** fata de suprafata terenului natural, dupa cum rezulta din STAS 6054/'77 si informatiile culese de pe teren.

Seismicitatea, Conform Normativului P 100-1-2006, valorile de virf ale acceleratiei terenului pentru proiectare in zona jud. Bistrita-Nasaud $a_g = 0,08g$, pentru cutremure cu inter-valul mediu de recurenta $IMR=100$ ani, in timp ce perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0,7$ sec.

| FACTORI DE AVUT IN VEDERE | STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE | PUNCTAJ |
|---|---|----------------|
| Conditii de teren | terenuri bune | 2 |
| Apa subterana | cu epuismenle normale | 2 |
| Clasificare constructiei dupa categ. de importanta | reduasa | 2 |
| Vecinatati | fara riscuri | 1 |
| Zona seismica | zona F | 0 |
| RISCU GEOTEHNIC | REDUS | 7 |

STRATIFICATIA TERENULUI

Pentru identificarea stratificatiei terenului pe amplasamentul indicat de beneficiar pentru blocul de locuinte pentru tineret, au fost executate doua foraje manuale figurate pe planul de situatie

Lucrarile executate indica, in perimetru, o stratificatie uniforma, stratificatie care a fost comparata cu datele lucrarilor de specialitate executate in zona in anii trecuti, fiind identice alcatuita din:

- *sol vegetal de 0,30m grosime*
- *Praf argilos fin nisipos de culoare cafenie avind grosime de 0,70 m*
- *Pietris cu bolovanis nisip si liant cercetat pina la adincimea de -4,00m*

Specificam faptul ca sub stratul de pietris cu bolovanis nisip si liant se afla fundamentul geologic format din argile marnoase cu intercalatii de gresie care se intercepteaza la adincimi variabile intre -4,50 si -6,50m

CONDITII HIDROGEOLOGICE

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul studiat se afla in bazinul hidrografic al riului Bistrita Ardeleneasca, identificat prin cod cadastral II-1.24.4

Apa subterana este cantonata in stratul de pietris cu bolovanis nisip si liant, care la data executarii forajelor s-a stabilizat la adincimea de -1,60m, **cu posibilitate de ridicare in perioade bogate in precipitatii.**

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Terenul din amplasamentul ales si studiat este plan orizontal, NU este afectat de fenomene fizico-geologice (alunecari) care sa influenteze stabilitatea constructiilor pentru ca face parte din terasa a II-a stabile a riului Bistrita, mal drept.

In conformitate cu stratificatia terenului din amplasament si a proprietatilor geotehnice ale stratelor, se recomanda ca fundarea constructiei sa se execute :

- in stratul de **pietris cu bolovanis nisip si liant la adincimea minima de -1,30m m** , de la suprafata terenului natural, folosind in calcul o presiune **de baza recomandata de 350 KPa**

Se recomanda ca sapaturile pentru fundatii sa se execute in perioade sarace in precipitatii pentru a se evita sau diminua epuismenetele.

Pentru calculul epuismeneteleor se va folosi un coeficient de filtratie $K = 150 \text{ m/zi}$

Sapaturile pentru fundatii se pot executa vertical cu sprijiniri corespunzatoare, conform N.T.S.

La executarea subsolului este necesara executarea unei hidroizolatii eficiente pina la suprafata terenului natural, din cauza variatiei nivelului apei subterane.

In jurul constructiei se va executa trotuar de protectie cu panta spre exterior pentru prevenirea infiltrarii apei la fundatie.

Conform normativului de deviz **Ts**, paminturile din amplasament, la sapatura, se incadreaza dupa cum urmeaza ;

a) praf argilos nisipos

sapatura manuala = teren tare

sapatura mecanica = excav. Cat. III

b) pietris cu bolovanis nisip si liant:

sapatura manuala = teren foarte tare

sapatura mecanica = excav. cat. V




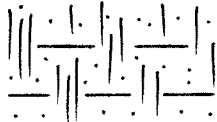

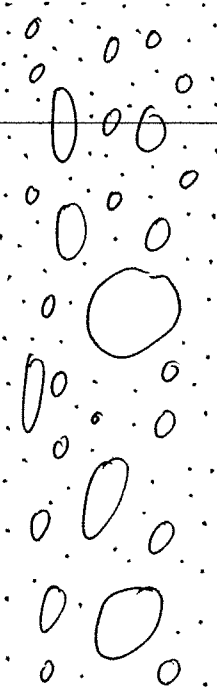
INTOCMIT,

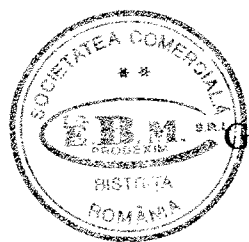
Geol. Mesaros - Ajtay Ioan

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Mesaros - Ajtay Ioan".

COLOANA STRATIGRAFICA

FORAJ nr. F 1

| COT A M.N. -m- | Adin- cime -m- | Nivel hidro -m- | COLOANA LITOL- GICA | Gro- sime strat -m- | DESCRIEREA STRATELOR |
|-------------------------|----------------------|--|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ±0,00 | | | | |
| | -0,50 | |  | 0,50 | sol vegetal |
| | -1,00 | |  | 0,50 | praf argilos nisipos cafeniu |
| | -1,60 | ▼NA  |  | 3,00 | pietris cu bolovanis nisip si liant |
| | -4,00 | | | | |



INTOCMIT,
Geol. Mesaros-Ajtay Ioan

[Handwritten signature]

LOCUINTE pentru TINERET Bistrita Birgaului

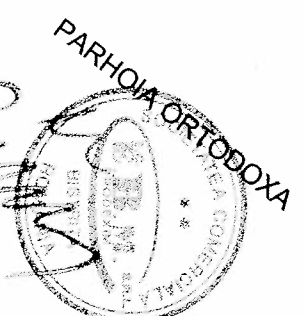
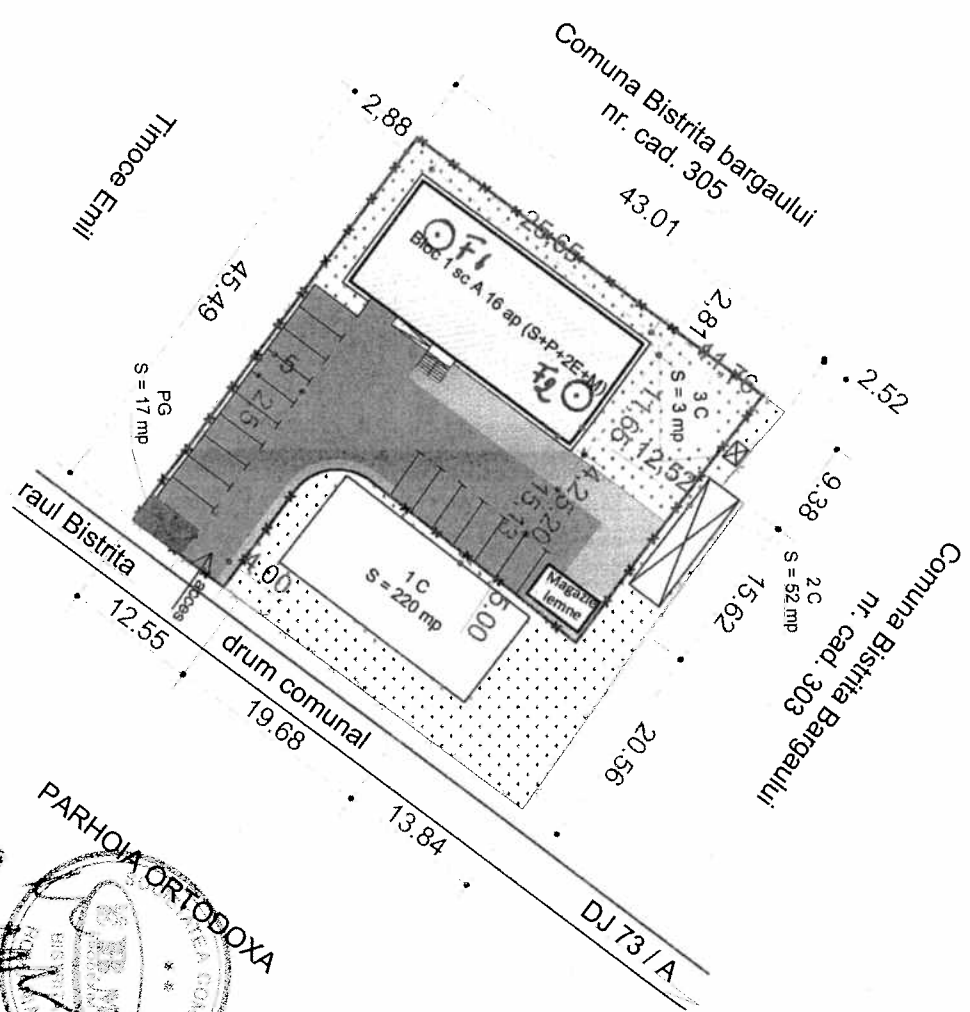
COLOANA STRATIGRAFICA

FORAJ nr. F 2

| COT A M.N. -m- | Adin- cime -m- | Nivel hidro -m- | COLOANA LITOL- GICA | Gro- sime strat -m- | DESCRIEREA STRATELOR |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ±0,00 | | | | |
| | -0,30 | | | 0,30 | sol vegetal |
| | -1,10 | | | 0,80 | Praf argilos nisipos |
| | -1,60 | ▼NA | | 2,90 | pietris cu bolovanis nisip si liant |
| | -4,00 | | | | |



INTOCMIT,
Geolog Mesaros-Ajtay Ioan



LEGENDA :

S TEREN = 2074 mp

S teren INCINTA = 1400 mp

S constructii = 336.82 mp

ANEXE GOSPODARESTI

S Punct gospodaresc = 17 mp

S magazie = 21 mp

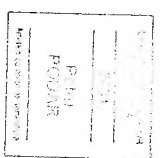
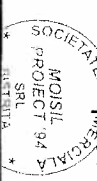
S bloc = 298.82 mp

S parcari auto (16 buc) = 200 mp

S alei carosabile = 307 mp

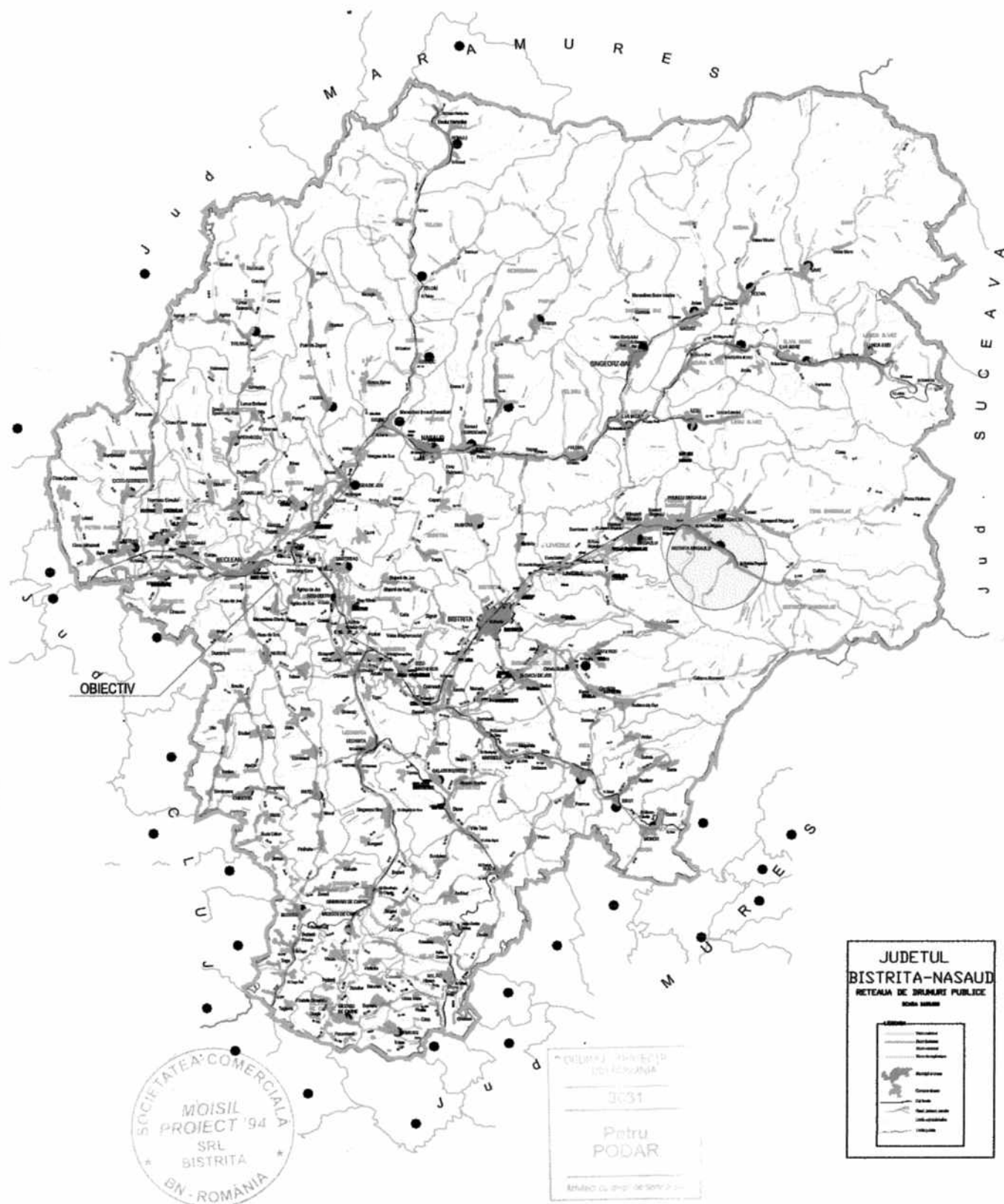
S alei pietonale si trotuare = 200 mp

S spatiu verde = 356.18 mp



| | | |
|--|--|-------------------------|
| S.C. Moasil Proiect 94 SRL Bistrita | Beneficiar: Agentia Nationala a Locuintei Bucuresti | Nr. Proiect: 454/2008 |
| Proiectant: Inq. Moasil | Lucrarea: Imobil locuinte pt teren in regim de inchiriere 16 ap | Data: 2008 |
| Proiectant: Arn. Pod | Amplasament: loc. Bistrita Bargaului, str. Pricipala (DJ 73/A), Jud. B-N | Faza: SF |
| Intocmit: In. Szeben | Semnatura | Plan de situatie propus |
| | Scara: 1 : 500 | Plansa: A 0 |

Judetul Bistrita Nasaud

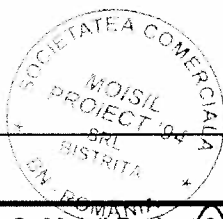
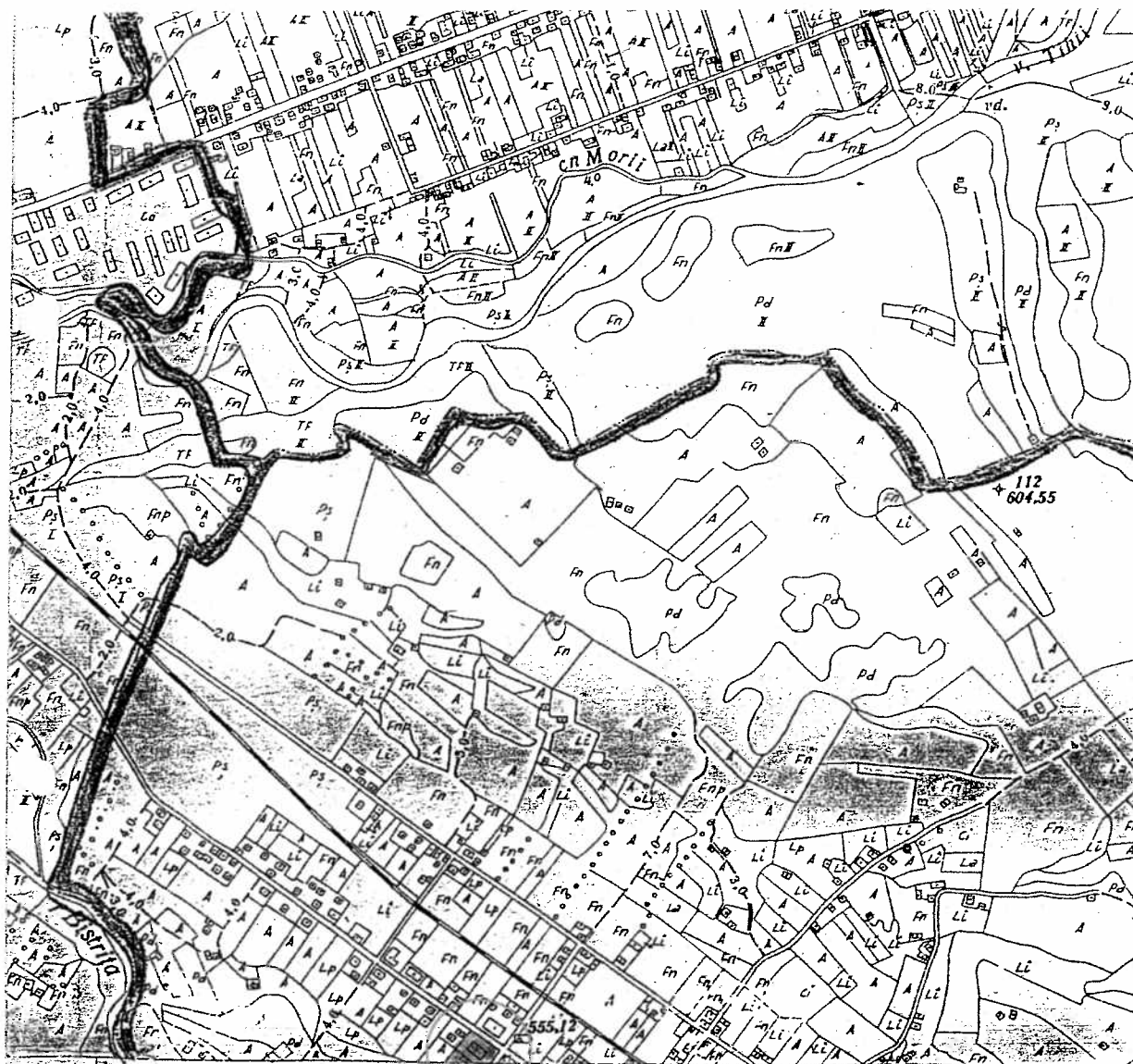


JUDETUL BISTRITA-NASAUD
RETEAUA DE DRUMURI PUBLICE
 Scara 1:10000

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|
| S.C. Moisil Proiect 94 SRL Bistrita | | Beneficiar: Agentia Nationala a Locuintei Bucuresti | | Nr. Proiect 454/2008 |
| Proiectanti | | Lucrarea: Imobil locuinte pt tineret in regim de inchiriere 16 ap | | Data: 2008 |
| Sef proiect | | Amplasament: loc. Bistrita Bargaului, str. Principala (DJ73/A), Jud. B-N | | Faza: SF |
| Proiectant | | Denumirea plansei | | Plansa |
| Intocmit | | Plan de incadrare in teritoriu | | A 01 |

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
LOCALITATEA BISTRITA BÎRGĂULUI

sc. 1 : 10000



 Petru
 PODAR



| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| S.C. Moisiil Proiect 94 SRL Bistrita | | Beneficiar: Agentia Nationala a Locuintei Bucuresti | | Nr. Proiect 454/2008 |
| Proiectanti | | Lucrarea: Imobil locuinte pt tineret in regim de inchiriere 16 ap | | Data: 2008 |
| Sef proiect | | Amplasament: loc. Bistrita Bargaului, str. Principala (DJ73/A), Jud. B-N | | Faza: SF |
| Proiectant | | Semnatura | | Plansa |
| Intocmit | | Scara | | Plan de incadrare in zona A 02 |
| Th. Szilavai B. | | Denumirea plansei | | |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)

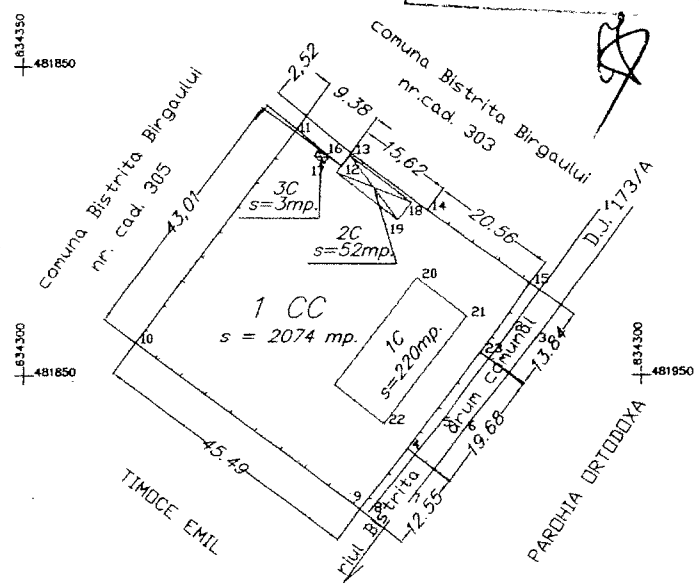
Scara: 1:1000

Judetul BISTRITA NASAUD
Teritoriul adm. Bistrita Birgaului
Cod SIRUTA : 32633
Adresa imobilului
intravilan Bistrita Birgaului
Nr. cad. al bunului imobil

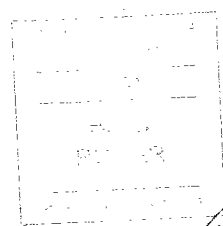
Nume si prenume proprietar
Comuna Bistrita Birgaului
Adresa:
str. Principala
Loc. Bistrita Birgaului
Judetul BISTRITA-NASAUD

304

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BISTRITA - NASAUD
Nr. Inreg. 1143 ... Data 04.05.06
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector MORAR LUCIAN



SISTEM DE PROIECTIE
STERED 1970



executata de
Bruj Gutiu Ovidiu
data: 04/06
ADMINISTRATIEI SI INTELEGEREA
CLASIFICAT DE
AUTORIZARE
AN nr. 046
Categorie

D.C.P.I. Bistrita Nasaud
receptionat,

SOCIETATEA COMERCIALA
MOISIL
PROIECT '94
SRL
BISTRITA
ROMANIA

| | | | | |
|--|-----------------|--|-------|-------------------------|
| S.C. Moisil Proiect 94 SRL Bistrita | | Beneficiar: Agentia Nationala a Locuintei Bucuresti | | Nr. Proiect 454/2008 |
| Proiectanti | | Lucrarea: Imobil locuinte pt tineret in regim de inchiriere 16 ap | | Data: 2008 |
| Sef proiect | ing. Moisil E. | Amplasament: loc. Bistrita Bargaului, str. Principala (DJ73/A), Jud. B-N | | Faza: SF |
| Proiectant | Arh. Podar P | Semnatura | Scara | Plansa |
| Intocmit | Th. Szilavai B. | Denumirea plansei | | A 03 |
| Plan de situatie existent | | | | |