

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

STUDIU DE FEZABILITATE

*« LUCRARI DE MODERNIZARE CLADIRI, RETELE UTILITATI, FACILITATI
DE ACCES SI DOTARI »*

la C.R.R.N.P.A.H. URLATI

INTOCMIT
OCTOMBRIE 2009

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

DATE GENERALE

DENUMIREA INVESTITIEI

**« LUCRARI DE MODERNIZARE CLADIRI,
RETELE UTILITATI, FACILITATI DE
ACCES SI DOTARI »
la C.R.R.N.P.A.H. URLATI**

PR. NR

FAZA

AUTORITATEA CONTRACTANTA

PROIECTANT

DATA

STUDIU FEZABILITATE

**Centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica a
persoanelor adulte cu handicap – Urlati, Prahova**

SC CONSDATA PROIECT SRL

OCTOMBRIE 2009

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

COLECTIV ELABORARE

Sef proiect

Ing. Dipl. IORDACHE MIHAI

Arhitectura

Arh. CRISTIAN DAN FILIMON

Devize

Ing. Dipl. DINU PANTUROIU

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

BORDEROU PIESE SCRISE

Pagina de titlu

Borderou piese scrise

Borderou piese desenate

1. Date generale

2. Informatii generale privind proiectul

3. Costurile estimative ale investitiei

4. Analiza cost beneficiu

5. Sursele de finantare

6. Estimari privind forta de munca

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

8. Avize si acorduri de principiu

9. Audit energetic

10. Expertiza tehnica structura de rezistenta

11. Fise tehnice dotari Formularul F5

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investitii;

**« LUCRARI DE MODERNIZARE CLADIRI, RESELE UTILITATI, FACILITATI
DE ACCES SI DOTARI »**

la C.R.R.N.P.A.H. URLATI

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);

JUD. PRAHOVA, oras URLATI, str. Valea Nucetului 117

3. Titularul investitiei;

**Centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica a persoanelor adulte cu handicap – Urlati,
Prahova**

4. Beneficiarul investitiei;

**Centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica a persoanelor adulte cu handicap – Urlati,
Prahova**

5. Elaboratorul studiului.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahov

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

(2) Informatii generale privind proiectul;

1. Situatia actuală si informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

Profilul activitatii:

Destinatia obiectivului este aceea de institutie de asistenta medico-sociala pentru bolnavi psihici si are o capacitate de 139 locuri.

Institutia isi desfasoara activitatea intr-un numar de 13 cladiri cu o suprafata construita totala de 1954,58 mp, astfel:

5 pavilioane pentru beneficiari, din care 1/2 din parterul pavilionului 117 pentru sectorul administrativ, 8 cladiri anexe.

CRRNPAH Urlati **In conformitate cu expertiza tehnica**, este amplasat in judetul Prahova, oras Urlati, strada Nucetului nr.117. Complexul se afla in perimetrul constuibil al orasului Urlati. Conform P100/2006, localitatea Urlati din judetul Prahova, este situată in zona de calcul seismic cu $ag=0.28g$ -IMR=100 ani si $T_c=1,6$ sec

Terenul de fundare este alcatuit la o examinare vizuala din argila nisipoasa pe care se poate aprecia un $p_{conv.}=250kPa$.

Suprafata și situatia juridica a terenului.

Parcela 1 – 22.370.000 mp. teren este situata in intravilanul orasului URLATI si se afla in proprietatea CRRPAH Urlati. Obiectel ce vor fi reabilitate sunt:

Pavilionul nr. 39 - pentru beneficiarii cu probleme accentuate

Cladirea are 3 nivele (demisol, parter si etaj) cu o suprafata construita de 498,36mp, suprafata desfasurata de 1049,82 mp, din care suprafata utila 840,82 mp, si functioneaza cu :

la demisol - atelier croitorie, spalatorie, uscator, camera de rufe si hol.

la parter - un salon de terapie intensiva pentru beneficiari ; camera de securitate cu grup sanitar propriu; baie cu dusuri ; un salon pentru beneficiari ; patru grupuri sanitare pentru beneficiari, un grup sanitar pentru personal; hol central, bucatarie, camera pentru personalul de la bucatarie-prevazuta cu grup sanitar si vestiare, camera pentru vesela, camera de zarzavat; camera de oua ; camera de depozitare a alimentelor zilnice sala de mese ; un birou ; farmacie ; sala de sedinte ; magazia efecte ; cabinet asistenta sociala;

la etaj - sase saloane pentru beneficiari, doua holuri, cabinet medical, infirmerie, baie cu dusuri, trei grupuri sanitare; magazie.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Pavilionul nr. 117

Cladirea are 3 nivele (subsol, parter si mansarda) cu o suprafata construita 300,18 mp, suprafata desfasurata de 533,06mp, din care suprafata utila 361,32mp, si functioneaza cu :

subsol - doua incaperi pentru magazia de materiale si vestiarele salariatilor;

parter -- doua incaperi pentru birouri, doua holuri , cinci saloane pentru beneficiari provenite din atelierele de ergoterapie, 2 vestibuluri, un wc, o baie;

mansarda - patru saloane pentru beneficiari , doua holuri , doua spatii pentru depozitarea materialelor de curatenie si doua grupuri sanitare prevazute cu dusuri;

Pavilionul nr.119

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si functioneaza cu :

la subsol – doua saloane

parter - atelier pentru terapie ocupationala; trei saloane pentm beneficiari ; doua vestibuluri, doua bai cu dus si 4 grupuri sanitare ;

mansarda - 2 saloane pentru beneficiari ; doua coridoare-logie ; doua bai; doua grupuri sanitare;

Pavilionul 121

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si functioneaza cu :

la subsol – doua saloane

parter - atelier pentru terapie ocupationala; trei saloane pentm beneficiari ; doua vestibuluri, doua bai cu dus si 4 grupuri sanitare ;

mansarda - 2 saloane pentru beneficiari ; doua coridoare-logie ; doua bai; doua grupuri sanitare;

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Anexa nr. 1 - Beci pentru pastrarea alimentelor

Cladire cu regim de inaltime parter izolat, cu o suprafata construita desfasurata de 138.00 mp, din care suprafata utila de 121.00 mp si care functioneaza cu o singura incapere cu destinatia de beci pentru pastrarea alimentelor.

Constructia pavilioanelor, a fost realizata in jurul anilor 1950 , in cadrul Schelei de foraj si extractie Urlati, avand destinatia de cantina , respectiv dormitoare.

Cladirile, prezinta unele fisuri si crapaturi astupate cu mortar in timpul reparatiilor curente ; in urma vizualizarii s-a constatat ca starea fizica a celor doua constructii este nesatisfacatoare in vederea utilizarii in conditii bune pentru cazarea si ingrijirea personalului cu dizabilitati functionale locomotorii si neuro-psihice.

Valoarea de inventar a constructiilor (valori fumizate de beneficiar, fara precizarea datei la care au fost evaluate cladirile):

Pavilion 39lei
Pavilion 117lei
Pavilion 119lei
Pavilion 121lei
Magazie de alimentelei

Concluziile Expertizei tehnice

- Cladirile au structura de rezistenta din zidarie portanta. Fundatiile sunt din beton. Placa peste subsol este din beton armat. Placile peste parter si mansarda sunt pe structura din lemn. Sarpanta este clasica din lemn pe scaune.

- Dat fiind natura lucrarilor si anume reabilitare termica prin placare cu polistiren, compartimentari interioare usoare din rigips, placari cu gresie in holuri, faianta in bai, bucatarie si spalatorii, nu se aduc incarcari semnificative structurii de rezistenta a pavilioanelor.

- Dat fiind natura lucrarilor si anume reparatii invelitoare din tabla zincata, clasica, prin inlocuirea foilor de tabla degradate, termoizolarea plafoanelor de peste mansarde cu polistiren extrudat, nu se produce o ingreunare a elementelor din sarpanta de lemn a cladirii si a celor de rezistenta din structura acesteia.

Se propune decopertarea tencuielilor existente si daca se constata fisuri in zidarie se vor repara prin placare cu plasa STNB si mortar de ciment marca M10. Apoi se aplica termosistemul si se executa finisajele. Se vor inlocui elementele lemnoase de la sarpantele imobilelor, care prezinta degradari in structura lor; fisuri, portiuni putrede etc.

In timpul executiei si exploatarii este necesar a fi luate si urmatoarele masuri:

In timpul executiei se vor adopta procedee care sa nu conducă la microfisurarea elementelor structurale a cladirii existente.

In timpul derularii executiei se vor efectua observatii vizuale privind comportarea de ansamblu a cladirilor; eventualele aparitii de fisuri vor fi semnalate imediat proiectantului structurii de rezistentă.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Dacă există fisuri, se vor monta reperi din sticlă și se va urmări evoluția lor. Citirea observațiilor se va consemna zilnic în jurnalul de șantier.

Dacă în timpul execuției lucrărilor apar fisuri va fi sesizat imediat proiectantul structurii de rezistență, se vor monta martori din sticlă, se va consemna în carnetul de șantier evoluția situației.

Calitatea lucrărilor va fi urmărită de către un diriginte de șantier atestat de către M.L.P.A.T. Prin proiectul de rezistență și memoriul tehnic se vor detalia toate aceste măsuri.

Respectând indicațiile de mai sus, normativele și legislația în vigoare, lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor existente.

Varianta 1: Reparatii usoare si renovari interioare ale pavilioanelor

Varianta 2: Reparatii, camasuiri pereti, reparatii elemente acoperis, recompartimentari interioare reechipare bucatarie, spalatorie, saloane, grup electrogen, rampa pubele

2. Descrierea investitiei:

a) Concluziile privind situatia actuală, necesitatea si oportunitatea promovării investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat;

In situatia actuala centrul de recuperare neuropsihiatrica a persoanelor adulte cu handicap este in imposibilitatea desfasurarii in bune conditii a activitatii datorita faptului ca pavilioanele sunt intr-o stare fizica degradata, prezentand iegrasie si neavand o compartimentare in conformitate cu standardele de igiena si sanatate in vigoare la aceasta data. Spatiile de deservire a beneficiarilor, bucataria, magazia de alimente, spalatoria sunt echipate cu echipamente si instalatii specifice anilor 1970, acestea nemai fiind conforme cu normele actuale. Specificul activitatii centrului de recuperare fiind unul cu tenta medicala se impune modernizarea pavilioanelor si a spatiilor de deservire in asa fel incat sa se atinga standardele actuale. Se va prevedea un grup electrogen pentru situatii de pana de curent. Astfel se va alege Varianta a 2-a de investitie

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

Scenarii propuse:

Varianta 1:

• Pav. 39

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, parchet in saloane
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- recompartimentari cu pereti lemn spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi Aluminiu
- montare mana curenta otel in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- reechipare+dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane
- construirea de rampe acces metalice carucioare handicapati
- echiparea cu grup electrogen pentru toate pavilioanele
- construirea unei rampe entru pubelele de gunoi
- montaj sistem termosolar tip „Comfort II”

• Pav.117

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, parchet in saloane
- recompartimentari cu pereti din OSB spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi Aluminiu
- montare mana curenta otel in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- reechipare+ dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe metalice acces carucioare handicapati

• Pav.119

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, parchet in saloane
- recompartimentari cu pereti OSB spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi Aluminiu

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

- montare mana curenta otel in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- rechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe metalice acces carucioare handicapati

• Pav.121

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, parchet in saloane
- recompartimentari cu pereti OSB spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi Aluminiu
- montare mana curenta otel in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- rechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe metalice acces carucioare

• Magazie de alimente

- lucrari finisaje interioare var clasic
- revizuirea hidroizolatiei la acoperis tip terasa prin reparatii cu carton bitumat
- recompartimentare cu pereti lemn in vederea construirii unui birou, vestiar baie magazioner .

Varianta 2:

• Pav. 39

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, linoleum de trafic intens in saloane
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- recompartimentari cu pereti RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi PVC
- montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- rechipare+dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bucatarie, spalatorie, bai, saloane
- construirea de rampe betonate acces carucioare
- echiparea cu grup electrogen pentru toate pavilioanele
- construirea unei rampe entru pubelele de gunoi
- montaj sistem termosolar tip „Comfort II”

• Pav.117

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, linoleum de trafic intens in saloane
- recompartimentari cu pereti de RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi PVC
- montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- reechipare+ dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe betonate acces carucioare

• Pav.119

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, linoleum de trafic intens in saloane
- recompartimentari cu pereti de RIGIPS spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi PVC
- montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe betonate acces carucioare

• Pav.121

- lucrari de camasuire a peretilor longitudinali si transversali acolo unde este cazul
- lucrari de finisaje interioare, placare gresie faianta, linoleum de trafic intens in saloane
- recompartimentari spatii existente in vederea crearii de bai proprii fiecarui salon
- revizuirea elementelor de lemn de la acoperis si planseul peste etaj
- reparatii invelitoare existenta si inlocuire sistem scurgere ape pluviale
- termosistem cu finisaj si culoare la peretii exteriori
- inlocuit usi existente cu usi PVC
- montare mana curenta inox in toate holurile si pe scari
- completari/inlocuiri la instalatiile utilitare existente, corespunzator gradului de uzura prezentat de acestea, respectiv -corespunzator noilor compartimentari .
- reechipare + dotari in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap la bai, saloane
- construirea de rampe betonate acces carucioare

• Magazie de alimente

- lucrari finisaje interioare cu var lavabil
- revizuirea hidroizolatiei la acoperis tip terasa prin reparatii cu carton bitumat cu strat superior de ardezie

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

-recompartimentare cu pereti de RIGIPS in vederea construirii unui birou, vestiar baie magazioner .

Scenariul recomandat de către elaborator;

Elaboratorul recomanda **varianta 2**.

Avantajele scenariului recomandat – varianta 2;

Se realizeaza echiparea corespunzatoare a saloanelor, bailor, bucatariei, spalatorii conform cu listele de dotari si echipamente atasate in prezentul studiu de fezabilitate in vederea desfasurarii unei activitati in conformitate cu standardele si normele specifice in vigoare la aceasta data. Solutia tehnologica de executie prezentata in varianta a doua este de ultima generatie prezentand materiale si tehnologii de punere in opera noi, specifice domeniului de activitate desfasurat de catre beneficiar. In prima varianta compartimentarile cu pereti din lemn fata de cele din RIGIPS pot provoca aparitia ciupercilor la interior, a mucegaiului, etc. Usile din aluminiu fata de cele din PVC sunt greoaie si pot provoca raniri la manevrarea acestora. Parchetul in saloane fata de linoleumul de trafic intens se degradeaza usor fiind necesara inlocuirea lui intr-o perioada relativ scurta de timp. Mana curenta din otel fata de cea din inox pune probleme de finisare si intretinere anuala aceasta necesitand a fi vopsita periodic. Rampele metalice pentru carucioare fata de cele din beton , fiind fixate la exterior pot pune probleme serioase in momentul urcarii sau coborarii acestora datorita aderenței reduse a talpilor de la incaltaminte. Pe timp ploios exista posibilitatea atragerii de descarcari electrice. La magazia de alimente, vopsirea peretilor in var clasic fata de cel lavabil induce costuri de intretinere mari necesitand revopsirea in fiecare an. Cartonul bitumat clasic are o durata de viata mai mica si o rezistenta la intemperii mai mica fata de cel cu ardezie. Prin crearea bailor in spatiile dormitoarelor, beneficiarii cu probleme neuropsihiatrice au acces mai rapid la acestea. Prin redotarea spalatorii si bucatariei se aduce un aport important la buna desfasurare a activitatilor centrului. **S-au avut in vedere recomandarile cuprinse in Auditul Energetic al constructiilor si instalatiilor, atasat acestui S.F.** Standardele la care se va efectua echiparea si dotarea centrului sunt in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap. Per ansamblu varianta aleasa chiar daca este mai costisitoare d.p.d.v. financiar utilizeaza materiale noi, tehnologii de montare noi, inducand astfel multiple efecte pozitive asupra intregii activitati a centrului de la Urlati

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Pavilionul nr. 39 - pentru beneficiarii cu probleme accentuate

Cladirea având 3 nivele (demisol, parter și etaj) cu o suprafață construită de 498,36mp, suprafața desfășurată de 1049,82 mp, din care suprafața utilă 840,82 mp, se va utiliza și recompartimenta astfel :

La demisol – Se va reechipa cu mașini de spălat industriale, uscătoare de rufe industriale, calandru, centrala termică proprie prevăzută cu ACM. Se vor construi vestiare femei și bărbați inclusiv dusuri și toalete aferente. Se va construi camera detergenti. Se vor repara instalațiile sanitare și se vor înlocui piesele și elementele degradate. Se vor utiliza chiuvetele cu baterii cu senzor, dozatoare de săpun cu senzor, uscătoare de mâini cu sterilizare, etc. Dotările vor fi în conformitate cu fișele tehnice anexate reprezentând formularul F5. Se vor executa lucrări de impermeabilizare a subsolului cu produse tip. Se vor reface finisajele prin placare cu gresie a podelelor și cu faianță până la înălțimea tavanului pentru pereți. Se vor executa lucrări de reparații la tavane, și finisaje cu vopsea lavabilă.

La parter – Se vor consolida pereții de zidărie prin camăsuire cu plasa STNB și mortar de ciment. Se va recompartimenta bucătăria așa încât să fie separate intrările de alimente de intrarea personalului. Se vor construi vestiare femei și bărbați dotate cu dusuri și wc-uri. Se va reutiliza bucătăria prin introducerea de camere frigorifice în regim de refrigerare și congelare, blast-chiller, mașini de gătit noi cu gaz, fierăstrău de tăiere oase, salamandra pentru gratinat legume, chiuvete inox cu baterii comandate cu senzori hotă de mijloc din inox, mașina de curățat carofi, etc. Dotările vor fi în conformitate cu fișele tehnice anexate reprezentând formularul F5. Se va reechipa spălătoria de vase cu o mașină pentru spălat vase tip TUNEL. Se vor separa spațiile pentru vase murdare de cele pentru vasele curate. Se vor executa finisaje cu gresie și faianță până la nivelul plafonului. Se va repara grupul sanitar pentru beneficiari. Se vor schimba obiectele sanitare. În locul magaziei de lângă bucătărie se va executa un Atelier de Ergoterapie. Salonul de lângă casa scării se va recompartimenta și se va construi în el o baie. Sala de ședințe se va recompartimenta și se va construi în ea 2 grupuri sanitare pentru personalul administrativ. Se vor executa rampe exterioare acces carucioare. Se va monta o mână curentă din oțel INOX pe toată lungimea holului. Se vor înlocui ușile cu ușă din PVC fără praguri. În saloane se va monta pe pardoseala existentă linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianță în baie până la înălțimea plafonului și cu gresie antiderapantă în baie, pe holuri, pe scări și la intrări. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolație cu finisaj și culoare fără a modifica culoarea existentă; Se vor efectua reparații la instalațiile sanitare termice și electrice. Se vor înlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel în parte

La etaj - Se vor consolida pereții de zidărie prin camăsuire cu plasa STNB și mortar de ciment. Se vor construi vestiare femei și bărbați dotate cu dusuri și wc-uri pentru personalul de deservire. Se va construi o camera izolator prin recompartimentarea spațiului existent având baie proprie. Se va amenaja podul existent în vederea folosirii ca magazie – depozitare. Se va reechipa baia existentă lângă camera izolator pentru beneficiari. Se vor schimba obiectele sanitare. În locul magaziei de lângă bucătărie se va executa un Atelier de Ergoterapie. Cele 5 saloane se vor recompartimenta și se va construi în ele câte o baie. Cabinetul medical se va recompartimenta și se va construi în el sala de tratament. Se va monta o mână curentă din oțel INOX pe toată lungimea holului. Se vor înlocui ușile existente cu ușă din PVC fără praguri. În saloane se va monta pe pardoseala existentă linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianță în baie până la înălțimea plafonului și cu gresie antiderapantă în baie, pe holuri și pe scări . Se va executa la fatadele exterioare

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta. Se vor efectua reparatii la planseul peste etaj. Elementele de lemnarie de la sarpante deteriorate se vor inlocui cu altele noi. Se vor efectua reparatii la invelitoare si la sistemul de scurgere ape pluviale. Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte. ***Se va monta un sistem termosolar ce va asigura apa calda menajera. Acesta se va monta in curte in spatele pavilionului 39, pe o platforma betonata de 4mx4m, si va fi imprejmuit cu un gard metalic de 2m inaltime.*** Lucrarile vor fi in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap

Pavilionul nr. 117

Cladirea are 3 nivele (demisol, parter si mansarda) cu o suprafata construita 300,18 mp, suprafata desfasurata de 533,06mp, din care suprafata utila 361,32mp, si se va utila si recompartimenta astfel:

La subsol – Se vor construi vestiare femei si barbati inclusiv dusuri si toalete aferente. Se vor repara instalatiile sanitare si se vor inlocui piesele si elementele degradate. Se vor utila chiuvetele cu baterii cu senzor, dozatoare de sapun cu senzor, uscatoare de maini cu sterilizare, etc. Dotarile vor fi in conformitate cu fisele tehnice anexate reprezentand formularul F5. Se vor executa lucrari de impermeabilizare a subsolului cu produse tip. Se vor reface finisajele prin placare cu gresie a podelelor si cu faianta pana la inaltimea tavanului pentru pereti. Se vor executa lucrari de reparatii la tavane, si finisaje cu vopsea lavabila.

La parter – Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment. Se va recompartimenta atelierul electric asa incit sa se creeze 2 bai femei si barbati echipate cu dusuri si wc-uri. Se va reorganiza atelierul de ergoterapie de la intrarea din partea dreapta in vederea crearii unui club. Se va repara grupul sanitar pentru beneficiari. Se vor schimba obiectele sanitare. Se vor executa rampe exterioare acces carucioare. Se va monta o mana curenta din otel INOX pe toata lungimea holului. Se vor inlocui usile cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri, pe scari si la intrai. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta; Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte

La mansarda - Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment. Se va repara scara de incendiu metalica prin montarea treptelor si podinei din material grilat zincat. Cele 4 saloane se vor echipa cu paturi si mobilier nou. Podul va fi reamenajat in vederea depozitarii. Se vor inlocui usile existente cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri si pe scari. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta. Se vor efectua reparatii la planseul peste mansarda. Elementele de lemnarie de la sarpante deteriorate se vor inlocui cu altele noi. Se vor efectua reparatii la invelitoare si la sistemul de scurgere ape pluviale. Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte. **Lucrarile vor fi in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap**

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Pavilionul nr.119

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si se va utila si recompartimenta astfel:

La subsol – Se vor construi 2 saloane beneficiari. Se vor amenaja in compartimentele de sub scari dusuri si toaleta aferente. Se vor repara instalatiile sanitare si se vor inlocui piesele si elementele degradate. Se vor utila chiuvetele cu baterii cu senzor, dozatoare de sapun cu senzor , uscatoare de maini cu sterilizare, etc. Dotarile vor fi in conformitate cu fisele tehnice anexate reprezentand formularul F5. Se vor executa lucrari de impermeabilizare a subsolului cu produse tip. Se vor reface finisajele prin placare cu gresie a podelelor si cu faianta pana la inaltimea tavanului pentru pereti. Se vor executa lucrari de reparatii la tavane, si finisaje cu vopsea lavabila.

La parter – Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment . Se vor schimba obiectele sanitare. Se vor executa rampe exterioare acces carucioare. Se va monta o mana curenta din otel INOX pe toata lungimea holului. Se vor inlocui usile cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri, pe scari si la intrai. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta; Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte

La mansarda - Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment. Se va repara scara de incendiu metalica prin montarea treptelor si podinei din material grilat zincat. Cele 4 saloane se vor echipa cu paturi si mobilier nou. Podul va fi reamenajat in vederea depozitarii. Se vor inlocui usile existente cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri si pe scari . Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta. Se vor efectua reparatii la planseul peste mansarda. Elementele de lemnarie de la sarpante deteriorate se vor inlocui cu altele noi. Se vor efectua reparatii la invelitoare si la sistemul de scurgere ape pluviale. Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte. **Lucrarile vor fi in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap**

Pavilionul nr.121

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si se va utila si recompartimenta astfel:

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

La subsol – Se vor construi 2 saloane beneficiari. Se vor amenaja in compartimentele de sub scari dusuri si toalete aferente. Se vor repara instalatiile sanitare si se vor inlocui piesele si elementele degradate. Se vor utiliza chiuvetele cu baterii cu senzor, dozatoare de sapun cu senzor, uscatoare de maini cu sterilizare, etc. Dotarile vor fi in conformitate cu fisele tehnice anexate reprezentand formularul F5. Se vor executa lucrari de impermeabilizare a subsolului cu produse tip. Se vor reface finisajele prin placare cu gresie a podelelor si cu faianta pana la inaltimea tavanului pentru pereti. Se vor executa lucrari de reparatii la tavane, si finisaje cu vopsea lavabila.

La parter – Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment. Se vor schimba obiectele sanitare. Se vor executa rampe exterioare acces carucioare. Se va monta o mana curenta din otel INOX pe toata lungimea holului. Se vor inlocui usile cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri, pe scari si la intrai. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta; Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte

La mansarda - Se vor consolida peretii de zidarie prin camasuire cu plasa STNB si mortar de ciment. Se va repara scara de incendiu metalica prin montarea treptelor si podinei din material grilat zincat. Cele 4 saloane se vor echipa cu paturi si mobilier nou. Podul va fi reamenajat in vederea depozitarii. Se vor inlocui usile existente cu usi din PVC fara praguri. In saloane se va monta pe pardoseala existenta linoleum pentru trafic intens. Se vor efectua placaje cu faianta in bai pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in bai, pe holuri si pe scari. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta. Se vor efectua reparatii la planseul peste mansarda. Elementele de lemnarie de la sarpana deteriorate se vor inlocui cu altele noi. Se vor efectua reparatii la invelitoare si la sistemul de scurgere ape pluviale. Se vor efectua reparatii la instalatiile sanitare termice si electrice. Se vor inlocui centralele termice cu centrale termice separate pe fiecare nivel in parte. **Lucrarile vor fi in conformitate cu NP051-2001 Normativ pentru adaptarea constructiilor civile si spatiului aferent, la exigentele persoanelor cu handicap**

Anexa nr. 1 - beci pentru pastrarea alimentelor

Cladire cu regim de inaltime parter izolat, cu o suprafata construita desfasurata de 138.00 mp, din care suprafata utila de 121.00 mp si care functioneaza cu o singura incapere cu destinatia de beci pentru pastrarea alimentelor.

La parter – Se va construi vestiar magazioner echipat cu cabina de dus si wc. Se vor efectua placaje cu faianta in vestiar pana la inaltimea plafonului si cu gresie antiderapanta in baie, pe hol, pe scari si pe holul de la intrare. Se va executa la fatadele exterioare Termoizolatie cu finisaj si culoare fara a modifica culoarea existenta; Se vor construi instalatii sanitare termice si electrice noi. Se va prevedea un calorifer electric. Se vor efectua reparatii la invelitoare tip terasa. Se va inlocui hidroizolatia invelitorii.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

3. Date tehnice ale investitiei:

a) Zona si amplasamentul;

CRRNPAH Urlati este amplasat in judetul Prahova, oras Urlati, strada Nucetului nr.117.. Conform P100/2006, localitatea Urlați din judetul Prahova, este situată in zona de calcul seismic B cu $K_s=0,25$ si $T_c=1,6$ sec $a_g=0.28g$ -IMR=100 ani

Terenul de fundare este alcatuit din argilă nisipoasă pe care se poate aprecia un $p_{conv.}=250kPa$. S-a efectuat ridicare TOPOGRAFICA in sistem de coordonate STEREO 70

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Complexul se afla in perimetrul constuibil al orasului Urlati. Acesta se afla in proprietatea CRRNPAH Urlati dupa cum reiesea din documentatia atsata.

c) Situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Parcela 1 – 22.370.000 mp. teren situat in intravilanul orasului Urlati

d) Studii de teren:

Nu este necesar Studiul geotehnic al terenului de fundare intrucat nu se etajeaza nici un pavilion deci nu se aduc incarcari suplimentare terenului de fundare

e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Pavilionul nr. 39 - pentru beneficiarii cu probleme accentuate

Cladirea cu 3 nivele (demisol, parter si etaj) cu o suprafata construita de 498,36mp, suprafata desfasurata de 1049,82 mp, din care suprafata utila 840,82 mp:

Demisol - spalatorie, uscator, camera de rufe vestiare, magazie detergenti.

Parter - saloane pentru beneficiari ; camera de securitate cu grup sanitar propriu; baie cu dusuri ; grupuri sanitare pentru beneficiari, un grup sanitar pentru personal; hol central, bucatarie echipata; atelier de ergoterapie ; un birou ; farmacie ; sala de sedinte ; croitorie ; cabinet asistenta sociala;

Etaj - saloane pentru beneficiari, doua holuri, cabinet medical, sala tratament, baie cu dusuri, trei grupuri sanitare; izolator, vestiare personal supraveghere. **Lucrarile se vor efectua dupa varianta propusa 2, in conformitate cu Proiect faza DTH**

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

Pavilionul nr. 117

Cladirea are 3 nivele (subsol, parter si mansarda) cu o suprafata construita 300,18 mp, suprafata desfasurata de 533,06mp, din care suprafata utila 361,32mp, si functioneaza cu :

subsol - doua incaperi pentru vestiarele salariatilor;

parter -- doua incaperi pentru birouri, doua holuri , saloane pentru beneficiari provenite din atelierele de ergoterapie, 2 vestibuluri, doua wc, doua bai, un club;

mansarda - patru saloane pentru beneficiari , doua holuri , doua spatii pentru depozitarea materialelor de curatenie si doua grupuri sanitare prevazute cu dusuri. **Lucrarile se vor efectua dupa varianta propusa 2, in conformitate cu Proiect faza DTH**

Pavilionul nr.119

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si functioneaza cu :

la subsol – doua saloane cu bai aferente

parter - atelier pentru terapie ocupationala; trei saloane pentm beneficiari ; doua vestibuluri, doua bai cu dus si 4 grupuri sanitare ;

mansarda - 2 saloane pentru beneficiari ; doua coridoare-logie ; doua bai; doua grupuri sanitare.

Lucrarile se vor efectua dupa varianta propusa 2, in conformitate cu Proiect faza DTH

Pavilionul 121

Cladirea are trei nivele (subsol, parter, mansarda) cu suprafata construita de 162.00mp , suprafata desfasurata de 291.8 mp , din care suprafata utila de 223.36 mp si functioneaza cu :

la subsol – doua saloane cu bai aferente

parter - atelier pentru terapie ocupationala; trei saloane pentm beneficiari ; doua vestibuluri, doua bai cu dus si 4 grupuri sanitare ;

mansarda - 2 saloane pentru beneficiari ; doua coridoare-logie ; doua bai; doua grupuri sanitare.

Lucrarile se vor efectua dupa varianta propusa 2, in conformitate cu Proiect faza DTH

Anexa nr. 1 - beci pentru pastrarea alimentelor

Cladire cu regim de inaltime parter izolat, cu o suprafata construita desfasurata de 138.00 mp, din care suprafata utila de 121.00 mp si care functioneaza ca magazie de alimente, vestiar si baie magazinier. Lucrarile se vor efectua dupa varianta propusa 2, in conformitate cu Proiect faza DTH

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

(3) Costurile estimative ale investitiei;

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

Preturile utilizate sunt atat cele de pe piata constructiilor in sistem electronic, oferte transmise electronic, lucrari oferate in anul curent, la data incheierii devizului, cat si preturile din ofertele furnizorilor.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

(4) Analiza cost beneficiu;

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

(5) Sursele de finantare a investitiei;

Fonduri externe nerambursabile PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013

(6) Estimări privind fora de muncă ocupată prin realizarea investitiei;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de executie;

Avand in vedere anvergura executiei – lucrari de reabilitare, modernizare, reechipare, reparatii instalatii ale complexului mai sus mentionat se considera ca in faza de executie vor participa mai multe firme din domeniul constructiilor, instalatiilor, echipamentelor HORECA, etc. Nu se poate aprecia un numar de locuri de munca ce vor fi create in faza de executie acest lucru intrand in atributiile schemelor de personal specifice fiecarei firme.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

In unitate isi desfasoara activitatea un numar de 107 angajati, dupa cum urmeaza:

- 22 salariati personal administrativ ;

- 85 salariati personal sanitar, asistenta sociala, ingrijire si supraveghere ;

Prin modificarile aduse centrului **se vor crea 7 locuri** de munca; 3 in domeniul serviciilor si 4 in domeniul asistentei medicale.

Institutia, prin proiectul ce se va realiza, va asigura personalului incadrat conditii corespunzatoare de lucru, echipament de lucru si protectie adecvate, protectie mai mare privind eventualele boli contagioase si epidemii.

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

(7) Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei;

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei); (în preturi – ziua 20, luna 10, anul 2009, 1 euro = 4.2911 lei curs BNR), din care:

- constructii-montaj (C+M)

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. Durata de realizare (luni);

24 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

Reabilitare termica a cladirilor; placare cu termosistem; re compartimentare usoara RIGIPS; reparatii invelitori si sistem scurgere ape pluviale; lucrari de arhitectura interioare si exterioare; instalatii sanitare, electrice, termice

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

Nu este cazul

(8) Avize și acorduri de principiu;

1. Avizul Consiliului Judetean Prahova;

Aviz nr _____

2. Certificatul de urbanism;

Certificat nr _____

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică si electrică, gaz metan, apă canal, telecomunicatii etc.);

4. Acordul de mediu;

5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.

Intocmit,

Arh. Cristian Dan FILIMON

Dinu C-tin PANTUROIU
Ing. Dipl. Inginerie Civila

SC CONSDATA PROIECT SRL

CUI: RO21218270

NR. Inreg. Reg. Comertului: J29/510/26.02.2007

Sediu: Com. Banesti, str. Principala, nr. 429A, Jud. Prahova

Capital social: 74000 Ron

CONT BANCA TRANSILVANIA: RO36BTRL05901206B55166XX

Telefon: 0244/352144

CONT TREZORERIA CAMPINA: RO71TREZ5225069XXX001678

CAPITOLUL B : Piese desenate