

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 199/201 din 27.11.2009

**Temei legal** – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRL nr. 139/09.03.2009 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (CTE – MDRL) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MDRL nr.141/09.03.2009 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate în subordinea / în coordonarea / sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI  
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -  
- fără observații -**

**Denumirea lucrării** – Locuințe pentru tineri destinate închirierii – județ Brăila, oraș Însurăței, str. Lacu Rezii nr.25B

**Faza de elaborare a documentației** – Studiu de fezabilitate

**Autoritatea contractantă** – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

**Președintele  
Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și  
Locuinței**

**Ministru,  
Vasile BLAGA**  
  


## DOCUMENT DE AVIZARE

### 1. DATE GENERALE

**Denumirea obiectului :** Locuințe pentru tineri, destinate închirierii  
Județul Brăila, oraș Însurăței, str Lacu Rezii nr 25 B.

**Faza de proiectare :** STUDIU DE FEZABILITATE

**Proiectant general :** S.C. TRIDENT S.R.L. BRĂILA

**Ordonator principal de credite :** M.D.R.L.

**Beneficiar :** A.N.L. pe perioada de execuție a lucrărilor  
Unitate administrativ teritorială Însurăței.

**Valoarea investiției:** 11.862.125 Ron (inclusiv TVA)  
**Din care C+M** 9.379.016 Ron (inclusiv TVA)

**Sursa de finanțare :** Bugetul de stat și alte surse legal constituite conform art 6  
din Legea nr 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare.

**Amplasament :** Județul Brăila, oraș Însurăței, str Lacu Rezii nr 25 B.

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

#### 2.1 Necesitatea Investiției

Orașul Însurăței are înregistrate un număr de peste 35 de solicitări de locuințe depuse de tineri de diferite profesii, un număr din ce în ce mai mare de familii tinere și-au manifestat intenția de a se stabili în oraș. Majoritatea solicitărilor de locuințe sunt ale tinerilor care nu își permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea în condițiile pieței.

Cererea din ce în ce mai mare venită din partea unor categorii de tineri care nu își pot permite realizarea unor locuințe din venituri proprii face ca soluția de construire a acestor apartamente în vederea închirierii să rezolve situația locativă a tinerilor, cu consecințe directe asupra revigorării economice a orașului prin stabilirea tinerilor în Însurăței.

Urmare a numeroaselor solicitări formulate de tineri și familii de tineri cu vârsta sub 35 ani, care nu au suficiente resurse financiare pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, s-a prevăzut realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu o camera, două camere și trei camere în **Județul Brăila, oraș Însurăței, str Lacu Rezii nr 25 B.**

Prezentarea obiectivului se face prin documentație scrisă.

În anii 2001-2008 nu au fost construite în orașul Însurăței apartamente prin Programul Locuințe pentru tineri în vederea închirierii.

## 2.2 Oportunitatea Investiției

Obiectivul de investiții din orașul Însurăței se încadrează în prevederile Programului de guvernare pe perioada 2009-2012, aprobat prin hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 și a strategiei M.D.R.L. pentru construcția de locuințe, fiind respectate prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și H.G. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din mediul urban și rural, obiectiv cuprins în Planul strategic pe termen mediu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, se realizează prin construcția de locuințe și în special locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Sursa de finanțare va fi Bugetul de Stat și alte surse legal constituite conform art 6 din Legea nr 152/1998 privind înființarea A.N.L. cu modificările și completările ulterioare.

## 2.3 Situația amplasamentului

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de **3517 mp**, situat în **Județul Brăila, oraș Însurăței, str Lacu Rezii nr 25 B.** Initial Primaria Insuratei a pus la dispozitia A.N.L. o suprafata de **1200 mp** teren pentru constructia blocului, restul pina la **3517 mp** a fost pastrat pentru execuția utilităților. Deoarece dezmembrarea terenului nesită timp și costuri suolimentare, s-a luat hotărârea predării întregii suprafețe de teren pentru execuția blocului.

Acest teren a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, amplasament liber de orice alte sarcini.

Locuințele propuse se compun dintr-un un bloc cu trei tronsoane cu regim de înălțime inițial **P+2E** și care însumează 30 apartamente.

**Stadiul fizic:** Investiție nouă.

### 3. Soluții tehnico – economice propuse în Studiu de fezabilitate

#### Soluții tehnice

**Terenul de fundare** : Zona localității Însurăței se caracterizează din punct de vedere geologic prin prezența la suprafață a unor depozite ce aparțin Holocenului superior, alcătuite din depozite loessoide și nisipuri de dune. Roca de bază este de vîrstă eocenă și cuprinde depozite ale seri marine inferioare, nu a fost interceptată în sondaje.

Formațiunea acoperitoare remaniată peste roca de bază cuprinde aluviuni de vîrstă cuaternară.

Conform sondajelor stratificația terenului este următoarea:

0-0,6 m sol vegetal.

0,60-5,6 m praf argilos loessoid galben sensibil la umezire.

5,60-8,00 m nisip prăfos galben.

Nivelul apelor freatice a fost interceptat în foraje la adîncimea de 5,0 – 5,4 m de la cota terenului natural.

Adîncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/1977 este de 0,90 m.

Presiunea convențională de calcul este de 160 kPa, conform STAS 3300/2-85 și NP 112 04/2005, presiunea efectivă aplicată fundațiilor nu va depăși 200 kPa iar presiunea critică se va considera 250 kPa.

Terenul de fundare este considerat în categoria terenurilor slabe de fundare, se recomandă excavarea pînă la cota de -3,00 m și execuția unei perne de balast cu grosimea de 1 metru compactată prin vibrare. Se vor lua măsuri specifice de protecție a fundațiilor de infiltrații de apă din orice sursă, începînd cu trotuare de protecție perimetrare și terminînd cu pozarea conductelor în canale de beton.

Ca urmare a soluției dificile de fundare se va executa un subsol tehnic, cu rolul de preluare a distribuției instalațiilor interioare ale blocului. Deci regimul de înălțime va deveni **S+P+2E**.

**Încărcarea eoliană** : conform indicativ **NP082-04 0,4 kPa**.

**Încărcare zăpadă** : conform indicativ **CR-1-1-3-2005 2 KN/mp**.

**Încărcare seismică** conform indicativ **P100-1/2006**: perioada de control (colț) **T<sub>c</sub> = 01,0 sec.**; accelerația terenului pentru proiectare **a<sub>g</sub> = 0,24 g** pentru cutremure avînd intervalul mediu de recurență **IMR = 100 ani**;

La intrarea în bloc se va realiza o rampă pentru accesul persoanele cu dizabilități (conf. Normativ P051).

Parcățile exterioare se vor realiza cu dale înierbate pentru mărirea spațiului verde în jurul blocurilor.

**Structura:** - **Infrastructura** – Fundații continue din beton armat. Elevații monolite de beton armat care împreună cu planșeul peste subsol alcătuiesc o cutie spațială rigidă care preia eventualele eforturi apărute datorită unor tasări inegale ale terenului de fundare.

- **Suprastructura** – Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă cu sâmburi și centuri din beton armat. Elevații prevăzute cu centuri la partea inferioară și superioară. Compartimentări interioare din rigips. Planșeele sunt alcătuite ca diafragme orizontale de beton armat mixt (predale și suprabetonare). Acoperișul se realizează tip terasă necirculabilă pentru poziția instalației de preparare a apei calde cu panouri solare.

- **Arhitectura.** Închiderile exterioare se vor realiza cu pereți de 37,5 cm grosime din zidărie confinată, termoizolați cu polistiren de 10 cm grosime pe exterior, asigurându-se o rezistență termică corectată  $R' = 3,14 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Planșeu peste sub sol se va termoizola cu placa de polistiren de 5 cm asigurându-se o rezistență termică corectată  $R' = 2,63 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Planșeul terasă se va termoizola cu polistiren de 15 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată  $R' = 3,746 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Coefficientul global de izolare termică  $G_{ef} = 0,55 \text{ W/m}^3 < G_n = 0,658 \text{ W/m}^3$ , condiție respectată conform prevederilor Normativului C 107/2005.

**Compartimentările interioare** se vor realiza din zidărie de cărămidă de 25 perimetral și ziduri din ghips carton în interior.

**Finisaje interioare** – Tencuieli drișcuite la pereți, zugrăveli lavabile în camere, holuri, cămărașă parțial în bucătărie și băi.

Pardoseli – parchet laminat în camera de zi și dormitoare, pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătărie și spații de circulație.

Pardoselile de pe casa scării și spațiile comune vor fi din gresie pentru trafic intens. În bucătărie faianță pe frontul de lucru pînă la  $H = 1,50 \text{ m}$  și în băi faianță perimetral pînă la  $H = 2,10 \text{ m}$ .

**Tâmplărie exterioară** – tâmplărie de PVC sau lemn stratificat cu geam termoizolant. Uși din aluminiu la intrarea în bloc.

**Tâmplărie interioară** – Uși din lemn.

**Finisaje exterioare** – Tencuieli minerale decorative la pereți, tencuieli speciale rezistente la apă la soclu.

**Instalații apă – canal** – Alimentarea cu apă a blocurilor se va realiza prin intermediul rețelei branșamentului la rețeaua comunei.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin vidanjabil proiectat de tip cuvă izolată hidrofug de 25 mc care se va construi din fondurile Primăriei.

**Instalațiile termice** – Pentru alimentarea cu energie termică se prevede o centrală termică combustibil solid amplasată la parter. Pentru prepararea apei calde menajere sunt prevăzute soluție alternativă, panouri solare pe terasa blocului. Nu există rețea de termoficare în zonă.

În viitorul apropiat, prin captarea apelor geotermale, blocul se va racorda la un punct termic. Prepararea hranei la bucătărie se va realiza prin butelii cu gaz lichefiat la mașinile de gătit.

**Instalații electrice și de telefonie** – Alimentarea cu energie electrică a blocului de locuințe va realiza printr-un branșament din rețeaua publică, la tensiunea de 0,4 Kw la firida de racord amplasată la parter. Măsurarea consumului se va face la intrarea în fiecare apartament.

**Contorizare individuală** : instalațiile de apă rece, apă caldă, încălzire și energie electrică vor fi cu contorizare individuală a apartamentelor, conform prevederilor normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

### **Concluziile evaluării impactului asupra mediului:**

Vegetația, ecosistemele terestre, sau acvatice nu sunt afectate în nici un fel de realizare obiectivului proiectat. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în europubele și containere pe platforme amenajate în apropierea blocului și vor fi preluate în mod periodic de firme specializate.

Obiectivul de investiție nu constituie factor poluant. Lucrările de construcții fiind de natură civilă de categorie normală C – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

### **Concluziile Analizei Cost-Beneficiu :**

Valoarea actualizată netă este pozitivă, rata internă de rentabilitate este mai mare decât rata de actualizare luată în calcul .

### **Avizele și acordurile obținute pentru amplasament:**

- Contractul de predare teren între Consiliul Local și A.N.L. numărul 16.134/26.06.2009.
- Certificatul de Urbanism 18/23.09.2009
- Hotărârea Consiliului Local nr 51/26.08.2009
- Aviz SC Electrica 13.438/13.10.2009
- Aviz apa-canal 15.10.2009
- Aviz Romtelecom 1004/20.10.2009

Soluțiile prezentate se încadrează în Legea Locuinței nr. 114/1996 și respectă Tema de proiectare aprobată în CTE – M.T.C.T.

La întocmirea Proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

Documentul a fost AVIZAT în C.T.E. – A.N.L., cu nr. 100/03.11.2009.

### 3.2 SOLUȚII ECONOMICE

ANEXA 1

Amplasament: Jud. Brăila, oraș Însurăței, str Lacul Rezii nr 25 B

Suprafață teren 3.517,0 mp

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

P.O.T.= 90,08 %

C.U.T.= 1,30 %

Regim de înălțime: S+P+2E

Acđ ampl = 4.574,06 mp

Au.ampl = 1716 mp

Nr.tronsoane: 3

Ac/2c = 176,56;77,41;78,91 mp

Au/2c = 54,09;57,20 mp

Nr.unități locative:= 30

din care:

ap.2 camere = 30

Durata de execuție: 18

luni calendaristice

1 EURO = 4,2987 RON

	VALOARE TOTALĂ RON	P.U./mp EURO	
1	Proiectare + verificări	232.952	
2	Licitație	10.000	
3	Investiție de bază (C+I) din care:	7.765.050	
	infrastructura	1.176.711	
	suprastructura	2.480.280	
	arhitectura	3.119.902	
	instalații	988.157	
4	Utilaje + dotări (procurări)	530.029	
5	Organizare de șantier=1,5%x(3)	116.476	
6	Diverse și neprevăzute	876.448	
A	<b>TOTAL (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>9.530.954</b>	<b>485</b>
A1	<b>Din care (C+M)=(3+5)</b>	<b>7.881.526</b>	<b>401</b>
7	Taxe (ISC; CSC) și avize	102.460	
8	Taxă Certificat Energetic	98.313	
9	Cheltuieli cu investiția 3%x(C+M)	236.446	
B	<b>TOTAL (7+8+9)</b>	<b>437.218</b>	
C	<b>TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA</b>	<b>9.968.172</b>	<b>507</b>
C1	<b>DIN CARE C+M</b>	<b>7.881.526</b>	<b>401</b>
C2	<b>TOTAL DG (ANL) + TVA</b>	<b>11.862.125</b>	
C3	<b>DIN CARE (C+M) +TVA</b>	<b>9.379.016</b>	

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M.D.R.L.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" Județul Brăila, oraș  
Însurăței, str Lacu Rezii nr 25 B.

**SECRETAR DE STAT,  
IOAN ANDREICA**



**SECRETAR GENERAL  
VICEPREȘEDINTE**

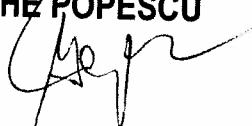
**GHEORGHE DOBRE**



**SECRETAR C.T.E.  
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE  
DIRECTOR GENERAL,  
VALENTIN STĂNESCU**



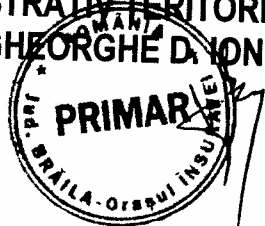
**DIRECȚIA GENERALĂ  
CONSTRUCȚII LOCUINȚE  
ȘI REABILITARE TERMICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
GHEORGHE POPESCU**



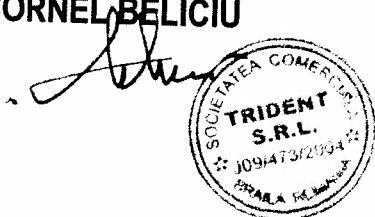
**AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU LOCUINȚE  
DIRECTOR GENERAL  
JAN VRACIU**



**PRIMAR  
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ÎNSURĂȚEI  
GHEORGHE D. IONEL**



**PROIECTANT GENERAL  
S.C. TRIDENT S.R.L. BRĂILA  
CORNEL BELICIU**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**MARIAN NICORICI IFTIMIE**



**Întocmit,  
Florin Bilan**







ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
ORASUL INSURATEI  
PRIMARIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480

NOTĂ

Privind necesitatea și oportunitatea realizării a 30 unități locative  
în orașul Însurăței, județul Brăila prin A.N.L. București

**A). SCURT ISTORIC – PREZENTARE GENERALĂ**

- localitatea Însurăței s-a înființat în anul 1879 prin împroprietărirea a 500 de locuitori, după legea „Însurăteilor”, fapt ce a condus și la denumirea viitorului oraș.
- În anul 1989, pe 5 mai, potrivit Legii nr.2/1989, localitatea a fost declarată oraș, având în componența sa 3 sate : Lacu Rezii, Măru Roșu, Valea Călmățuiului, cu o populație de cca. 7500 locuitori.
- Teritoriul administrativ al orașului Însurăței, este amplasat în partea central sudică a județului Brăila, orașul fiind străbătut de la nord la sud de drumul european E 585, Brăila-Slobozia-București, la 45 Km distanță de reședința județului.
- Din datele statistice consultate, reiese faptul că cei cca. 7500 locuitori dețin 2400 gospodării individuale, la care se adaugă și cele cca. 200 apartamente amplasate în cele 10 blocuri, construite până în anul 1989, actualmente vândute foștilor chiriași, ce au devenit proprietari.
- După 1989, odată cu restrângerea unor activități ce se desfășurau în orașul reședință de județ Brăila, ocupând forța de muncă din toată județul, s-au întors la vatra strămoșească, ocupându-se cu agricultura sau în sector particular cu diverse servicii pentru populație, dar locuind la părinți sau cu chirie în diverse locații.

**B). POTENTIALUL ECONOMIC ȘI FORȚA DE MUNCĂ ANGAJATĂ**

- Economic, orașul agroindustrial Însurăței, se bazează pe latura agricolă a activităților dar și pe o oarecare industrie locală și în special în zona prelucrării produselor agricole, a confecțiilor, a serviciilor diverse , astfel că din personalul activ, peste 50% este angajat la societăți private sau de stat.
- Se poate aminti faptul că se pot valorifica pe plan local unele resurse, cu ar fi zăcământul de ape geotermale cu temperatura apei de până la 61°, depistate prin 2 foraje la 1000 m adâncime în imediata vecinătate a orașului, zăcământ ce poate fi valorificat cu maxime resurse financiare pentru comunitate.

**C). NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII DE APARTAMENTE PRIN A.N.L. ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI.**

- așa cum rezultă și din cererile anexate prezentei „note”, tinerii din orașul Însurăței și alte categorii de locuitori au mare nevoie de spații de locuit, având în vedere faptul că veniturile acestora nu permit construirea în regim individual a locuințelor.
- În consecință, realizarea celor 30 de unități locative propuse a se realiza în orașul Însurăței sunt mai mult decât necesare și se pot rezolva în parte solicitările celor ce nu au actualmente spații de locuit proprii. Totodată prin realizarea acestor apartamente, se pot atrage și viitori specialiști sau cadre medicale, deoarece la nivelul orașului Însurăței se simte nevoia acută de personal medical stabil, care să evite astfel naveta până în orașul de reședință al județului.
- Realizarea acestor apartamente în orașul Însurăței, amplasate în perimetrul atribuit, va contribui la completarea și îmbunătățirea aspectului arhitectural al centrului civic al orașului Însurăței.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Ionel

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

**BUCUREȘTI**  
NR.....24659/24.09.2009.....

**CONSILIUL LOCAL**  
**AL ORASULUI INSURATEI, JUD. BRAILA**  
NR.6301/22.09.2009

## **CONTRACT**

**Între:**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr. 61, bloc. P3 sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General Jan Vraciu și Director General Adjunct Economic Nicolae Chiriac**,

și

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INSURATEI, JUD. BRAILA** cu sediul în Strada Soseaua Brailei nr.18 tel.0239660312, fax . 0239660480 reprezentat prin **Primar Gheorghe D. Ion** și **Secretar Gheorghe V. Ion, Sef serviciu financiar contabil Lipan Marioara**;

**În conformitate cu prevederilor art. 2 alin. 7 și ale art. 2<sup>1</sup> alin (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:**

### **CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1. - (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie **transmiterea terenului**, în suprafață de **3.517 mp, situat în orasul Insuratei, str. Lacu Rezii nr.25”B”, judetul Braila, avand nr.cadastru 9318, cvartal 86, parcela 989/1**, aflat în proprietatea privata a Consiliului local al orasului Insuratei, și în administrarea Consiliului Local al orasului Insuratei, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

**(2)** Pe terenul prevăzut la alin. (1) **Agenția Națională pentru Locuințe** va realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**(3)** Pe terenul prevăzut la alin (1), Consiliul Local al orasului Insuratei, va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.2. -** Preluarea terenului prevăzut art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Consiliul Local al orasului Insuratei, judetul Braila și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Local al orasului Insuratei, judetul Braila.

### **CAPITOLUL II – DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.3. - (1)** Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentației care face parte integrantă din prezentul contract.

**(2)** Documentația prevăzută la alin. (1) cuprinde :

- a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (Anexa nr. 1 la contract);
- b) Numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (Anexa nr. 2 la contract);

- c) Hotărârea Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități ( apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi ) ;
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
- e) Extras de Carte Funciară

### ***CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI***

**Art.4.** - Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al orașului **Insurăței, județul Brăila.**

### ***CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR***

**Art.5.** - Consiliul Local al orașului **Insurăței, județul Brăila** se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de **3.517 mp**, situat în **Strada Lacul Rezii nr. 25 "B"**, orașul **Insurăței, județul Brăila** identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini ;
- c) să elaboreze documentațiile de urbanism ( P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea.
- d) să asigure de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției ( apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor.
- e) să obțină extras de carte funciară;
- f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;
- g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general, la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze, în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- h) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din "Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii ", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- i) să defalce suprafața de **3.517 mp**, situată în **Strada Lacul Rezii nr. 25 "B"**, orașul **Insurăței, județul Brăila**, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe, a protocolului de predare - primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

**Art.6.** - Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață de **3.517 mp**, situat în **Strada Lacul Rezii nr. 25 "B"**, orașul **Insurăței, județul Brăila**, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini.

*Handwritten signature*

locuinței, cu această destinație.

c) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, termenele de finalizare a locuințelor, conformitate cu graficele de execuție.

d) să aducă la cunoștință, în scris, Consiliului Local, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

e) să transmită **Consiliului Local al orasului Insuratei, județul Braila**, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții

## **CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 7.** – Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL VI – FORȚA MAJORĂ**

### **Art. 8.**

(1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** - Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen cu acordul ambelor părți.

**Art. 10.** - Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

**Art. 11.** - Încetarea contractului prin ajungerea la termen (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** - Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

## **CAPITOLUL VIII - LITIGII**

**Art. 13.** - Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 14.** - Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

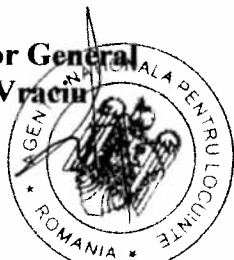
**Art.15.** - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**Art.16.** - Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract, după semnarea lui, se vor efectua prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în **4 (patru)** exemplare, câte **2 (două)** pentru fiecare parte.

### Agencia Naționala pentru Locuințe

**Director General**  
**Jan Vraciu**



**Director General Adj. Economic**  
**Direcția Economică**  
**Nicolae Chiriac**

**Director General Adjunct**  
**Direcția Locuințe în Regim de Închiriere**  
**Marian Nicorici Iftimie**

Avizat,

**Director General Adjunct**  
**Direcția Juridică, Organizare și Resurse Umane**  
**Ruxandra Marcela Matei**

Verificat  
Serviciul Juridic

Verificat  
Serviciul Pregătire și Contractare

### Consiliul Local al orasului Insuratei



**Primar**

**George D.Ionel**

**Secretar,**

**George V.Ion**

**Sef serv.financiar contabil,**

**Lipan Marfoara**



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
ORASUL INSURATEI  
PRIMARIA**

**Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480**

**Nr.6562 din 30.09.2009**

**C ă t r e,**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE  
B.dul Unirii nr.61, bloc F3, Sector 3**

Vă transmitem alăturat, nota privind „necesitatea și oportunitatea” realizării unor apartamente pentru tinerii din orașul Însurăței, județul Brăila, în regim de închiriere subvenționată.

Anexăm prezentei „note” și copiile cererilor de locuință, înregistrate la Primăria orașului Însurăței.

Vă mulțumim pentru înțelegerea acordată.



**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe D. Ionel**

JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
ÎN SURĂȚEI  
Nr. 29017  
Iua 14 luna XI 2007

Domnule Primar,

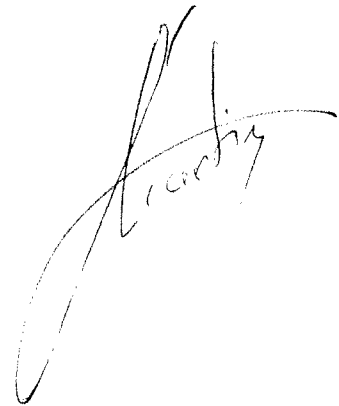
Subsemnata Martin Filipaș  
salariată a Judecătoriei Însurăței  
în funcție de grefier, vă rog să-mi  
repartizați un apartament.

Menționez că fac zilnic  
naveta Brăila - Însurăței și doresc  
să-mi stabilesc în Însurăței.

Precizez că nu am avut și  
nici nu am avut proprietate vreun imobil  
sau teren.

Vă mulțumesc!

14 noiembrie 2007

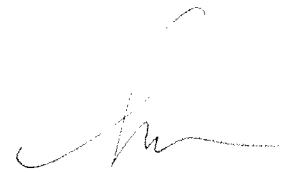


JUDEȚUL BRAILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
ÎNSURĂȚII  
Nr. 29990  
Ziua 13 luna 11 2007

Domnule Primar

Subsemnata, Corina Tuliano, domiciliat în Braila -  
profesor de geografie, la Gr. Șc. Îns. Tuzaratu, dorește  
a-mi da spre încluzere în apartamentul în localitatea  
Tuzaratu din motive personale.

13.11.2007.



Domnule Primar al orașului Tuzaratu



JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 2899  
Ziua 13 luna 11 2007

Domnule Primar,

Submirete la stăruire recitarea și de Grupul  
Sector Industrial Incurabile județului Brăila nu s-a  
și nu s-a probat încă de la începutul  
și astfel Incurabile județului Brăila deforma și  
odată cu  
Măsurile ce trebuie să se facă Incurabile.

13-11-2007

\_\_\_\_\_

Domnule Primar al Orașului Incurabile județului Brăila

JUDEȚUL BRAȘOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 28989  
Ziua 13 luna 11 2007

Domnule Primar,

Subsemnatul, Anghel Miha, domiciliat în Brașova,  
Str. Progenului AL 19 Sc. L ET 3 Ap 15, profesor de limba  
franceză la Gr. Șc. Ind. Însurăței, doresc a-mi da  
spre închiriere un apartament în localitatea Însurăței din  
motive personale.

13.11.2007



Domnului Primar al orașului Însurăței

Beștelea

JUDEȚUL BRAILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 28988  
Ziua 12 luna 11 2004

Am înțeles că...

12.11.2004

Beștelea

J

JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 28904  
Ziua 13 luna 11 2007

certificat de însoțire

Eu, subsemnatul, [nume], domiciliat în Brăila,  
fiind căsătorit cu [nume], domiciliat în Brăila,  
deținem în comun [adresa] și în vederea  
spunându-se că înscrisurile însoțite sunt  
bune adevărate.

10.11.2007

Am însoțit ființele în școala [nume]

JUDEȚUL BRĂILA  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI  
 ÎNSURĂȚEI  
 Nr. 23986  
 Ziua 13 luna 11 2007

domnule / doamnă,

Subscrisa, Primăria Brăila, vă prezintă  
 cu încredere. Poziția de lucru a subscrisului  
 la timp și în mod corect. În ceea ce privește  
 deținerea în posesie a documentelor necesare  
 pentru activitatea.

13.11.2007

[Signature]

domnule / doamnă, vă prezintă

JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 28985  
Ziua 12 luna 11 2004

Domnule Primar.

Subsemnatul, Măci-Cecea Laurentiu Ansel,  
profesor titular la Grupul Scolar Însurăței,  
doresc a-mi da ope încheiere sau aparte-  
ment în localitatea Însurăței pentru buna  
desfășurare a activității.

13 noi. 2004

Cu respect,  
L. Cecea

J. Iuliu Primar al orașului Însurăței, foșd.  
Brăila.

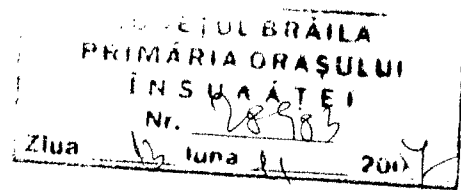
Unușor de ieri

Subsemnatul Horvath Gheorghe Aida, domiciliat în orașul Braila, Județul Braila, în calitate de profesor titular la Școala nr. 14 din Grup Școlar Industriilor Textile, în anul 2007, amândouă încheierea unui apartament în județul doljului anul 2006 și a suprapus în datele sistemului pentru...

10.11.2007

[Signature]

Comunitatea Braila se pronunță...



Domnule Primar

Subsemnata, Vișan Florica, bibliotecar la Grupul Școlar Industrial Turnăroaie, județul Braila, domiciliată în comuna Bertești-de-jos, județul Braila vă rog a-mi aproba includerea unui apartament din orașul Turnăroaie.

Menționez că nu am posibilitatea de a efectua marșrut deoarece trebuie să schimb maxi-taxi în localitatea Orșara.

13 - XI - 2007

*Vișan Florica*

Domnului Primar al Consiliului Local al Orașului Turnăroaie, județul Braila.



JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
JUNĂRATEI  
Nr. 28982  
Ziua 13 luna 11 2007

Domnule Primar

Subsemnatul, Popoiag Mircea-Claudia, servant la I.S. Drușdreg, județul Brăila, Garda de Intervenție nr 4 Junăratei, vă rog să-mi aprobați încheierea unui apartament, deoarece locuiesc în localitatea Bertestii-de-jos, județul Brăila, nu am posibilitate de a face naveta.

13 - XI - 2007

Popoiag

Domnului Primar al Comandului Local Junăratei, județul Brăila

JUDEȚUL BRĂILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
ÎNSURĂȚEI  
Nr. 28981  
Ziua 13 luna 11 2007

Domnule Primar,

Subsemnatul Bengă Măricea, profesor  
suplinitor pe catedra de electromecanică la  
Grupul Școlar Industrial Însurăței, vă rog să-mi  
aprobati închinarea unui apartament, acesta  
fiindu-mi necesar pentru perioada toamnă-  
primăvară.

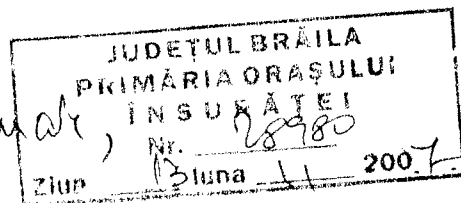
Mulțumesc anticipat

B. Măricea

Cu respect  
Măricea

D-lui Primar al Orașului Însurăței

Domnule Primar,



Subsemnatul Stoica Valeriu, analist  
programator la Grupul Scolar Industrial  
Insurăței vă rog să-mi aprobați încheierea  
unui apartament în orașul Insurăței.

13. XI. 2007

Domnului Primar al orașului Insurăței,  
judeteul Braila

## NOMINILE PRIMAR

Subsemnatul MOLDOVEANU T. NICOLAE, născut la data de 15. VII. 1975 în oraș ÎNSURĂȚEI, domiciliat în sat. LACU-REZII, vă rog să-mi aprobați acordarea unui apartament în orașul ÎNSURĂȚEI.

Mentionez că nu dețin nici un teren sau imobil proprietate personală, sunt căsătorit și am un copil.

Data:

20. 11. 2007.

Semnătura



JUDEȚUL BOTOȘA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 5186  
Ziua 23 Iunie 2007

Domnule Primar,

Am încredințat pe dl. inginer D. Ștefan  
din comuna, Str. Primăriei nr. 35,  
jud. Botoșani să mă reprezinte epistolar  
raportând orice lucru aparținând  
la dl. funcționar de stat A.N.L.  
funcționar cu care pot face  
la un moment dat sunt lucrător în  
cadru? Petiții cronice. Inmate

\_\_\_\_\_

Domnule Primar al  
Comunei Inmate, jud. Botoșani

CĂTRE

z.110 28 09 7  
Nr. 23187

Domnul Primar al orașului Însurăței

Subsemnatul Cămința Valerică cu domiciliul în localitatea Însurăței, jud Brăila, Str. Avram Iancu, Nr. 8, vă rog să interveniți în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Însurăței.

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinții și mi desfășor activitatea la Garda de intervenție Nr. 4 a orașului Însurăței.

Vă mulțumesc anticipat.

Valerică

JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRII ORĂȘULUI  
JUSURĂȚEI  
Nr. 331/55  
Zina 28/11/84

CĂTRE

Domnul Primar al orașului Jusurăței

Subsemnatul RĂDUTOIU CIPRIAN - FLORIN, cu domiciliu în localitatea Jusurăței, județul Bacău, Str. Trivăverii NR. 46 vă rog să intervenți în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Jusurăței

Știind această decizie locuiesc eu părinte și mi despășor achiziția la Garda de Intervenție nr. 4 a orașului Jusurăței.

Vă mulțumesc anticipat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 33189  
Ziua 23 19 7

Către  
Domnul Primar al orașului Insurăței

Subsemnatul, OPREA MARIAN, cu domiciliul în localitatea  
Insurăței, jud. Botoșani, Str. M. Rogoșniacului Nr. 33, vă rog să  
intersemniți locului în drept pentru a mi se aprobo un  
spațiu de locuit în orașul Insurăței.

Solicit această decizie deoarece suferesc de un  
deficit activitate la GARDA DE INTERVENȚIE NR. 4 a orașului  
Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat.





JUDETUL ...  
PRIMĂRIA ORAS.  
INSURĂTEI  
Nr. 33190  
Ziua 25.11.2014

CĂTRE

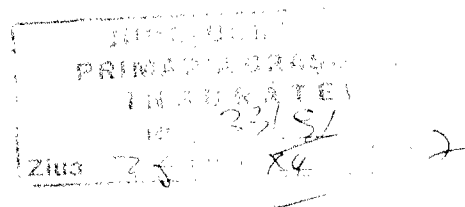
Domnul Primar al oraşului "Insurăteii"

Subsemnatul ION MARIAN eu domiciliu în localitatea  
"Insurăteii", cod. Poştal, sta. LICEENŢII, nr. 15 vă rog să interveriza  
locului în "Insurăteii".

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinţii şi îmi  
despşor activitatea la Garda de Intervenţie nr. 4 a oraşului  
"Insurăteii".

Vă mulţumesc anticipat.

*Ion*



Către  
Domnul Primar al Orașului Însurătei

Subsemnatul Tatu Mihai Daniel cu domiciliul în localitatea Însurătei, județul Brăila, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13 vă rog să interveniți în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Însurătei.

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinții și îmi desfășor activitatea la Garda de intervenție nr. 4 a orașului Însurătei.

Vă mulțumesc anticipat

~~Tatu~~

NUMERUL  
PRIMĂRII ORĂȘULUI  
INȘURĂȚEI  
Nr. 331/12  
Ziua 25 / 1924 / 7

Către  
Domnul Primar al Orașului Inșurăței

Subsemnatul BORTAN VASILE cu domiciliu în localitatea Inșurăței jud. Brăila, str. Lacu Reși nr. 111 vă rog să intermediezi locului în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Inșurăței.

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinții și îmi desfășor activitatea la Gonda de Intermedie nr. 4 Inșurăței.

Vă mulțumesc anticipat.

Bortan

PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 35/93  
Ziua 25 noiembrie 1993

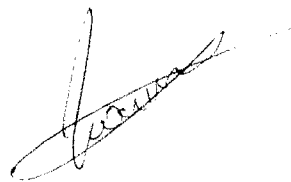
Către

Domnul Primar al orașului Insurăței.

Subsemnatul Camența Vasile, cu domiciliul în localitatea Viziru, jud. Brăila, Nr. 924, vă rog să interveniți localii în drept pte. a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Insurăței.

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinții și mi desfășor activitatea la Garda de Intervenție Nr. 4 în orașul Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat.



Către  
Domnul Primar al Orașului Însurăței

Subsemnatul Chioru Dumitru cu domiciliul în localitatea Însurăței, jud. Brașov și moșie Greșca nr. 69, vă rog să interveniți faclui în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Însurăței.

Știu că aceasta devine necesară cu părinții și înni desfășur activitatea la Garda de intervenție nr. 4 a orașului Însurăței.

Vă mulțumesc anticipat.



JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 321/24  
Ziua 25 iunie 2017

Către  
Domnul Primar al orașului Insurăței

Subsemnatul Petru G. Vîrteș cu domiciliul în  
localitatea Insurăței str. nr. 111 colț Băncușanu NR-59.  
vă rog să intermediați localii în drept pentru  
a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul  
Insurăței.

Să știți această decizie devine în putere de  
început de la data încheierii la Garda de Intermedieri nr. 4  
a orașului Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat.

P. G. Vîrteș

PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 23/26  
Ziua 26  
2014

Către:

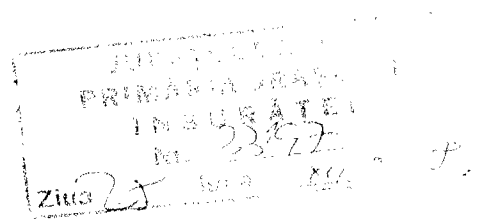
Domnul Primar al Orașului Insurăței.

Subsemnatul VĂȘI CRISTIAN DĂNU, cu domiciliul în localitatea Insurăței jud. Brașov str. Măzărești Nr. 39 vă rog să interveniți laudului în drept pentru a mi se aperească un spațiu de locuit în orașul Insurăței.

Solicitez aceasta deoarece locuiesc cu părinții și am depășit activitatea la Garda de Intervenție nr. 9 a orașului Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat

Deu.



Către

Domnul Primar al orașului Tururea

Subsemnatul alinaș S. Tond cu domiciliul în localitatea Borsosjeny jud. Borsod-Abaúj-Zemplén vă rog să interveniți la locul în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Tururea.

Solicit aceste desorece locuiesc cu părinții și mi desfășor activitatea la Banca de Tururea nr 4 a orașului Tururea

Vă mulțumesc anticipat.

Alinaș



Județul Brașov  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 33/82  
Ziua 25.04.84

Către  
Domnul Primar al Orașului Insurăței

Subsemnatul DUMULEA CRISTINEL cu  
domiciliul în localitatea Insurăței,  
Jud. BRAȘILĂ, Str. G<sup>RAJ</sup> CERCHEZ, NR. 10  
vă rog să interveniți localului în drept  
pentru a mi se aproba un spațiu de  
locuit în Orașul Insurăței.

Solicit această decizie deoarece cu părinții  
și amii desfoșor atinutatea la Garda de  
Intervenție Nr. 4 a Orș Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat.



27

JUDEȚUL BRAILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 2/199  
Ziua 20/10/2017

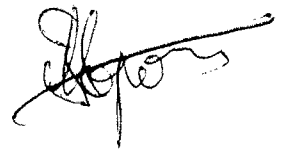
Către

Domnul Primar al orașului Insurăței,

Subsomonatul POPOIAG MIREA-CLAUSIU cu domiciliul în sat Gura Călmățui, comuna Bertestii de Jos, județul Brăila vă rog să intervenți local în drept pt a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Insurăței.

Solicit aceste deoarece locuiesc cu bunicii în satul Gura Călmățui, comuna Bertestii de Jos și îmi desfășor activitatea la Garda de Intervenție nr 4. a orașului Insurăței.

Vă mulțumesc anticipat



PRIMĂRIA DRĂȘCOI  
INSURATEI  
Nr. 33200  
Ziua 28 luna 11 1957

Domnul primar <sup>Acte</sup> al orașului Insuratu

Subsemnatul Beianu Anulian cu domiciliul în com.  
Zărnocia Jud. Brașov vă rog să intervenți, locului în  
deput pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în  
orașul Insuratu

Solicit această deservire locuie cu părinții în  
Com. Zărnocia și în desfășur activității la Garda  
de Intervenție nr 4 a orașului Insuratu  
Vă mulțumesc anticipat

Anulian

Către

Domnul Primar al Orașului Inșurăței

Subsemnatul, Văxi Nicu-Antoniu, cu domiciliul în localitatea Inșurăței, jud. Botoșani, str. Mănăstiri, nr. 51, vă rog să intervineți la scară în drept pentru a mi se opozi un spațiu de locuit în orașul Inșurăței.

Solicit aceste deserviri deoarece locuiesc cu părinții și sunt deposedat activitatea la Garda de intervenție nr. 4 a orașului Inșurăței.

Vă mulțumesc anticipat.

*Nicu*

REGISTRUL  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURATEI  
Nr. 3202  
Ziua 25 luna 04 anul 1977

CĂTRE

DOMNUL PRIMAR AL ORĂȘULUI INSURATEI.

SUBSEMNAȚUL ION MIȚEL CU BOMBIȚUL ÎN LOCALITATEA  
INSURATEI, JUDEȚUL BRAȘOV, SER. CAPORAL MURAT, NR 29, ÎĂ REG ÎĂ  
INTERVENȚII PENTRU A MI SE APROBA UN SPAȚIU DE LOCUȚ ÎN  
ORĂȘUL INSURATEI.

SOLICIT ACEASTĂ DEȚAREE LOCUȚESC CU PĂRINȚII ȘI ÎN  
DESPĂȘOL ACTIVITĂȚEA LA GARA DE INTERVENȚIE NR 4 A  
ORĂȘULUI INSURATEI

ÎĂ MULȚUMESC ANTICIPAT.

*[Signature]*

81

JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI  
Nr. 138203  
Ziua 25 Iulie 2011

CĂTRE

DOMNUL PRIMAR AL ORĂȘULUI INSURĂȚEI.

SUBSEMNAȚUL TĂUOR SAȘILICĂ CU DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA  
BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA, STR. CELULOZĂ NR 4 VĂ ROG INTERVENȚIA VOSTRĂ  
ÎN DEPT. PENTRU A MI SE APROBA UN SPAȚIU DE LOCUIT ÎN ORĂȘUL  
INSURĂȚEI.

SOLICIT ACEASTĂ DECARERE LOCUIT ÎN LOCALITATEA BRĂILA ȘI ÎN  
DESFĂȘOR ACTIVITATEA LA GARA DE INTERVENȚIE NR 4 A ORĂȘULUI  
INSURĂȚEI.

VĂ MULTUMESC ANTICIPAT.



JUDEȚUL BRAILA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
ÎNSURATEI  
Nr. 3204  
Ziua 25 Iunie 2017

Catre  
Domnul Primar al orașului Însuratei

Subsemnatul ENE COSTEL cu domiciliul în localitatea  
Însuratei județul Braila strada LACUREZI NR 63 va rog  
să interveniți localui în drept pentru a mi se aproba un  
spațiu de locuit în orașul Însuratei

Solicit aceasta deoarece locuiesc cu părinții și îmi desfasor  
activitatea la Garda de intervenție nr 4. a orașului  
Însuratei

Vă mulțumesc anticipat.

Ene

JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
INȘURĂȚEI  
Nr. 2225  
Ziua 25 Iunie 1977

Către

Domnul Primar al orașului Inșurăței

Subsemnatul Bounegru Daniel cu domiciliul în localitatea Inșurăței, jud. Botoșani, Str. Mărăști, Nr. 9, vâ. 109 să intervină localui în drept pentru a mi se aproba un spațiu de locuit în orașul Inșurăței.

Solicit această deoarece locuiesc cu părinții și îmi desfășor activitatea la Garda de Intervenție nr. 4. a orașului Inșurăței.

Vă mulțumesc anticipat

Bounegru Daniel



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
PRIMARIA ORASULUI INSURATEI  
Primar  
Nr. 6302 din 22.09.2009

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 23.09.2009

**In scopul:** Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind-  
Lucrari de construire (BLOC LOCUINTE-30 u.l.)precizate in categ.a

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> Domnul GHEORGHE D.IONEL-Primar oras Insuratei  
Cu domiciliul<sup>(2)</sup> in judetul BRAILA Municipiul INSURATEI  
Sediul Orasul, comuna

Satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 815300

Strada SCOALA VECHIE nr.7 bl. B 5 sc. 2 et. 1 ap. 11

Telefon/fax 0239660312S0239660480 e-mail \_\_\_\_\_

Inregistrata la nr. 6302 din 22.09.2009,

Pentru imobilul-teren si/sau constructii – situate in judetul BRAILA

Orasul INSURATEI satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_

Comuna \_\_\_\_\_

Cod postal 815300 strada LACU REZII nr.25”B” bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Sau identificat prin<sup>(3)</sup> Cvartal 86, Parcela 989/1, Nr. Cadastral 9318

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 3970/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului local al orasului Insuratei, judetul Braila nr. 42/2000.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII STRADA LACU REZII NR.25”B” SI ESTE PROPRIETATEA PRIVATA A CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI INSURATEI, JUDETUL BRAILA.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE ”CURTI CONSTRUCTII”, DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE (PUG+RLU) ESTE ACEEA DE ”CURTI CONSTRUCTII”. REGLEMENTARILE FISCARE SUNT CELE PREVAZUTE IN CODUL FISCAL SI APROBATE PRIN H.C.L.

<sup>(1)</sup> Numele si prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism**

b) **dovada Titlul asupra mobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;**

c) **documentatia tehnica – D.T., dupa caz:**

■ D.T.A.C.      □ D.T.O.E.      □ D.T.A.D.

d) **avize si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu energie termica
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize si acorduri

□ \_\_\_\_\_  
□ \_\_\_\_\_  
□ \_\_\_\_\_

d.2) Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ LUARE IN EVID. INSP. IN C-TII BRAILA
- DOVADA LUARE IN EVIDENTA O.A.R.

d.4) studii de specialitate:

- studiu GEO
- studiu TOPO
- PUD (PLAN URB. DE DETALIU)

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

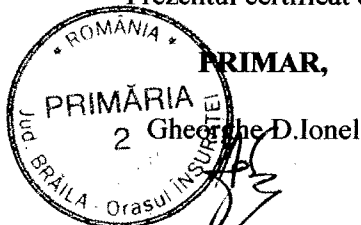
Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

0,5% - TAXA PTR. ELIBERAREA AUT. DE CONSTRUIRE

0,05 % - TAXA TIMBRU ARHITECTURA

30 lei - ACORD UNIC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii



**SECRETAR,**  
*[Signature]*  
Gheorghe V. Ion

**ARHITECT SEF** (\*\*\*\*)  
*[Signature]*  
Pricop Radu

Achiat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de 23.09.2009

S.C. FDEE EDMN  
SDEE BRĂILA  
IESIRE  
NR. 13183 / 12.10.2009

CĂTRE,  
U.A.T. ÎNSURATEI  
str. Lacu Rezii, nr. 25 B, Localitatea Insuratei, Cod postal 815300

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. 1219 din 05.10.2000 privind avizarea amplasării în str. Lacu Rezii, nr. 25 B, Localitatea Insuratei, Cod postal 815300, județul Brăila a obiectivului reprezentând: CONSTRUIRE BLOC P+2 CU 30 U.L. conform planului anexat, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 13183 /12.10.2009**

cu următoarele precizări:

- Pe planul de situație s-au trasat cu aproximație liniile electrice aeriene (LEA) – și liniile electrice subterane (LES) – pozate la o adâncime de circa 0,6 – 1 m. Amplasamentul construcției față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate conform planului anexat, respectându-se prescripțiile energetice / normele tehnice energetice S.C. ELECTRICA S.A.: PE 101 A / 85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04, NTE 007-08-00, PE 106 / 95, I.LI - Ip 5- 89, SR 8591 / 1997.
- Prezentul aviz este valabil de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism, numai cu respectarea în totalitate a următoarelor prevederi:
- În cazul în care în zona de amplasament a construcției există instalații energetice ale altor destinatari decât S.C. ELECTRICA S.A., se va solicita acordul acestora.
- În situația în care pe terenul dumneavoastră se află instalații energetice proprietate S.D.E.E. Brăila aveți obligația asigurării necondiționat a accesului personalului și utilajelor S.D.E.E. Brăila pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor și lucrărilor de neinstalații.
- Construcțiile cu caracter provizoriu vor putea fi debransate necondiționat de la rețeaua electrică la solicitarea Consiliilor Locale.
- În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.
- Orice modificare a instalației de alimentare cu energie electrică solicitată de consumator, va fi plătită integral de acesta, bransamentele electrice afectate de viitoarea construcție vor fi refăcute în soluție modernizată.
- Lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LEA, LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice numai cu asistență tehnică din partea C.E. M.T-J.T. Exterior, Str. Industriilor nr.17 telefon: 0239617187 sau 0239617186 care va asigura delegat competent.

Prezentul AVIZ nu constituie autorizație pentru execuția instalației de alimentare cu energie electrică și nici pentru execuția instalației de utilizare a energiei electrice, pentru execuția acestora fiind necesară solicitarea avizului tehnic de racordare.

Avizul de racordare se va solicita și obține separat, în conformitate cu reglementările privind tariful de racordare (HGR nr.90/2008 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public și Ordin ANRE 48/2008 - pentru aprobarea Metodologiei pentru emiteria avizelor de amplasament de către operatorii de rețea);

**Condiții speciale:**

- Dacă în urma lucrărilor de construcție se depistează alte rețele de cablu nefigurate pe planurile de situație se va solicita asistență tehnică din partea C.E. M.T - J.T. Exterior

În caz de nerespectare a condițiilor din prezentul aviz, veți răspunde civil sau penal de consecințe conform legii nr. 13 / 2007, iar S.D.E.E. Brăila nu va elibera aviz de racordare și nu va racorda construcția la rețeaua electrică.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului anexat și a certificatului de urbanism nr. 18 / 23.09.2009.

Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 65,45 lei a fost achitat cu chitanța nr. 3200004546 / 05.10.2009.

Termen de valabilitate: avizul este valabil, în intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis și pe perioada de existență a construcției, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare .

DIRECTOR,  
ing. Ștefan RADULESCU



Șef Serviciu Exploatare - Mentenanță,  
ing. Cristian MARIN

Întocmit,  
ec. Cătălin MUREA

Prezentul aviz are anexate planuri de situație vizate spre neschimbare de S.D.E.E. Brăila  
Spre știință : C.E. M.T. - J.T. Exterior



**ROMTELECOM S.A.**  
**CENTRUL DE TELECOMUNICATII BRAILA**  
B\_dul. Independentei, nr.8,bl. B1,parter, Braila  
Tel/ Fax : 0239604554 / 0239626239

**AVIZUL NR. 1004 / 20.10.2009**

**Către,**

**D. ul. GHEORGHE D. IONEL – PRIMAR ORAS INSURATEI**  
Str. Scoala Veche, nr.7, B5, ap.11, oras Insuratei, jud. Braila

**AVIZ FAVORABIL**

Urmare documentației prezentată la Romtelecom Braila, inregistrata cu nr. 203/04/06/09/BR/139/05.10.2009, privind lucrarea "**CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE-30 u.l.**", str. Lacu Rezii, nr.25B, oras Insuratei, jud. Braila, vă comunicăm următoarele:

In zona/Pe suprafata de teren pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, Romtelecom nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii electronice care să fie afectate de lucrarile de construire.

**Avand în vedere această situație, Romtelecom este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.**

**Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obtine avizul Romtelecom , în baza unei documentatii tehnice de specialitate.**

**Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.**

**AVIZAT,**

**Director Relații Locale,  
Mihail Constantin Creteaz**



**Comp. Inventariere Resurse,  
Elena Toma**

"TRIDENT" SRL BRAILA  
(Denumire proiectant)

PRIMĂRIA ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI P.8.1 pag.1  
COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE DUNAREA BRAILA  
TRIDENT BRAILA

**FIȘĂ TEHNICĂ**  
în vederea emiterii Acordului Unic

aviz pentru amplasament și / sau bransament (racord)  
pentru APA - CANALIZARE  
utilitatea urbană\*

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

1. Denumire: BLOC ANL - 30 UNITATI LOCATIVE - Oras ÎNSURĂȚEI, Jud. BRAILA  
2. Amplasament: ST. LACU REZI nr. 25B - ÎNSURĂȚEI  
3. Beneficiar: U. A. T. a orașului ÎNSURĂȚEI  
Proiect nr. 119/17/09 elaborator: "TRIDENT" SRL BRAILA

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI**

**2.1 AMPLASAMENT:**

**2.2 BRANȘAMENT/RACORD:**

**2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:**

**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:**

**4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:**



INTOCMIT  
"TRIDENT" SRL BRAILA  
Bir. Ing. C. Belicica

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/ PAD/ POE), se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

în vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții?

PRIMĂRIA ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI  
COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE DUNAREA BRAILA



Data: 15. X. 2009

## FOAIE DE PREZENTARE

Lucrarea : **STUDII TOPOGRAFICE**

Investitia : **BLOC A.N.L. – 30 Unitati Locative – oras INSURATEI**

Amplasament : **Strada LACU REZII, nr. 25B, Oras Insuratei**  
**Judetul Braila**

Beneficiar : **U.A.T. a Orasului Insuratei**

Executant : **P.F.A. Adelina Tanu**



P.F.A. TANU ADELINA  
AUT : BR-078

STUDII TOPOGRAFICE  
Bloc ANL – 30 U.L., oras Insuratei

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE :

Foaie de prezentare ;  
Borderou;  
Memoriu tehnic;  
Inventar de coordonate  
Copie documentatie cadastrala

### B. PIESE DESENATE

Plan incadrare in localitate;  
Plan incadrare in zona;  
Plan de situatie



P.F.A. TANU ADELINA  
AUT : BR-078

## **MEMORIU TEHNIC**

Lucrarea : STUDII TOPOGRAFICE  
Investitia : BLOC ANL – 30 UNITATI LOCATIVE, ORAS INSURATEI  
JUDETUL BRAILA  
Amplasament : STRADA LACUL REZII, NR.25B – INSURATEI

### **1. GENERALITATI**

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea beneficiarului si trateaza, din punct de vedere topografic, caracteristicile terenului aferent realizarii constructiilor si utilitatilor pentru obiectivul de investitie „Bloc ANL – 30 Unitati Locative – oras Insuratei.

Terenul pe care se va amplasa obiectivul este situat in intravilanul orasului Insuratei – strada Lacu Rezii, Nr. 25B si face parte din categoria de folosinta „curti-constructii”.

### **2. EXECUTIA LUCRARILOR**

Executarea lucrarilor topografice s-a efectuat in doua faze distincte :

- lucrari de teren
- lucrari de birou

#### **2.1. LUCRARI DE TEREN**

In cadrul lucrarilor de teren s-au efectuat urmatoarele lucrari :

- documentare privind lucrari topografice executate anterior in zona amplasamentului
- recunoasterea terenului ce va fi studiat si a punctelor retelei de sprijin existente in zona
- materializarea in teren (prin picheti) a punctelor de statie in drumuri secundare
- masurarea directa a distantelor
- observatii planimetrice si altimetrice in drumuri secundare cu puncte radiate

#### **2.2. LUCRARI DE BIROU**

Dupa culegerea datelor din teren s-a trecut la efectuarea calculelor topografice ale drumuirilor, verificandu-se neinchiderile si apoi efectuandu-se calculele de compensare a drumuirilor si a coordonatelor punctelor de statie si punctelor radiate.

Pentru redactarea planurilor de situatie si a profilelor sau detaliilor s-au raportat punctele prin coordonate rectangulare sau polare, pe hartie suport obisnuita, obtinandu-se originalele de editare.

Lucrarea a fost multiplicata in 3 (trei) exemplare.

Realizarea masuratorilor si redactarea lucrarilor s-au facut in concordanta cu legislatia si normativele tehnice legale la data efectuarii lucrarii.

### **3. ALTE CONSIDERENTE TEHNICE**

Acest paragraf cuprinde aspectele tehnice principale necesare in proiectarea cat si pe timpul executiei investitiei. Principalele caracteristici tehnice sunt :

- suprafata imobilului : 3517.00 mp
- suprafata construita : 0.00 mp
- natura imprejmuirii : inexistentă
- categoria de folosinta : „curti-constructii”
- proprietar : U.A.T. a orasului Insuratei – domeniu privat
- utilitati limitrofe imobilului :
  - retea electrica de joasa tensiune
  - retea apa potabila a localitatii
  - retea canalizare stradala
  - retea telefonizare si date
- sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970
- sistem de referinta : M. NEAGRA

Toate caracteristicile terenului sunt sintetizate in planurile lucrarii.

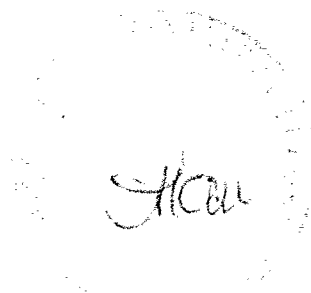
### **4. RELATIA PROIECTANT-BENEFICIAR-CONSTRUCTOR**

La inceputul executiei lucrarilor beneficiarul, sub asistenta proiectantului, va preda constructorului amplasamentul lucrarii si reperaile de trasare si nivelment.

Eventualele completari la documentatia topografica se vor negocia pe relatia beneficiar-constructor-proiectant atat ca elemente tehnice, cat si financiar, daca este cazul.

Lucrarea s-a executat in perioada : august 2009.

Intocmit,  
Ing. Tanu Adelina



INVENTAR COORDONATE

Nr.pct	Y	X	Z
PUNCTE CONTUR			
1	705547.48	382703.88	
2	705607.92	382683.74	
3	705603.81	382671.41	
4	705580.81	382678.45	
5	705559.37	382614.53	
6	705521.98	382627.53	
PROFILE			
7	705547.64	382702.77	27.18
8	705556.94	382699.68	27.39
9	705566.23	382696.58	27.30
10	705575.53	382693.48	27.44
11	705584.48	382690.50	27.60
12	705595.07	382686.97	27.63
13	705606.28	382683.23	27.55
14	705544.10	382692.18	27.09
15	705553.41	382689.11	27.33
16	705562.71	382686.04	27.45
17	705572.02	382682.96	27.40
18	705580.98	382680.00	27.51
19	705591.57	382676.51	27.59
20	705602.79	382672.80	27.61
21	705540.57	382682.81	27.11
22	705550.28	382679.75	27.17
23	705559.59	382676.69	27.22
24	705568.90	382673.63	27.37
25	705577.86	382670.68	27.66
26	705538.06	382674.08	27.30
27	705547.34	382670.93	27.09
28	705556.62	382667.79	27.15
29	705565.90	382664.64	27.46
30	705574.83	382661.61	27.64
31	705535.02	382664.98	27.54
32	705544.29	382661.81	27.29
33	705553.56	382658.63	27.18
34	705562.83	382655.45	27.34
35	705571.76	382652.39	27.60
36	705532.16	382656.13	27.69
37	705541.32	382652.91	27.43
38	705550.57	382649.42	27.70
39	705559.82	382646.42	27.68
40	705568.72	382643.29	27.73
41	705528.98	382646.88	27.73
42	705538.22	382643.63	27.66
43	705547.47	382640.38	27.81
44	705556.72	382637.13	27.79
45	705565.62	382634.00	27.91
46	705526.01	382638.00	27.88
47	705535.24	382634.70	28.14
48	705544.48	382631.41	27.91
49	705553.31	382628.12	27.83
50	705562.59	382624.95	28.14
51	705522.78	382628.31	28.03
52	705541.24	382621.73	28.21
53	705532.02	382625.02	28.17
54	705550.48	382618.43	28.09
55	705558.74	382615.70	27.95


  
 A circular stamp is located in the bottom right corner of the page. It contains a handwritten signature that appears to be 'J. C. C.' and some illegible text around the perimeter of the stamp.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA INSURATEI  
Dosar nr. 13033/31.08.2009

**ÎNCHEIERE Nr.13033**

Registrator **LEFTER IZABELA STEFANIA**  
Asistent - registrator **HOLLOSI GEORGETA**

Asupra cererii introduse de **PRIMARIA ORAS INSURATEI** prin notar public privind înscrisura dreptului de proprietate în Cartea Funciara in baza ADEVERINTA NR.5654/28.08.2009 PRIMARIA INSURATEI+SITUATIA TERENURILOR+ HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 50/ 26.08.2009 si a documentatiei cadastrale avizate de OCPI Braila.

vazând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu exista piedici la înscriere, fiind îndeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful achitat in suma de SCUTIT lei, cu nr. URGENTA, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.211

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul - teren intravilan - **STR LACU REZII NR.25B CV86 P989/1** cu nr. cadastral **9318**.

Infiintarea Cartii Funciare **8090** a orasului INSURATEI in care se inscrie imobilul.

PI.1

Intabularea dreptului de proprietate in favoarea ORASULUI INSURATEI(DOMENIUL PRIVAT) PII.1.

Prezenta se va comunica petentei prin .

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de Judecatoria din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de ~~21.09.2009~~ 15.09.2009

Registrator,

Asistent - registrator,



Nr. cerere: 13033

Ziua: 15

Luna: 9

Anul: 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA INSURATEI  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIAARA**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 8090/INSURATEI

Localitatea : INSURATEI

**A. Partea I**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
	9318	TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII STR LACU REZII NR.25B CV86 P989/1	3517 m2	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	ORAS INSURATEI(DOMENIUL PRIVAT) - ; Act: nr. ADEVERINTA NR.5654/28.08.2009 PRIMARIA INSURATEI+SITUATIA TERENURILOR+ HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 50/ 26.08.2009 - Incheiere nr. 13033/31.08.2009	

**C. Partea a III-a**

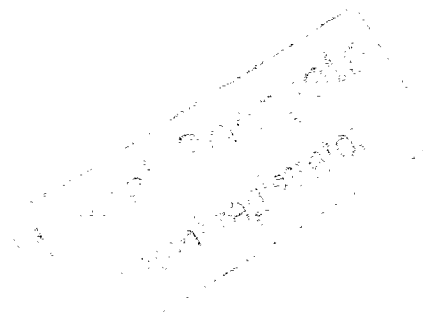
Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din Cartea Funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de Carte Funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanta nr. .... /....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Asistent-registrator,

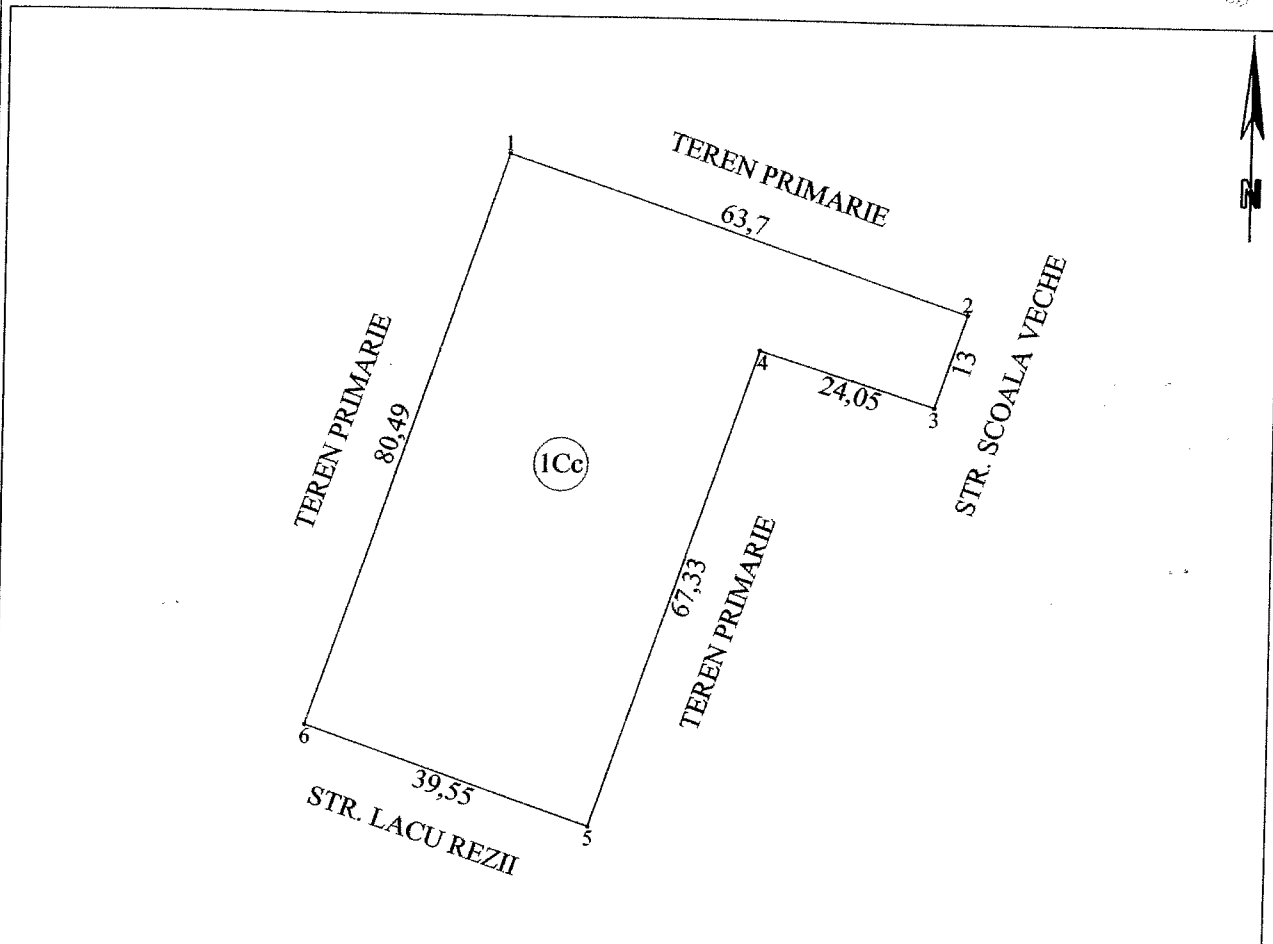


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	3517 mp	Intravilan oras Insuratei, Cvartal 86, Parcela 989/1		
		Strada Lacu Rezii, nr. 25B		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	INSURATEI	43411-2

<b>O.C.P.I. BRAILA</b>	
Nr. R.G.I.	.....



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
989/1	TDI	Cc	3517		
<b>TOTAL</b>			3517		imobil imprejmuit cu gard plasa si nematerializat (N), gard beton si nematerializat (V) si nematerializat (S si E)

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
<b>TOTAL</b>					

### Inventar de coordonate \_Sistem de proiectie STEREO '70

- 1 Y=705547.4802 X=382703.8806
- 2 Y=705607.9182 X=382683.7433
- 3 Y=705603.8137 X=382671.4082
- 4 Y=705580.8125 X=382678.4495
- 5 Y=705559.3743 X=382614.6256
- 6 Y=705521.9874 X=382627.5306

Suprafata masurata = 3517 mp  
Suprafata conform act = 3517 mp

EXECUTANT

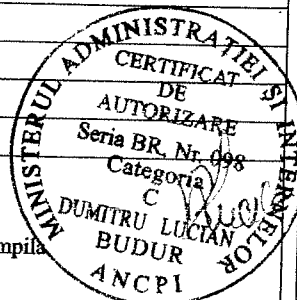
semnatura si stampila

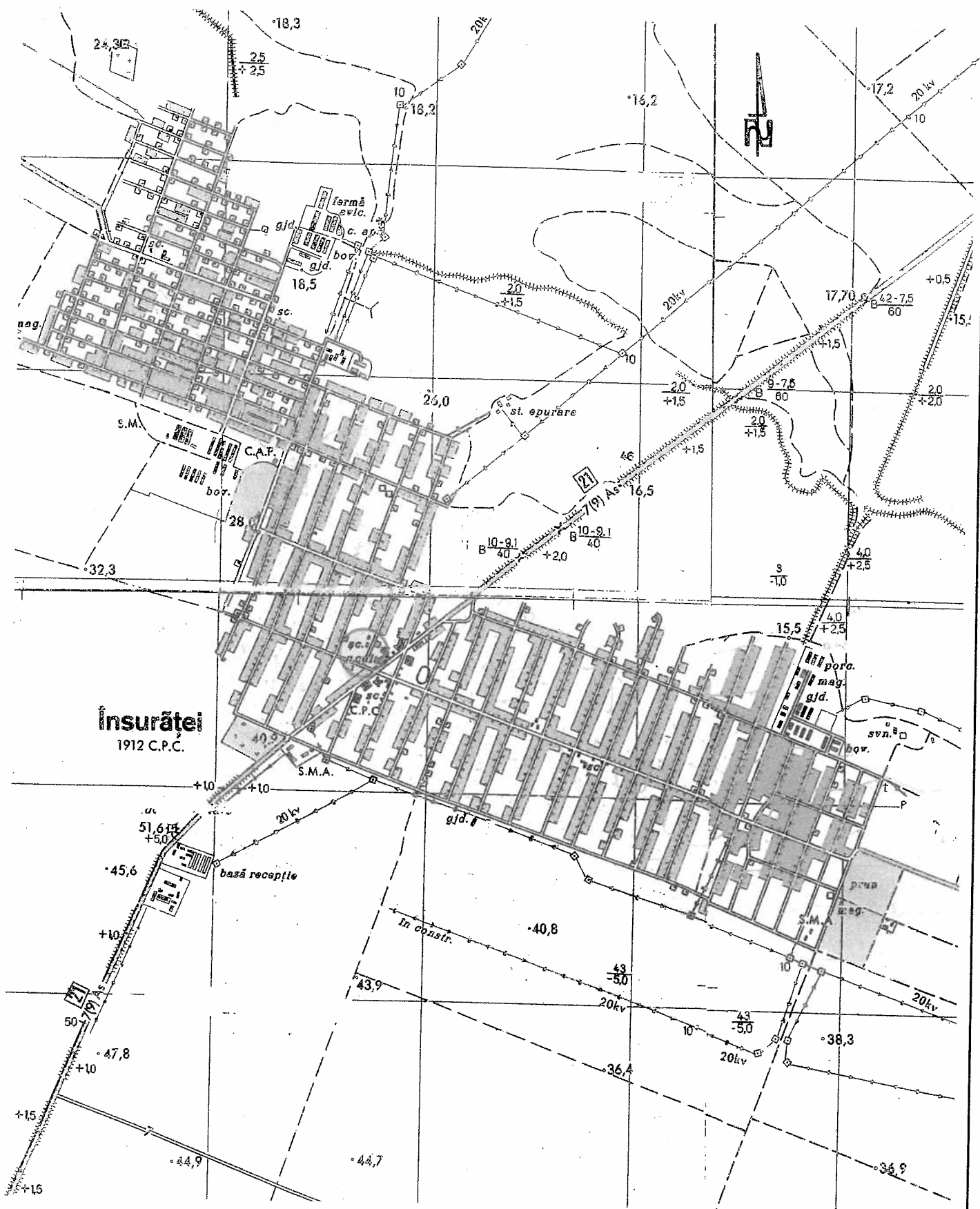
Data executiei.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Censilier

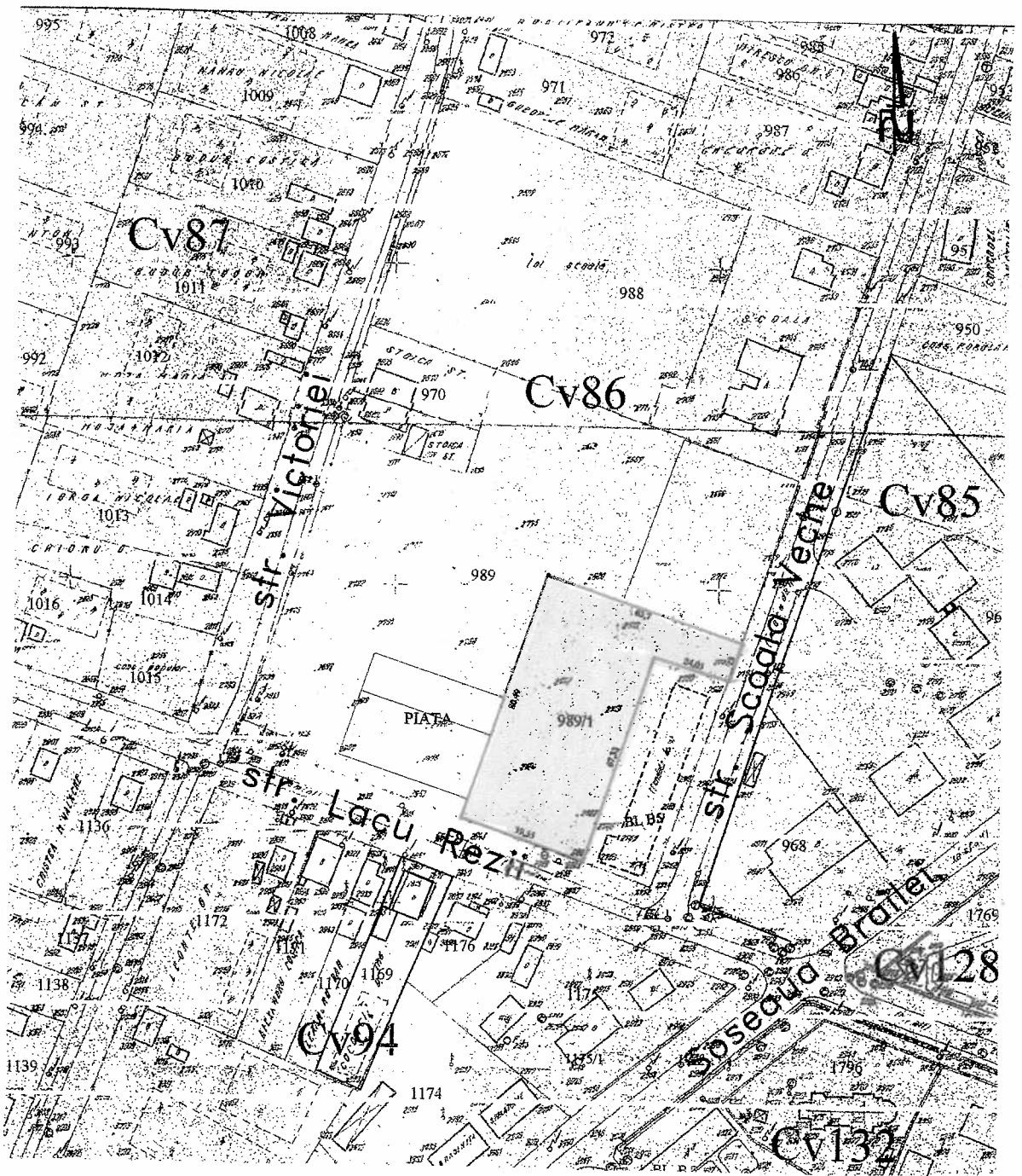
Data preluarii





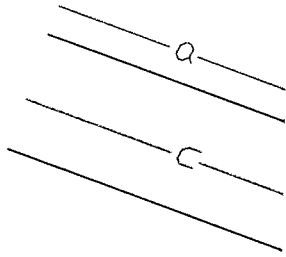
**Insurăței**  
1912 C.P.C.

<b>PFA TANU ADELINA</b> AUT. BR-078			<b>STUDII TOPOGRAFICE</b>		Proiect nr. 115/09
			Obiectiv: BLOC ANL 30 Unitati Locale - oras Insuratei Str. Lacu Rezii, Nr. 25B Beneficiar: U.A.T. a orasului Insuratei		
Proiectat	Ing. Tanu Adelina	<i>Ala</i>	Scara	<b>PLAN INCADRARE</b> <b>IN LOCALITATE</b>	<b>Plansa</b> <b>ST01</b>
Verificat	Ing. Tanu Adelina		1:25.000		
		<i>Ala</i>	Data		
			09.2009		

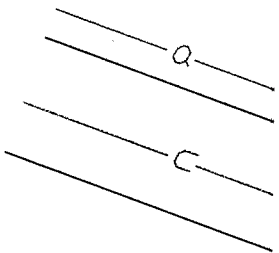


<b>PFA TANU ADELINA</b> AUT. BR-078			<b>STUDII TOPOGRAFICE</b> Obiectiv: BLOC ANL 30 Unitati Locative - oras Insuratei Str. Lacu Rezii, Nr. 25B Beneficiar: U.A.T. a orasului Insuratei		Proiect nr. 115/09
Proiectat	Ing. Tanu Adelina	<i>Adelina</i>	Scara 1: 2000	<b>PLAN INCADRARE          IN ZONA</b>	Plansa ST02
Verificat	Ing. Tanu Adelina	<i>Adelina</i>	Data 09.2009		





<b>STUDII TOPOGRAFICE</b>		Proiect nr. 115/09
iv: BLOC ANL 30 Unitati Locative - oras Insuratei Str. Lacu Rezii, Nr. 25B ciar: U.A.T. a orasului Insuratei		
a ) l 9	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa ST03/1



<b>STUDII TOPOGRAFICE</b>		Proiect nr. 115/09
iv:	BLOC ANL 30 Unitati Locative - oras Insuratei Str. Lacu Rezii, Nr. 25B	
ciar:	U.A.T. a orasului Insuratei	Plansa ST03/2
a		
0		
1		
09		
<b>PLAN DE SITUATIE</b>		

**NUMELE SI PRENUMELE  
VERIFICATORULUI ATESTAT :  
ING. GHEORGHITA TITI  
ADRESA : Brăila, str. Plevnei nr. 90 A**

**Nr. 197**

**Data: 17 08 2009**

## **R E F E R A T**

Privind cerinta de calitate A.f : Studiu geotehnic –Bloc ANL cu 30 unități locative, strada Lacu Rezii nr. 25 B oraș Însurăței, județul Brăila

### **1) Date de identificare :**

- Proiectant general : SC Trident srl Brăila
- Proiectant de specialitate : SC Geoproiect srl Brăila
- Investitor : UAT Însurăței
- Amplasament : str. Lacu Rezi nr. 25 B, oraș Însurăței
- Data prezentării pentru verificare : 16 08 2009

### **1) Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției**

Se preconizează realizarea în orașul Însurăței a unui bloc de locuțe ANL cu 30 apartamente, regim de înălțime St+P+2E.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de umpluturi, de un pachet loessoid umezit la partea inferioară, sensibil la umezire la partea superioară, încadrat în grupa „A” a PSU, cu nivelul pânzei de apă subterană situat la adâncimea de 5,0...5,4 m de la cota terenului.

Se recomandă fundarea directă a construcției, pe teren îmbunătățit cu pernă de balast de 1,0 m grosime. Pentru dimensionarea fundațiilor se va considera  $p_{conv}=160$  kPa la sarcini fundamentale aplicate centric și  $p_{pl}=200$  kPa.

### **2) Documente ce se prezintă la verificare :**

Studiu geotehnic

### **3) Concluzii asupra verificării :**

În urma verificării studiului geotehnic, se consideră corespunzător, drept pentru care s-a semnat și ștampilat în 2 exemplare.

Am primit 2 exemplare,

Am predat 2 exemplare

**Proiectant,**

**Verificator tehnic-atestat  
Ing. Gheorghita Titi**





# S.C. "GEOPROIECT" S.R.L. BRAILA

Calea Calarasilor nr. 161 A, Braila, tel. 0723225015 sau 0721049908; 0743031483  
J/09/766/2006 ; C.U.I. RO19054907

## STUDIU GEOTEHNIC

Proiect: BLOC ANL CU 30 UNITĂȚI LOCATIVE,  
STRADA LACU REZII NR. 25 B, ORAȘ ÎNSURĂȚEI,  
JUDEȚUL BRĂILA

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

## TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Administrator: Pr. GIGICA GHEORGHITĂ

Întocmit: Pr. GIGICA GHEORGHITĂ

Verificat: Ing. TITI GHEORGHITĂ



SC GEOPROIECT srl BRĂILA



Ref m. 197 / 17.08.09

## STUDIU GEOTEHNIC

### 1.TEMA

Prin temă, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic pentru proiectul "Bloc ANL cu 30 unități locative, strada Lacu Rezii nr. 25 B, oraș Însurăței", județul Brăila, care să precizeze:

- natura și stratificația terenului,
- nivelul apelor subterane,
- condiții de fundare a construcției.

Se preconizează construirea unui bloc ANL având regim de înălțime  $S_T+P+2E$  și suprafața construită de cca. 600 mp. Blocul va fi compus din trei tronsoane cu 30 unități locative.

### 2.AMPLASAMENT

Obiectivul propus urmează a fi amplasat în orașul Însurăței, pe strada Lacu Rezii nr. 25 B, conform planului de situație anexat. Localitatea este situată la cca. 50 km. sud-vest de municipiul Brăila, pe DN 21, Brăila - Slobozia.

### 3.STUDII EFECTUATE

În vederea întocmirii prezentului studiu geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate patru foraje geotehnice  $\phi$  3", la adâncimea de 8 m de la cota terenului natural.

Au fost prelevate probe tulburate din metru în metru și au fost consultate studiile geotehnice executate anterior în zonă.

## **4.CONDIȚII NATURALE GENERALE**

### **4.1.Condiții geomorfologice**

Orașul Însurăței este situat în unitatea morfologică Câmpia Brăilei, subunitatea Interfluviul Călmățui - Ialomița, care prezintă o înclinare ușoară de la vest la est. Caracterul plan al câmpului este deranjat de un relief eolian, care ocupă jumătatea de nord a interfluviului. Dunele, orientate NNE-SSW, sunt despărțite prin depresiuni alungite. În partea sudică a zonei de dune, se întâlnesc depresiuni de formă neregulată, dintre care unele găzduiesc lacuri de stepă (Ciocile, Colțea, Tătaru, etc.).

### **4.2.Conditii geologice**

Din punct de vedere geologic, zona localității Însurăței se caracterizează prin prezența în suprafață a unor depozite ce aparțin Holocenului superior, alcătuite din depozite loessoide și nisipuri de dune.

### **4.3.Condiții hidrogeologice**

Stratul acvifer freatic situat la baza pachetului loessoid, este cantonat în nisipuri fine și medii, uneori argiloase. Apa cantonată în acest strat are nivel liber, situat la adâncimi de 5...8 m de la sol și prezintă variații mari în timp, influențate de cantitatea de precipitații căzute în zonă.

Complexul acvifer de medie adâncime cantonează stratele de Căndești, alcătuite din nisipuri fine și nisipuri argiloase, separate de argile. Nivelul apei, cu caracter ascensional, se stabilizează la cca. 9 m adâncime.

### **4.4.Condiții climatice**

Din punct de vedere climatic, zona localității Însurăței se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variațiilor sezoniere și prin precipitații cantitativ reduse.

Temperatura medie anuală este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția NE. Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

#### 4.5. Condiții tectonice

Caracteristicile macroseismice ale terenului, conform prevederilor normativului P 100-1/2006, sunt accelerația terenului pentru proiectare  $a_g=0,24g$  și perioada de control (colț)  $T_c=1,0$  secunde.

### 5. STRATIFICAȚIA TERENULUI

Forajele geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența în suprafață a unui strat de sol vegetal având grosimea de 0,5 m...0,6 m.

Sub stratul de sol vegetal, se întâlnește un pachet loessoid macroporic, sensibil la umezire, alcătuit din praf argilos loessoid galben, de consistență plastic vârtos...plastic curgător până la 5,6 m ... 6,7 m adâncime, urmat de un strat de nisip prăfos galben, plastic moale, până la adâncimea de investigare de 8 m de la cota terenului.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat în forajele executate la adâncimea de 5,0 m...5,4 m de la cota terenului natural.

### 6. CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din forajele geotehnice executate în amplasamentul studiat, precum și din studiile executate anterior în zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului loessoid interceptat:

-umiditatea naturală,	$w = 17,0...26,0 \%$ ;
-plasticitatea,	$I_p = 10,6...17,2 \%$ ,
	$I_c = 0,13...0,84$ ;
-gradul de umiditate,	$S_r = 0,3...0,6$ ;
-greutatea volumică,	$\gamma = 15,0...17,0 \text{ KN/m}^3$ în stare naturală ;
	$\gamma_d = 13,8...14,7 \text{ KN/m}^3$ în stare uscată;
-porozitatea,	$n = 47,6...50,0 \%$ ;
-indicele porilor,	$e = 0,91...1,0$ ;

- modulul de deformație edometric,  $M_{2-3} = 60,0 \dots 93,9 \text{ daN/cm}^2$  în stare naturală ;  
 $M_{12-3} = 58,5 \dots 60,6 \text{ daN/cm}^2$  în stare inundat inițial;
- coeficienții de tasare specifică,  $\varepsilon_{p2} = 7,0 \%$  (stare naturală) ;  
 $\varepsilon_{p2i} = 9,2 \%$  (stare inundat inițial) ;  
 $\varepsilon_{p3i} = 13,3 \%$  (stare inundat inițial) ;
- unghiul de frecare internă,  $\phi = 17 \dots 19^\circ$  ;
- coeziunea,  $c = 0,10 \dots 0,15 \text{ daN/cm}^2$  ;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire,  $i_{m3} = 5,7 \dots 8,5 \%$  .

## 7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Terenul din amplasamentul studiat, se prezintă relativ plan, situat la cote mai coborâte față de cota străzii și este lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

Lucrările geotehnice executate, au interceptat în zona amplasamentului studiat, sub stratul superficial de sol vegetal în grosime de 0,5...0,6 m, un pachet loessoid macroporic, uscat la partea superioară și puternic umezit la partea inferioară, alcătuit din praf argilos loessoid galben, plastic vârtos...plastic curgător, până la 5,6...6,7 m adâncime de la cota terenului natural, urmat de un strat de nisip prăfos galben, plastic moale, interceptat până la adâncimea de investigare de 8 m de la cota terenului.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat în forajele executate la adâncimi de 5,0 m...5,4 m de la cota terenului natural.

Stratul vegetal interceptat de forajele executate în amplasament, alcătuit din pământ cu conținut ridicat de materii organice și resturi de plante, constituie un orizont impropriu pentru fundarea construcției preconizate.

Orizontul loessoid prezintă porozitate ridicată, compresibilitate mare sau foarte mare, atât în stare naturală cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare.

El se prezintă plastic vârtos...plastic consistent până la cca. 3,0 m de la cota terenului, după care consistența lui scade treptat până la plastic curgător datorită umezirii pământului prin efectul de capilaritate, odată cu apropierea de pânza freatică și prin contactul direct cu aceasta.

Aceste caracteristici încadrează terenul de fundare din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.



Stratul de praf argilos loessoid întâlnit în foraje, este sensibil la umezire până la cca. 4 m adâncime și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", care se tasează suplimentar la umezire, sub acțiunea încărcărilor transmise de fundațiile construcțiilor.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2007, obiectivul preconizat a se realiza se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Aceste caracteristici pun în evidență deformațiile mari și neuniforme ce ar putea să apară sub acțiunea sarcinilor transmise de construcția preconizată și încadrează terenul din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

În amplasamentul construcției, se va realiza o săpătură generală până la cca. 3,0 m adâncime. În continuare, se va așterne o pernă de balast în grosime de 1 m, evazate față de perimetrul fundațiilor, cu o zonă de gardă, având lățimea de 1,0 m.

Perna de balast va fi compactată cu mijloace terasiere adecvate, de preferință prin vibrare, pe straturi de 20...25 cm grosime în stare afânată.

Eventualele zone cu umpluturi sau pământ vegetal depistate la execuție, sub cota excavației prevăzute, vor fi decapate local, iar gropile rezultate se vor umple cu material granular compactat.

Condiția de calitate a compactării pernei de balast, este realizarea unei greutatei volumice minime, pe fiecare strat,  $\gamma_{dmin}=21,5 \text{ kN/m}^3$ .

Materialul folosit la realizarea pernei de balast, va avea o granulație continuă și neuniformă ( $U>15$ ). Frațiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării pernei de balast, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

Nu se va trece la execuția pernei de balast, decât după recepția naturii terenului de fundare, la cota excavațiilor, de către proiectantul de specialitate.

Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională  $p_{conv}=160 \text{ kPa}$ , la sarcini fundamentale aplicate centric.

Presiunea efectivă aplicată fundațiilor, nu va depăși valoarea  $p_{pl}=200 \text{ kPa}$ , la starea limită ultimă de deformații, iar presiunea critică se va considera  $p_{cr}=250 \text{ kPa}$ .

Umpluturile peste fundații, vor fi realizate din pământ loessoid din zonă, lipsit de bulgări, moloz, pământ vegetal sau alte materiale, compactat la o densitate  $\gamma_{dmin} = 16 \text{ kN/m}^3$ .

Sub pardoseală, se recomandă așternerea unui strat de balast de 20 cm grosime, bine compactat, pentru realizarea unei platforme stabile în timp.

Având în vedere prezența în amplasament a stratului de loess sensibil la umezire, în grosime de cca. 4 m, este necesar, în conformitate cu prescripțiile normativului P 7-2000, să se prevadă măsuri de rigidizare a structurii de rezistență a construcției, precum și de evitare a pierderilor de apă din instalații, pentru a se îndepărta pericolul apariției unor tasări diferențiate importante.

În vederea asigurării stabilității în timp a construcției, se vor lua următoarele măsuri:

- toate rețelele și racordurile purtătoare de apă, situate la o distanță de până la 3 m față de construcție, se vor poza în canale de protecție din beton, vizitabile, conform prevederilor normativului P 7-2000;

- rețelele și conductele vechi, existente în zona amplasamentului, vor fi verificate, iar defecțiunile semnalate vor fi de urgență remediate;

- instalațiile de apă și canalizare vor fi etanșizate și verificate înainte de darea în exploatare;

- se vor realiza trotuare impermeabile, cu pante spre exterior, în jurul clădirii;

- sistemizarea verticală a terenului din jurul construcției, va asigura îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnerii acestora;

- trecerea conductelor prin ziduri, se va realiza cu racorduri elastice și etanșe;

- la apariția celor mai mici defecțiuni la instalațiile purtătoare de apă, care ar putea conduce la umezirea terenului de fundare, se vor lua măsuri de remediere în cel mai scurt timp. Pe timpul exploatării construcției, obligația urmăririi comportării în timp, a exploatării și întreținerii instalațiilor și amenajărilor conform normelor în vigoare, revine beneficiarului;

- umpluturile dintre fundații și cele exterioare fundațiilor, se vor realiza din loess curat, bine compactat, asigurându-se o greutate volumică minimă,  $\gamma_{dmin} = 16 \text{ kN/m}^3$ .

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor P 7-2000, privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire, C169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C 29-85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C 56-85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru

verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Se recomandă a se prevedea o structură de rezistență cât mai rigidă, pentru preluarea eventualelor tasări diferențiate.

Umpluturile în jurul construcției, se vor realiza din pământ curat, și vor avea greutate volumice minime în stare uscată,  $\gamma_{dmin} = 16,5 \text{ kN/m}^3$ .

În proiect, se vor prevedea mărci și reperi fiși de tasare, pentru urmărirea comportării în timp a construcției, atât în timpul execuției, cât și în timpul exploatarei, conform prescripțiilor în vigoare.

Trecerea la turnarea fundațiilor este permisă numai după recepția consolidării terenului de fundare cu perna de balast prevăzută.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- umpluturi neconsolidate,                      -teren millociu, cat. a II-a,
- loess galben,                                      -teren mijlociu, cat. I-âi.

ÎNTOCMIT,

VERIFICAT,

PR. GIGICA GHEORGHITĂ

ING. TITI GHEORGHITĂ



Verificator testat MLPTL,  
toate domeniile cerința Af

SC SOLTEST srl BRAILA  
 Laborator geotehnic de grad II  
 Autorizatie seria ISC L 01  
 Nr. 1747 / 23.03.2009

Lucrarea: BLOC ANL CU 30 UNITATI LOCATIVE, STRADA  
 LACU REZII NR. 25 B, ORAS INSURATEI,  
 JUDETUL BRAILA  
 Data: august 2009

### REZULTATE GEOTEHNICE : F 1-3'' ;

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan			Compozitia granulometrica			Limitele Atterberg		Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistenta	Greutate volumica $\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	Greutate volumica in stare uscata $\gamma_d$	Porozitatea n %	Indicele porilor e	Gradul de umiditate $S_r$	Compresibilitatea					Rezistenta la forfecare					
					Numarul probelor	Adancimea	Monolit	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Limita de curgere	Limita de framantare									$w_p$ %	$w_L$ %	$I_p$ %	$w$ %	$I_c$	$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	Module de deformatie edometrice $M_{2,3}$ 10 <sup>-2</sup> kPa	Tasarea specifica la 200 kPa $\epsilon_{p2}$ %	Tasarea specifica la 300 kPa $\epsilon_{p3}$ %	Coefficientul de compresibilitate $a_{v2,3}$	Tasarea specifica supl. la umezire $I_{m3}$ %
m m	m m	m		FORAJ F1	0.005	Argila	0.05	Praf	0.25	Nisip fin	0.50	Nisip mediu	$w_L$ %	$w_p$ %	$I_p$ %	$w$ %	$I_c$	$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	$\gamma_d$	n %	e	$S_r$	$M_{2,3}$ 10 <sup>-2</sup> kPa	Tasarea specifica la 200 kPa $\epsilon_{p2}$ %	Tasarea specifica la 300 kPa $\epsilon_{p3}$ %	Coefficientul de compresibilitate $a_{v2,3}$	Tasarea specifica supl. la umezire $I_{m3}$ %	Unghiul de frecare intern $\phi$	Coeziona c		
0.5	0.5			Sol vegetal	1	1	25	59	16				30.5	13.4	17.1	17.2	0.78														
				Praf argilos loessoid galben, plastic vartos... plastic curgator	2	2	23	60	17				31.0	14.0	17.0	19.0	0.71														
					3	3	24	56	20				29.7	12.5	17.2	20.1	0.56														
					4	4	20	56	24				29.0	12.2	16.8	23.0	0.30														
5.9	5.4	5.4			5	5	22	59	19				27.4	13.2	14.2	24.9	0.17														
				Nisip argilos galben, plastic moale, imersat	6	6	20	39	41				26.0	13.9	12.1	21.0	0.41														
8.0	2.1				7	7	17	43	40				25.8	13.3	12.5	20.3	0.44														
					8	8	15	36	49				24.5	12.9	11.6	19.5	0.43														

Sef laborator: Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit: Ing. Lucia Chelescu

SC SOLTEST srl BRAILA  
 Laborator geotehnic de grad II  
 Autorizatie seria ISC L 01  
 Nr. 1747 / 23.03.2009

## REZULTATE GEOTEHNICE : F 2-3 ;

Lucrarea: BLOC ANL CU 30 UNITATI LOCATIVE, STRADA  
 LACU REZII NR. 25B, ORAS INSURATEI,  
 JUDETUL BRAILA  
 Data: august 2009

Cota fata de 0.00 foraj	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Stratificatia	DENUMIREA STRATULUI	Borcan			Compozitia granulometrica		Limitele Atterberg		Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistenta	$\gamma$ kN/m <sup>3</sup>	$\gamma_d$ in stare uscata	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Compresibilitatea						Rezistenta la forfecare		
					Numarul	probelor	Adancimea	Argila	Praf	Nisip fin	Nisip mediu									Limita de curgere	Limita de	Tramantare	$w_p$	$I_p$	$w$	$I_c$	$\gamma$	$\gamma_d$
m	m	m			0.005	0.05	0.25	0.50	%	%	%	%	%	kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>3</sup>	%	%	$S_r$	$M_{2,3}$	$\epsilon_{p2}$	$\epsilon_{p3}$	$a_{v2,3}$	$i_{m3}$	$\phi$	C			
0.5	0.5			Sol vegetal	1	1	20	56	24	27.0	16.4	10.6	18.7	0.78														
				Praf argilos loessoid galben, plastic vartos... plastic curgator	2	2	21	63	16	27.5	15.8	11.7	19.5	0.68														
					3	3	18	62	20	27.2	14.4	12.8	20.7	0.51														
					4	4	18	65	17	30.1	15.0	15.1	22.8	0.48														
					5	5	14	50	36	27.9	14.5	13.4	25.0	0.22														
					6	6	18	56	26	29.0	14.7	14.3	26.0	0.21														
6.7	6.2			Nisip prafoz galben, plastic mcale	7	7	17	39	44	25.1	13.3	11.8	20.7	0.37														
					8	8	18	30	52	24.7	12.5	12.2	20.0	0.39														

Sef laborator: Sing. Dumitru Trifanescu

Intocmit: Ing. Lucia Cheles



